

Договор № _____
на пользование объектами единой инфраструктуры и
эксплуатацию жилого дома (____),
расположенного по адресу: Московская область, Истринский район,
сельское поселение Павло-Слободское, дер. _____, ул. _____, д. _____

г. Москва

«____» _____ 20____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспоДом - Подмоскowie»,
свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 009049027 выдано
29.12.2006 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ИНН
7707614287, ОГРН 1067761903538, адрес местонахождения: Россия, Московская обл., Истринский
район, сельское поселение Павло-Слободское, дер. Новинки, д.115, стр.1, именуемое в
дальнейшем **«Эксплуатирующая компания»**, в лице Генерального директора Шаповала
Александра Марьяновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин РФ _____ года рождения, место рождения:
_____, пол: _____, паспорт _____, код подразделения:
_____, выдан _____ года, зарегистрированный
по адресу: _____, именуемый в дальнейшем
«Владелец», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор
(далее – Договор) о нижеследующем.

1. Терминология

Для целей Договора следующие слова и выражения будут иметь следующее значение:

1.1. **Поселок** – поселок «Павлово», состоящий из коттеджей, блокированных жилых домов и многоквартирных жилых домов, объединенных единой инфраструктурой, расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Павло-Слободское, вблизи деревни Новинки.

1.2. **Территория поселка** – территория, ограниченная внешним забором и включающая в себя территорию домовладений, групп блокированных жилых домов, многоквартирных жилых домов, а также объекты единой инфраструктуры.

1.3. **Внешний забор** – забор, расположенный по периметру поселка

1.4. **Домовладение** – земельный участок в установленных границах, находящийся на нем односемейный жилой дом и иное недвижимое и движимое имущество, предназначенное для использования в целях проживания.

1.5. **Территория домовладения** – территория земельного участка в установленных границах, принадлежащего владельцу домовладения на праве собственности.

1.6. **Блокированный жилой дом** – индивидуально-определенное здание, которое состоит из квартир, принадлежащих владельцам на праве собственности.

1.7. **Группа блокированных жилых домов** – блокированные жилые дома, расположенные на одном земельном участке и огражденные единым внутренним ограждающим забором.

1.8. **Территория группы блокированных жилых домов** – территория земельного участка в установленных границах, принадлежащего владельцам квартир в данной группе блокированных жилых домов на праве общей долевой собственности.

1.9. **Многоквартирный жилой дом** – индивидуально-определенное здание, которое состоит из квартир, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в таком здании.

1.10. **Общее имущество в многоквартирном жилом доме** – помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое, пожарно-охранное и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

1.11. **Территория многоквартирного жилого дома** – территория земельного участка в установленных границах, принадлежащего владельцам квартир в данном многоквартирном жилом доме на праве общей долевой собственности.

1.12. **Единая инфраструктура поселка** – вся территория в границах поселка, расположенная за пределами территории домовладений, групп блокированных жилых домов и многоквартирных жилых домов с находящимся на ней движимым и недвижимым имуществом, предназначенная для доступа к домовладениям, блокированным жилым домам и многоквартирным жилым домам, в состав которой, в частности, входят: все земельные участки вне территории домовладений, групп блокированных жилых домов и многоквартирных жилых домов, внешний забор, сети инженерно-технического обеспечения, здания и сооружения, предназначенные для организации пропускного режима и инженерно-технического обеспечения, пешеходные и транспортные дороги, бассейны, водоемы, спортивные площадки, детские площадки, кафе, многолетние зеленые насаждения и другие подобные объекты.

