

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Москва, 2019

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

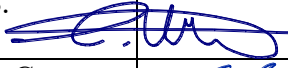
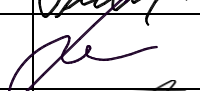
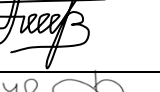
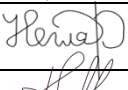
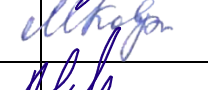
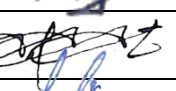
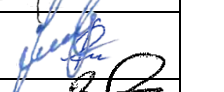
Генеральный директор

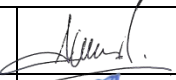


С.В. Маршев

Москва, 2019

Авторский коллектив

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая М.А.	
18.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
20.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	
21.	Руководитель группы архитекторов	Фефилов Г.В.	
22.	Архитектор	Лавренко З.В.	
23.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	

24.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
25.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
26.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
27.	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
28.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
29.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
30.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Моисеева М.А.	
31.	Ведущий архитектор	Смирнов А.С.	
32.	Главный специалист	Кондрушина Ю.М.	

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план (утверждаемая часть)

Текстовая часть
Положение о территориальном планировании
Графическая часть
Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа М 1:10 000;
Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа, М 1:10 000,
Карта функциональных зон городского округа, М 1:10 000.
Приложения
Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов
Приложение 2. Карта несогласованных вопросов генерального плана

Материалы по обоснованию генерального плана

№ тома	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер
Том I	Планировочная и инженерно-транспортная организация территории	
	Текстовая часть	
	Графическая часть:	
	1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)	
	2. Карта существующего использования территории в границах городского округа, М 1:10 000	
	3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах городского округа, М 1:10 000	
	4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах городского округа, М 1:10 000	
	5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа, М 1:10 000	
	6. Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах городского округа М 1:10 000	
	7. Карта границ земель государственного лесного фонда (без масштаба).	

Том II	Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть	
	Графическая часть:	
	1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства местного значения, М 1:10 000	
	2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных зон, береговых полос водных объектов, М 1:10 000	
Том II.I	Особые условия использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143	
	Текстовая часть	
	Графическая часть:	
	1. Карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143, М 1:10 000	
	2. Карта границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143, М 1:10 000	с
Том II.II	Особые условия использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Постановлением Совета Народных Комиссаров РСФСР от 23 мая 1941 г. № 355	
	Текстовая часть	
	Графическая часть:	
	1. Карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Постановлением Совета Народных Комиссаров РСФСР от 23 мая 1941 г. № 355, М 1:10 000	
	2. Карта границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Постановлением Совета Народных Комиссаров РСФСР от 23 мая 1941 г. № 355, М 1:10 000	с

Том III	Объекты культурного наследия	
	Текстовая часть	
	Графическая часть:	
	1. Карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия, М 1:10 000	
Том IV	Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП
	Текстовая часть	
	Графическая часть:	
	1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, М 1:10 000	
Приложения		
	Приложение 1. Перечень земельных участков подлежащих отображению в границах населенных пунктов в соответствии с №280-ФЗ ОТ 29.07.2017 г.	
	Приложение 2. Карта границ населенных пунктов с учетом № 280-ФЗ от 29.07.2017 г.	

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	10
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	16
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	17
3.1. Функциональные зоны.....	17
3.2. Баланс территории	22
3.3. Параметры функциональных зон	23
3.3.1 Жилые зоны	23
3.3.2 Общественно-деловые зоны	38
3.3.3 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	47
3.3.4 Рекреационные зоны.....	53
3.3.5 Зоны сельскохозяйственного использования.....	55
3.3.6 Зоны специального назначения	63
3.4. Особые требования к параметрам функциональных зон и режимам их использования	64
3.4.1 Особые условия использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы	64
3.4.2 Особые условия использования территорий и зон охраны объектов культурного наследия в границах городского округа Истра	65
4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	71
4.1 Мероприятия по развитию систем инженерного обеспечения	71
4.1.1 Электроснабжение	71
4.1.2 Теплоснабжение	80
4.1.3 Газоснабжение.....	82
4.1.4 Связь.....	88
4.1.5 Водоснабжение.....	90
4.1.6 Водоотведение.....	93
4.1.7 Дождевая канализация.....	97
4.2 Мероприятия по развития транспортной инфраструктуры	100
4.2.1 Планируемые мероприятия в части автомобильных дорог местного значения	100
4.2.2 Планируемые мероприятия в части автомобильных дорог регионального и федерального значения.....	111
4.3 Мероприятия по размещению объектов капитального строительства социально- культурного и коммунально-бытового назначения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления	113
4.3.1 Планируемые учреждения образования	114
4.3.2 Планируемые учреждения здравоохранения	118
4.3.3 Планируемые учреждения физической культуры и спорта.....	119
4.3.4 Планируемые учреждения социального обслуживания.....	123

