

ДОГОВОР № Д-
участия в долевом строительстве

г. Москва

ноября Две тысячи четырнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «МАГИ», ОГРН 1125012008835, ИНН 5012075539, КПП 504101001, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Генерального директора Булавина С.Е., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гр. _____, пол: _____, года рождения, _____, место рождения: _____, паспорт гражданина Российской Федерации: № _____, выдан _____, № _____, дата выдачи: _____, года код подразделения: _____,

зарегистрированная по адресу: _____, именуемая в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны,

совместно далее именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор участия в долевом строительстве (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Право Застройщика на привлечение денежных средств для строительства (создания) жилого дома (далее – Жилой дом) с принятием на себя обязательств, после исполнения которых, у Участника долевого строительства возникнет право собственности на жилое помещение в строящемся (создаваемом) жилом доме, подтверждают следующие документы:

- Разрешение на строительство № RU 50504310-279 от «31» октября 2014 г., выданным Администрацией Истринского муниципального района на строительство объектов капитального строительства - Жилые дома. Срок действия указанного разрешения на строительство до 31 декабря 2016 г.;

- проектная декларация, оформленная в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – «Федеральным законом № 214-ФЗ»). Проектная декларация первично размещена в сети Интернет по адресу: <http://novostroyki.ndv.ru/baza/19518-about/>;

- договор аренды земельного участка № А-ПЗ/1407-47 от «01» июля 2014г. с кадастровым номером 50:08:050313:0047, площадью 94 600 (девятьсот четыре тысячи шестьсот) кв.м, запись регистрации № 50-50-08/073/2014-622 от 31 июля 2014г. (далее по тексту договора – Земельный участок);

- Договор (Полис) страхования гражданской ответственности застройщиков за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № _____ № серия _____ № _____ от _____ года.

Застройщик гарантирует, что надлежащим образом исполняет все требования действующего законодательства, имеет право на привлечение денежных средств граждан для строительства (создания) Жилого дома, имеет в наличии проектную документацию, а также разрешения соответствующих государственных органов, необходимые для осуществления строительства и ввода в эксплуатацию Жилого дома.

(Один) экземпляр для Участника долевого строительства и 1 (Один) экземпляр для
Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Москве.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

13.1. Все приложения, указанные в настоящем Договоре являются его неотъемлемой
частью.

13.2. Приложениями к настоящему Договору являются:
Приложение № 1 - План Объекта долевого строительства;

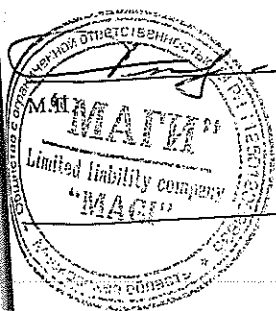
14. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:

Полное наименование - Общество с
ограниченной ответственностью
«МАГИ»
ОГРН 1125012008835;
ИНН 5012075539;
КПП 504101001
Адрес местонахождения: 143964,
Московская область, г. Реутов, ул. Новая,
д. 2, кв. 74.
Банковские реквизиты:
р/с 40702810538250015864 в ОАО
«Сбербанк России» г. Москва,
к/с 30101810400000000225,
БИК 044525225.

Генеральный директор

Булавин С.Е.



Участник долевого строительства:

Гр.

1

Приложение № 1

к Договору участия в долевом строительстве
от ноября 2014 г. №

План Объекта долевого строительства

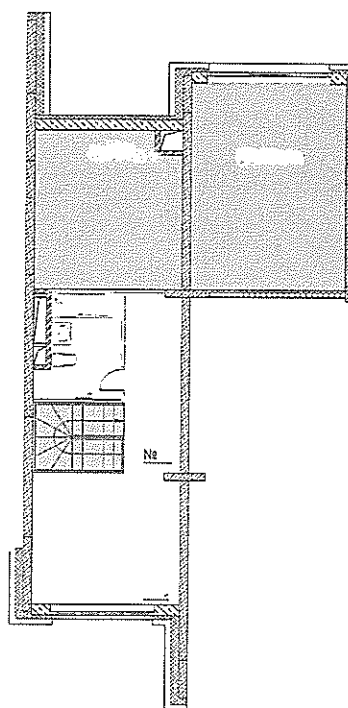
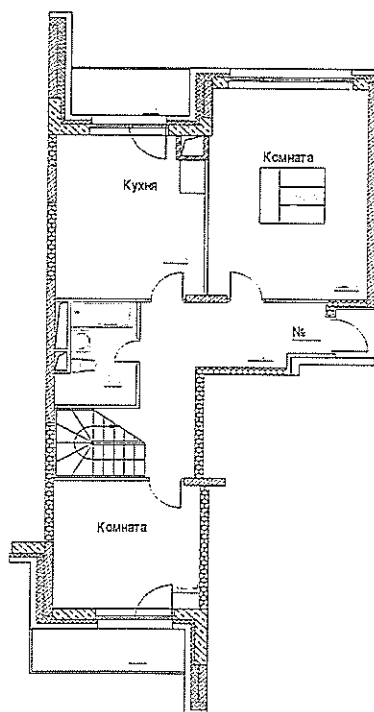
В многоквартирном жилом доме № (тип) по адресу:

Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, с. Павловская
Слобода, ул. Красная, д.9

Условный номер	Номер на площадке	Секция	Этаж	Кол-во комнат	Общая площадь Объекта долевого строительства без учета лоджий/террас/веранды, балкона кв. м.	Общая площадь Объекта долевого строительства с учётом площади лоджий/террас/веранды/террасы, с применением понижающего коэффициента, кв. м.

квартира №

Квартира №
план антресоли



Выделенный Объект передается Застройщиком Участнику в соответствии с Договором участия в долевом строительстве от « » ноября 2014 года. №



Генеральный директор

/Булавин С.Е./

Участник долевого строительства:

_____ /

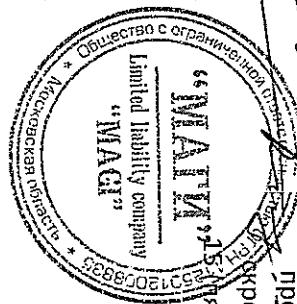
/



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Ипотечная регистрация
Соглашения участия в долевом строительстве
27 НОЯ 2014
50-50-01/094/2014-#
МАКСИМОВА О.Ю.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Ипотечная регистрация
Ипотеки в силу закона
27 НОЯ 2014
50-50-01/094/2014-#
МАКСИМОВА О.Ю.



Заставлен, директор
Выданы в
Прошито, пронумеровано и
прикреплено печатью
«МАГИ» (пятнадцать) листов