2. Предмет Договора

2.1. Договор регулирует взаимоотношения Сторон, связанные с использованием Владелец объектов единой инфраструктуры Поселка, а также квартирой № _____ (далее – «Квартира») в многоквартирном жилом доме (____), расположенном по адресу: **Московская область, Истринский район, сельское поселение Павло-Слободское, дер. _____, ул. _____, д. _____.**

2.2. По Договору Эксплуатирующая компания предоставляет Владелецу право пользования объектами единой инфраструктуры поселка и берет на себя обязательство в порядке и на условиях, предусмотренных Договором, выполнять следующие работы и оказывать следующие услуги, связанные с их содержанием:

2.2.1. Обеспечивать эксплуатацию и техническое обслуживание инженерных сетей и систем единой инфраструктуры поселка, обеспечивающих многоквартирный жилой дом электроэнергией, горячей и холодной водой, отоплением и канализацией (хозяйственно-бытовой и ливневой);

2.2.2. Обеспечивать эксплуатацию и техническое обслуживание систем телефонной канализации, водяного пожаротушения и наружного освещения единой инфраструктуры поселка;

2.2.3. Обеспечивать эксплуатацию дорожного покрытия единой инфраструктуры поселка, включая тротуары;

2.2.4. Обеспечивать оказание дворничих услуг в пределах единой инфраструктуры поселка, включая уборку территории, в том числе парковочных машиномест, вывоз бытового мусора и снега;

2.2.5. Обеспечивать уход за посадками и газонами в пределах единой инфраструктуры поселка;

2.2.6. Обеспечивать обслуживание детских площадок в пределах единой инфраструктуры поселка;

2.2.7. Обеспечивать эксплуатацию внешнего забора;

2.2.8. Обеспечивать пропускной режим на территорию поселка.

2.3. По Договору Эксплуатирующая компания берет на себя обязательство в порядке и на условиях, предусмотренных Договором, выполнять следующие работы и оказывать следующие услуги, связанные с использованием Владелецем Квартирой:

2.3.1. Производить уборку общественных зон, в том числе вестибюлей, коридоров, лифтовых холлов, лифтов, лифтовых и иных шахт, межквартирных лестничных площадок, лестниц, технических этажей, чердаков и подвалов.

2.3.2. Осуществлять техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций, в том числе горячего и холодного водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, отопления, вентиляции, электротехнической части, слаботочных систем в части диспетчеризации тепловых пунктов, лифтов и пожарной сигнализации;

2.3.3. Осуществлять техническое обслуживание системы молниезащиты, громоотводов, расположенных на крыше многоквартирных жилых домов;

2.3.4. Производить ремонт кровли многоквартирных жилых домов.

2.4. Эксплуатирующая компания может принять на себя обязательство по выполнению работ и услуг, связанных с использованием Владелецем Квартирой, не указанных в п. 2.3. Договора (в частности, по ремонту инженерных сетей и систем, находящихся в Квартире и принадлежащих Владелецу). Выполнение таких работ и оказание таких услуг производятся на основе отдельного договора или дополнительного соглашения к настоящему Договору, определяющего виды, объем, стоимость, сроки и иные согласованные Сторонами условия выполнения работ/оказания услуг.

2.5. Работы и услуги по Договору выполняются/оказываются Эксплуатирующей компанией самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

2.6. Для целей Договора работы и услуги, выполняемые/оказываемые Эксплуатирующей компанией по Договору, будут в дальнейшем именоваться «услуги».

3. Обязательства Сторон

3.1. Эксплуатирующая компания принимает на себя следующие обязательства:

3.1.1. Надлежащим образом оказывать услуги, предусмотренные Договором;

3.1.2. Информировать Владельца о всех существенных обстоятельствах, касающихся отношений Сторон по Договору;

3.1.3. При оказании услуг соблюдать интересы Владельца, кроме случаев, когда Владелец нарушает свои обязательства по Договору;

3.1.4. Надлежащим образом исполнять иные свои обязательства по Договору.

3.2. Владелец принимает на себя следующие обязательства:

3.2.1. Соблюдать установленные правила проживания в поселке, в том числе пропускной режим на территории поселка, правила пожарной безопасности и санитарии. Правила проживания в поселке регламентируются «Сводом правил проживания в многоквартирном жилом доме в поселке «Павлово» (Приложение № 1); Пропускной режим в поселке регламентируется «Положением по организации пропускного режима в поселке «Павлово» (Приложение №2);

3.2.2. Обеспечить Эксплуатирующей компании и указанным ею лицам свободный доступ в Квартиру, если это необходимо в целях исполнения Эксплуатирующей компанией своих обязательств по Договору;

3.2.3. Не препятствовать Эксплуатирующей компании в осуществлении ею своих прав и обязанностей по Договору;