4.3.5 Планируемые объекты обеспечения пожарной безопасности	124
4.3.6 Планируемые объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	125
4.3.7 Планируемые организации ритуальных услуг и места захоронения.....	126
5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	127
6. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	130

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Генеральный план городского округа Истра Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39 "Об утверждении государственной программы Московской области "Архитектура и градостроительство Подмосковья" на 2017 - 2021 годы".

Проект подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При подготовке генерального плана были использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

1. Федеральные нормативно-правовые акты

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации 11.03.2010 № 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 №124 «О правилах охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» (ред. от 15.07.2019 №902);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.10.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (ред. от 17.05.2016);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 №1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 15.01.2019 №5);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018 №1622);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания услуг этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, шт. и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74);
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и шт. похоронного назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 № 84);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента РФ от 10.12.2015 № 615сс);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования (утв. распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утв. распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (утв. распоряжением Правительства РФ от 24.12.2015 № 2659-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р, ред. от 02.08.2019 №1717-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (утв. распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 №816-р (ред. От 22.12.2018 №2915-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. распоряжением Правительства РФ от 11.11.2013 № 2084-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. от 01.08.2016 №1634-р, ред. от 25.07.2019 №1651-р);
- Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2019-2025 годы (утв. приказом Министерства энергетики России от 28.02.2019);
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 №162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в областях федерального транспорта, энергетики, высшего профессионального образования, здравоохранения» (ред. от 17.04.2017 №717-р);
- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 №9 «О правилах охраны магистральных трубопроводах»

2. Региональные нормативно-правовые акты

- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

- Закон Московской области от 18.07.2017 № 72/2005-ОЗ «О границе городского округа Истра»;

- Закон Московской области от 05.12.2014 №164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области» (ред. от 07.04.2017 №46/2017-ОЗ);

- Схема территориального планирования Московской области в области основных положений градостроительного развития (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23);

- Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8);

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 «Об утверждении основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» (вместе с «Методикой определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»);

- Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 №778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года» (ред. от 21.05.2019 №280/16);

- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 №863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы;

- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020-2024 годы (утв. постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2019 №197-ПГ);

- Инвестиционная программа АО «Мособлэнерго» на 2019-2023 годы (утв. приказом министра энергетики Московской области от 31.10.2018 №63);

- Инвестиционная программа ПАО «МОЭСК» на 2018-2023 годы (утв. приказом Минэнерго России от 26.12.2018 №31);

- Программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2022 годов (утв. постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2018 №551-ПГ).

3. Местные нормативно-правовые акты

- Устав городского округа Истра Московской области;

- Генеральный план городского поселения Истра Истринского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Истринского муниципального района от 16.02.2017 №10/1;

- Генеральный план сельского поселения Обушковское Истринского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов сельского поселения Обушковское Истринского муниципального района от 21.05.2012 №151

- Проект генерального плана городского поселения Дедовск Истринского муниципального района Московской области, подготовленный ГУП МО «НИПРОЕКТ» в 2016 году;

- Проект генерального плана городского поселения Снегири Истринского муниципального района Московской области, подготовленный ГУП МО «НИПРОЕКТ» в 2016 году;

- Проект генерального плана сельского поселения Бужаровское Истринского муниципального района Московской области, подготовленный ГУП МО «НИПРОЕКТ» в 2016 году;

