

к Договору аренды земельного участка
с выкупом в собственность
№ Н03/10 от «22» июня 2010 г.

АКТ
приема-передачи земельного участка

Московская область, Истринский район,
с/пос. Павло-Слободское, д. Черная

«30» июля 2010 года

Мы, нижеподписавшиеся,

Арендодатель, Некоммерческое партнерство «Мегаполис-Север», ИНН 5017056748, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1045003062279, свидетельство о государственной регистрации: серия 50 № 006440278, выданное «04» ноября 2004 г. Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г. Истра Московской области, в лице Председателя Рапорты С.Д., действующего на основании Устава, с одной стороны,

и

Арендатор, Закрытое акционерное общество «МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ», ИНН 7709346940, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027739061844, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г.: серия 77 № 005392242, выданное «12» августа 2002 г. Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве, в лице Управляющего Романова Ивана Леонидовича, действующего на основании доверенности от «07» июля 2010 г., удостоверенной Третьяковым А.Е., временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Козлова К.В., зарегистрированной в реестре за № 1845-К1, и Договора № У-12 от «29» июня 2007 г. о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации, с другой стороны,

в дальнейшем именуемые «Стороны», подписали настоящий акт приема-передачи земельного участка (в дальнейшем именуемый – **«акт приема-передачи»**) к договору аренды земельного участка с выкупом в собственность № Н03/10 от «22» июня 2010 г. (в дальнейшем именуемый – **«договор»**) о нижеследующем:

1. Арендодатель по настоящему акту приема-передачи передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование (аренду) земельный участок, именуемый в дальнейшем **«Участок»**, расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, д. Черная, общей площадью 148 040 (Сто сорок восемь тысяч сорок) кв.м., кадастровый номер 50:08:050204:27.

2. Участок относится к категории земель «земли населенных пунктов» и имеет разрешенное использование «под жилищное строительство». Участок подлежит использованию Арендатором для проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства – многоквартирных жилых и иных домов (объектов), с объектами транспортной и инженерной инфраструктуры.

3. Границы Участка вынесены на местность в соответствии с законодательством Российской Федерации и идентифицированы визуально. Границы Участка соответствуют кадастровому плану Участка, являющемуся неотъемлемой частью договора.

4. Предоставленный в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном к использованию по целевому назначению в соответствии с условиями договора.

5. Претензии по состоянию земельного участка у сторон отсутствуют.

6. Недостатки земельного участка во время его визуального осмотра не обнаружены.

Подписи сторон



С.Д. Рапорта



И.Л. Романов