3.2.4. Своевременно оплачивать услуги в установленные Договором порядке и размере;

3.2.5. Без предварительного письменного согласия Эксплуатирующей компании:

- не производить переустройство или перепланировку Квартиры. Переустройством или перепланировкой Квартиры считаются любые действия, приводящие к изменению параметров, указанных в техническом паспорте Квартиры;

- не производить переоборудование инженерных систем многоквартирного жилого дома, Квартиры, если это может привести к увеличению потребления электрической энергии, газа, воды, увеличению хозяйственно-бытовых стоков, изменению условий подключения к системам хозяйственно-бытовой и ливневой канализации поселка;

- не устанавливать, не подключать и не использовать какие-либо приборы или машины, электрическая мощность которых суммарно превышает разрешенную для присоединения электрическую мощность Квартиры;

3.2.6. Надлежащим образом исполнять иные свои обязательства по Договору, в частности обязательства, предусмотренные разделом 6 Договора.

4. Порядок оказания и приемки Услуг

4.1. Датой начала оказания услуг по Договору является дата государственной регистрации перехода права собственности на Квартиру к Владельцу.

4.2. Услуги оказываются непрерывно вне зависимости от факта нахождения либо не нахождения, проживания либо не проживания в Квартире Владельца и лиц, постоянно или преимущественно проживающих с Владельцем в Квартире. В силу этого Владелец обязан оплачивать Услуги вне зависимости от факта нахождения либо не нахождения, проживания либо не проживания в Квартире Владельца и/или указанных лиц.

4.3. Ответственность за действия (бездействие) третьих лиц, привлеченных Эксплуатирующей компанией для исполнения своих обязательств по Договору, несет Эксплуатирующая компания. Все претензии Владельца, касающиеся оказания услуг по Договору, вне зависимости от того, кем конкретно они оказаны (непосредственно Эксплуатирующей компанией либо третьими лицами по ее поручению), предъявляются Владельцем непосредственно Эксплуатирующей компании.

4.4. Приемка оказанных услуг производится ежеквартально. Если в течение 5 (пяти) дней, следующих за истекшим кварталом, Владелец не предъявлял письменных претензий к исполнению Эксплуатирующей компанией своих обязательств по Договору (п. 7.2 Договора), то Стороны признают, что услуги по Договору в истекшем квартале были оказаны Эксплуатирующей компанией надлежащим образом и приняты Владельцем. При этом двусторонний акт приемки оказанных услуг Сторонами не подписывается.

Если Владелец в вышеуказанный срок предъявил претензии к исполнению Эксплуатирующей компанией своих обязательств по Договору (п. 7.2 Договора), то приемка услуг производится после урегулирования указанных претензий путем подписания двустороннего акта приемки оказанных услуг. Указанный акт должен быть подписан Сторонами в течение 10 (десять) дней со дня истечения отчетного квартала или урегулирования претензий Владельца, в зависимости от того, какое из указанных событий наступит позднее.

5. Порядок расчетов

5.1. Стоимость услуг, указанных в п. 2.2. Договора, составляет _____ (_____) рублей в месяц, в том числе НДС (18%).

Стоимость услуг, указанных в п. 2.3. Договора, составляет _____ (_____) рублей в месяц, в том числе НДС (18%), за 1 квадратный метр общей площади Квартиры.

5.2. Услуги оплачиваются Владелцем с даты, указанной в п. 4.1 Договора.

5.3. Оплата услуг производится Владелцем ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

5.4. В сумму, указанную в п. 5.1 Договора, не входят платежи согласно разделу 6 Договора.

5.5. Эксплуатирующая компания оставляет за собой право изменить стоимость услуг, указанную в п.5.1. Договора, в одностороннем порядке в случае увеличения своих затрат (увеличение цен третьих лиц на предоставляемые ими услуги (выполняемые работы), необходимые для выполнения Эксплуатирующей компанией своих обязательств по Договору, повышение цен на расходные материалы, оборудование, иные объективно обусловленные причины) либо изменения рыночных цен на услуги, аналогичные оказываемым Эксплуатирующей компанией по Договору.