- Проект генерального плана сельского поселения Букаревское Истринского муниципального района Московской области, подготовленный ГУП МО «НИПРОЕКТ» в 2016 году;
- Проект генерального плана сельского поселения Ермолинское Истринского муниципального района Московской области, подготовленный ГУП МО «НИПРОЕКТ» в 2016 году;
- Проект генерального плана сельского поселения Ивановское Истринского муниципального района Московской области, подготовленный ГУП МО «НИПРОЕКТ» в 2016 году;
- Проект генерального плана сельского поселения Костровское Истринского муниципального района Московской области, подготовленный ГУП МО «НИПРОЕКТ» в 2016 году;
- Проект генерального плана сельского поселения Лучинское Истринского муниципального района Московской области, подготовленный ГУП МО «НИПРОЕКТ» в 2016 году;
- Проект генерального плана сельского поселения Новопетровское Истринского муниципального района Московской области, подготовленный ГУП МО «НИПРОЕКТ» в 2016 году;
- Проект генерального плана сельского поселения Онуфриевское Истринского муниципального района Московской области, подготовленный ГУП МО «НИПРОЕКТ» в 2016 году;
- Проект генерального плана сельского поселения Павло-Слободское Истринского муниципального района Московской области, подготовленный ГУП МО «НИПРОЕКТ» в 2016 году;
- Проект генерального плана сельского поселения Ядроминское Истринского муниципального района Московской области, подготовленный ГУП МО «НИПРОЕКТ» в 2016 году;
- Проект генерального плана сельского поселения Обушковское Истринского муниципального района Московской области, подготовленный ГУП МО «НИиПИ градостроительства» в 2016 году;
- Проект схемы территориального планирования Истринского муниципального района Московской области, подготовленный ГУП МО «НИиПИ градостроительства» в 2016 году.

Исходные материалы и предложения для подготовки Генерального плана были обеспечены Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области и Администрацией городского округа Истра Московской области (далее – городской округ Истра).

Генеральный план разработан на расчетный период до 2038 года, с выделением первой очереди 2023 г.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положении о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе генерального плана.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Целями территориального планирования городского округа Истра являются:

- обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения;
- обеспечение устойчивого развития территорий городского округа Истра;
- учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- отображение градостроительными средствами направлений эффективного использования, в целях инвестиционной привлекательности, территорий городского округа Истра для принятия решений органами местного самоуправления при последующей реализации таких решений;
- размещение жилой застройки, объектов хозяйственного назначения для обеспечения трудозанятости населения, объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, мест отдыха населения с учётом сохранения и улучшения окружающей природной среды, сохранение объектов культурного наследия;
- согласование взаимных интересов при градостроительной деятельности городского округа Истра и Российской Федерации, городского округа Истра и Московской области, городского округа Истра и муниципальных образований, имеющих с ним общую границу;
- охрана объектов культурного наследия.

Задачами территориального планирования городского округа Истра является: планирование развития городского округа Истра градостроительными средствами на основании проведения комплексной оценки природно-климатических, социально-экономических, планировочных, инфраструктурных, экологических факторов с учётом местоположения городского округа Истра в системе расселения Московской области, установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления, функциональных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Мероприятия по территориальному планированию включают в себя:

- установление функциональных зон с отображением параметров планируемого развития этих зон;
- установление границ населённых пунктов;
- установление зон с особыми условиями использования территории;
- установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- подготовку предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных шт., уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- подготовку предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
- отображение границ территорий объектов культурного наследия;
- подготовку предложений по охране объектов культурного наследия;
- подготовку предложений по охране окружающей среды;
- отображение границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

3.1. Функциональные зоны

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.). Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
4. Рекреационные зоны
5. Зоны сельскохозяйственного использования
6. Зоны специального назначения

В границе городского округа Истра устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-1.1);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-1.2);
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-1.3);

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2);

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

В жилых зонах допускается размещение жилых объектов иного функционального назначения при условии не превышения предельной этажности функциональной зоны. Исключение составляют существующие объекты капитального строительства.

Таким образом, в функциональных зонах Ж-1.3 допускается новое строительство многоэтажных, среднеэтажных, малоэтажных многоквартирных, а также индивидуальных и блокированных жилых домов.

В функциональных зонах Ж-1.2 допускается новое строительство среднеэтажных, малоэтажных многоквартирных, а также индивидуальных и блокированных жилых домов.

В функциональных зонах Ж-1.1 допускается новое строительство малоэтажных многоквартирных, а также индивидуальных и блокированных жилых домов.

В функциональных зонах Ж-2 допускается новое строительство индивидуальных и блокированных жилых домов.

Размещение социальных, рекреационных и общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- зона специализированной общественной застройки (О-2);
- зона смешанной и общественно-деловой застройки (СМ)

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, спорта, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов на территориях, прилегающих к основным улицам.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости,

создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов физической культуры и массового спорта преимущественно предусматривается в зоне специализированной общественной застройки, но при этом допускается во всех общественно-деловых зонах.