5.6. Изменение стоимости услуг может происходить не чаще двух раз в календарный год с предварительным уведомлением об этом Владельца за 60 (шестьдесят) дней до даты введения новой стоимости услуг путем размещения соответствующей информации на информационном стенде поселка.

6. Отношения по оплате Владелцем потребленных его Квартирой объемов электроэнергии, горячей и холодной воды, тепла; сброшенных в систему хозяйственно-бытовой канализации объемов сточных вод.

6.1. Владелец принимает на себя обязательство оплачивать Эксплуатирующей компании потребленные Квартирой объемы электроэнергии, горячей и холодной воды, тепла; сброшенные в систему хозяйственно-бытовой канализации объемы сточных вод.

Размер платы за потребленные Квартирой объемы электроэнергии, горячей воды, тепла; сбросов сточных вод рассчитывается по тарифам организаций, обеспечивающих их поставку (прием). Тариф на холодную воду устанавливается владельцем артезианских скважин, питающих поселок.

6.2. Оплата потребленных объемов электроэнергии, горячей и холодной воды производится Владелцем исходя из объема их фактического потребления на основе показаний счетчиков, установленных в Квартире. Объем сточных вод определяется путем сложения показаний счетчиков потребленной горячей и холодной воды. Оплата потребленного Квартирой тепла производится Владелцем путем перемножения тарифа за 1 (один) кв.м. на жилую площадь Квартиры.

Владелец самостоятельно снимает показания счетчиков за истекший месяц (по состоянию на первое число следующего месяца) и предоставляет их Эксплуатирующей компании ежемесячно не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

В случае нарушения Владелцем указанного срока, Эксплуатирующая компания вправе рассчитать сумму оплаты исходя из среднемесячного объема потребления Владелцем (за последние 3 месяца) электроэнергии, горячей и холодной воды с последующим перерасчетом суммы оплаты на основании полученной информации о фактических объемах потребления за истекший месяц. В случае нарушения Владелцем указанного срока Эксплуатирующая компания также вправе снять показания счетчиков самостоятельно и в любое время, при этом Владелец обязуется обеспечить представителю(-ям) Эксплуатирующей компании возможность снятия показаний счетчиков.

6.3. Владелец несет ответственность за достоверность указываемых им сведений о показаниях счетчиков. Эксплуатирующая компания вправе в любое время проверять показания счетчиков с целью определения их соответствия показаниям, указываемым Владелцем в расчетных документах. При этом Владелец обязуется обеспечить представителю(-ям) Эксплуатирующей компании возможность снятия показаний счетчиков.

В случае расхождения между указанными показаниями Эксплуатирующая компания вправе выставить Владельцу счет на доплату, который должен быть оплачен Владелцем в течение 10 (десять) дней со дня его получения.

6.4. Если расхождение между указанными в п. 6.3 Договора показаниями будет составлять более среднемесячного (за последние 3 месяца) объема потребленных Владелцем электроэнергии, горячей и холодной воды, Эксплуатирующая компания будет вправе потребовать от Владельца уплаты штрафа в размере, равном половине среднемесячной (за последние 3 месяца) стоимости потребленных Владелцем соответствующих объемов. Штраф в указанном размере может быть взыскан за каждый случай выявления указанных расхождений.

6.5. Владелец оплачивает потребленные Квартирой объемы электроэнергии, горячей и холодной воды, тепла; сброшенных в систему хозяйственно-бытовой канализации объемов

сточных вод, ежемесячно в течение 10 (десять) дней со дня получения от Эксплуатирующей компании счета на оплату.

Эксплуатирующая компания вправе в одностороннем порядке изменить порядок оплаты, уведомив Владельца о введении нового порядка в письменной форме не менее чем за 30 (тридцать) дней. Введение нового порядка оплаты не должно влечь за собой оплату Владельцем чаще одного раза в месяц, за исключением случаев нарушения Владельцем обязательств по оплате.

6.6. Изменение поставщика электроэнергии, горячей и холодной воды, тепла, а также организации, осуществляющей прием сточных вод, не влечет изменения или прекращения обязательства Владельца перед Эксплуатирующей компанией по оплате потребленных объемов электроэнергии, горячей и холодной воды, тепла; сброшенных в систему хозяйственно-бытовой канализации объемов сточных вод, за исключением случаев, когда новый поставщик прекратит полномочия Эксплуатирующей компании по приему от владельцев (и Владельца в частности) оплаты потребленных объемов электроэнергии, горячей и холодной воды, тепла; сброшенных в систему хозяйственно-бытовой канализации объемов сточных вод.

7. Ответственность

7.1. Эксплуатирующая компания несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством РФ.

7.2. При возникновении претензий к исполнению Эксплуатирующей компанией своих обязательств по Договору Владелец представляет их Эксплуатирующей компании в письменной форме. Эксплуатирующая компания после получения претензии Владельца обязана рассмотреть ее в сроки, установленные действующим законодательством РФ и, либо приступить к устранению причин, послуживших основанием для предъявления претензии, либо направить Владельцу мотивированный отказ в удовлетворении претензии.

7.3. В случае нарушения Владельцем сроков оплаты услуг Эксплуатирующей компании (п.5.3 Договора) и/или сроков оплаты за потребленные объемы газа электроэнергии, воды, сброшенные в систему канализации объемы сточных вод (п. 6.5 Договора) Эксплуатирующая компания вправе потребовать от Владельца уплаты пени, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

7.4. Вся сумма задолженности, вызванная неоплатой/неполной оплатой услуг Эксплуатирующей компании (п. 5.1.) и потребленных объемов электроэнергии, горячей и холодной воды, тепла; сброшенных в систему хозяйственно-бытовой канализации объемов сточных вод (п. 6.2.), а также сумма пеней, начисленных согласно п. 7.3. Договора, накапливаются на лицевом счете Владельца, ведущимся Эксплуатирующей компанией.

7.5. В случае, предусмотренном п. 7.3. Договора, Эксплуатирующая компания по своему собственному усмотрению с предварительным уведомлением Владельца вправе (но не обязана) произвести одно, несколько или все из ниже перечисленных действий:

- ограничить доступ Владельца на объекты инфраструктуры поселка;
- принять необходимые меры для частичного или полного прекращения оказания услуг Эксплуатирующей компании;
- принять необходимые меры для частичного или полного прекращения подачи в Квартиру электроэнергии, горячей и холодной воды, тепла и приема сточных вод через системы инженерной инфраструктуры поселка;
- взыскать с Владельца задолженность в судебном порядке.

При этом никакие убытки и ущерб, причиненные Владельцу прекращением или ограничением оказания услуг Эксплуатирующей компании и прекращением или ограничением подачи в Квартиру электроэнергии, горячей и холодной воды, тепла и приема сточных вод, Эксплуатирующей компанией Владельцу не возмещаются.

7.6. Нарушение Владельцем сроков оплаты услуг Эксплуатирующей компании (п. 5.3.) и/или сроков оплаты за потребленные объемы электроэнергии, горячей и холодной воды, тепла; сброшенные в систему хозяйственно-бытовой канализации объемы сточных вод (п. 6.5. Договора) более чем на 30 (тридцать) дней может быть признано Эксплуатирующей компанией односторонним отказом Владельца от Договора. О таком признании Эксплуатирующая компания в письменной форме уведомляет Владельца, при этом Договор считается расторгнутым в момент, указанный Эксплуатирующей компанией в уведомлении.

Расторжение Договора не освобождает Владельца от оплаты задолженности, существующей на момент расторжения Договора. Расторжение Договора по вышеуказанным основаниям дает Эксплуатирующей компании право совершить действия, предусмотренные п. 7.5. Договора.

7.7. Действия, предусмотренные п. 7.5. Договора, могут быть совершены Эксплуатирующей компанией также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Владельцем иных своих обязательств по Договору, в частности обязательств, предусмотренных п. 3.2.1. Договора.

8. Форс-мажор (обстоятельства непреодолимой силы)

8.1. Любая Сторона должна быть освобождена от ответственности за частичное или полное невыполнение своих обязательств по Договору, если такое неисполнение было вызвано обстоятельствами форс-мажора, возникшими после заключения Договора. Под «форс-мажором» подразумеваются чрезвычайные события или обстоятельства, которые ни одна из Сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. Такие чрезвычайные события или обстоятельства включают в себя, но не ограничиваются, такими событиями как забастовки, наводнения, пожары, землетрясения или другие природные бедствия, войны, военные действия, акты органов государственной власти и любые другие обстоятельства вне соответствующего контроля какой-либо Стороны, делающие исполнение настоящего Договора невозможным. Любые обстоятельства или события, на которые Сторона ссылается как на форс-мажор, должны быть подтверждены справкой Торгово-промышленной палаты Московской области или компетентным органом власти.

8.2. Непосредственно сразу после возникновения обстоятельств форс-мажора, описанных в п. 8.1 Договора, Сторона, на действия которой оказывают влияние обстоятельства форс-мажора, должна немедленно уведомить другую Сторону в письменной форме о неспособности исполнять свои обязательства по Договору. Такое уведомление должно включать информацию о природе этих обстоятельств и обосновании факта невозможности для Стороны выполнить обязательства, предусмотренные Договором, и, если это возможно, оценку влияния этих обстоятельств на дальнейшее соблюдение этой Стороной условий Договора.

8.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства форс-мажора, должна приложить все усилия к тому, чтобы их устранить и продолжать выполнение своих обязательств по Договору.

8.4. Как только обстоятельства, указанные в п. 8.1. Договора, прекращают существовать, Сторона должна уведомить об этом без промедления в письменной форме другую Сторону. В таком уведомлении должен быть обозначен срок, в течение которого Сторона планирует приступить к выполнению обязательств, которые были прерваны наступлением форс-мажора.

8.5. Если какая-либо Сторона не вышлет уведомления, указанного в п.8.2. Договора, в течение разумного периода времени, то такая Сторона будет нести ответственность перед другой Стороной за любой ущерб, нанесенный ей в результате отсутствия такого уведомления.

8.6. Если обстоятельства форс-мажора будут действовать более 2 (два) месяцев или если при их наступлении становится очевидно ясно, что они продлятся более указанного срока, каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом другую Сторону в письменной форме.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Стороны должны прилагать все усилия для разрешения путем переговоров всех разногласий и расхождений, возникающих между ними в связи с Договором.

9.2. Стороны по обоюдному согласию определили, что любой спор, разногласия или требования, возникшие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его толкования, исполнения, нарушения, расторжения или недействительности, будут рассматриваться в суде общей юрисдикции по месту нахождения Эксплуатирующей компании.

10. Заключительные положения

10.1. Договор вступает в силу с момента, указанного в п. 4.1. Договора, и действует в течение 5 (пяти) лет.

10.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении настоящего Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

10.3. Все изменения стоимости услуг по Договору доводятся до Владельцев путем размещения соответствующей информации на информационном стенде поселка, в соответствии с п.5.6. Договора, а также на интернет-сайте Эксплуатирующей компании – www.pavlovo-dom.ru.

10.4. В случае признания недействительным какого-либо из положений Договора он считается действующим в полном объеме, кроме условия, признанного недействительным.

10.5. Эксплуатирующая компания вправе передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу по своему усмотрению без получения на это согласия Владельца.

Лицо, которому Эксплуатирующая компания передала свои права и обязанности по Договору, с момента такой передачи оказывает услуги по Договору на условиях и в объеме, предусмотренные Договором.

О передаче своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу Эксплуатирующая компания обязана уведомить Владельца не позднее, чем за 10 (десять) дней до момента передачи.

10.6. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Эксплуатирующая компания
ООО «ЭкспоДом – Подмоскowie»
 ИНН/КПП 7707614287/501701001
 143581, Московская обл., Истринский район,
 сельское поселение Павло-Слободское, дер.
 Новинки, д.115, стр.1
 р/с 407028105000000017921 в
 ОАО АКБ "Росбанк" г. Москва,
 к/с 301018100000000000256
 БИК 044525256

Владелец

 года рождения, _____ место рождения:
 _____, пол: _____, паспорт
 _____, код подразделения: _____
 _____, _____ выдан

 года, зарегистрированный по адресу:

Генеральный директор
Шаповал Александр Марьянович