Зона смешанной и общественно-деловой застройки СМ допускает размещение на части зоны различных видов жилой застройки.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

В состав производственных зон включены:

- производственная зона (П);
- коммунально-складская зона (К);
- зона транспортной инфраструктуры (Т);

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р-1);
- зона лесов (Р-3);
- зона отдыха (Р-5);
- иные рекреационные зоны (под рекультивацию полигона) (Р-7).

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

5. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1);
- зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ-2);
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-3).

Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий - пашни, пастбища, сенокосы, предназначенные для садоводства и огородничества, территории сельскохозяйственного производства.

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

6. Зоны специальной деятельности

В состав зон специального назначения включены:

- зона кладбищ (СП-1);
- зона специального назначения (СП-5).

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места захоронения биологических отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов по хранению и консервации биологических отходов, в том числе зона выделяется в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

3.2. Баланс территории

Функциональная зона	Индекс	Параметры	
		Площадь, га	%
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Ж-1.1	646,4	0,50
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Ж-1.2	383,6	0,30
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Ж-1.3	6,1	0,005
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж-2	12 972,3	10,22
Многофункциональная общественно-деловая зона	О-1	897,5	0,71
Зона специализированной общественной застройки	О-2	587,9	0,47
Зона смешанной и общественно-деловой застройки	СМ	70	0,06
Производственная зона	П	2 037,3	1,61
Коммунально-складская зона	К	434,0	0,34
Зона транспортной инфраструктуры	Т	2 632,9	2,07
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Р-1	2 323,3	1,83
Зона лесов	Р-3	67 585,8	53,26
Зона отдыха	Р-5	1 553,2	1,22
Иные рекреационные зоны (под рекультивацию полигона)	Р-7	22,9	0,02
Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1	14 246,0	11,23
Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан	СХ-2	15 856,0	12,49
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	СХ-3	2 279,6	1,80
Зона кладбищ	СП-1	164,1	0,13
Зона специального назначения	СП-5	661,4	0,52
Зона акваторий	В	1 536,7	1,21
Итого:		126 897	100%

3.3. Параметры функциональных зон

Емкость (мощность) объектов местного значения приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНПП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Этажность и иные параметры развития функциональных зон могут уточняться на этапе разработки и утверждения документации по планировке территории.

3.3.1 Жилые зоны

Функциональная зона	№	Местоположение	Тип реорганизации территории	Площадь зоны, га	Параметры развития функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты: Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-1.1	Существующая застройка			320,0	Сохранение функционального использования	
	1	г. Истра	Новое строительство	4,2	Этажность жилых зданий – в соответствии с режимами использования территории ОКН: Достопримечательное место «Религиозно-историческое место: «Русская Палестина»	-
	2	д. Покровское	Новое строительство	22,8	Этажность - не более 3 этажей	Начальное и среднее образование (М)
	3	с. Новопетровское	Новое строительство	2,0	Этажность - не более 3 этажей	Дошкольное образовательное учреждение (М)
	4	д. Лобаново	Новое строительство	1,9	Этажность - не более 3 этажей	-
	5	д. Лужки	Новое строительство	8,7	Этажность - не более 3 этажей	Дошкольное образовательное учреждение (М); Газорегуляторный пункт (М); Трансформаторная подстанция (М);

Функциональная зона	№	Местоположение	Тип реорганизации территории	Площадь зоны, га	Параметры развития функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты: Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
	6	д. Рычково	Новое строительство	29,1	Этажность - не более 3 этажей	Дошкольное образовательное учреждение (М); Газорегуляторный пункт (М); Трансформаторная подстанция (М); Автоматическая телефонная станция (М); Водозаборный узел (М); Котельная (М)
	7	д. Черная	Новое строительство	15,3	Этажность - не более 3 этажей	Дошкольное образовательное учреждение (М); Начальное и среднее образование (М); Котельная (М); Газорегуляторный пункт (М)
	8	д. Высоково	Новое строительство	48,3	Этажность - не более 3 этажей	Трансформаторная подстанция (М); Газорегуляторный пункт (М); Водозаборный узел (М); Котельная (М)
	9	г. Дедовск	Новое строительство	2,0	Этажность - не более 3 этажей	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (М); Трансформаторная подстанция (М)
	10	с. Павловская Слобода	Новое строительство	6,9	Этажность - не более 3 этажей	-
	11	д. Воронино	Новое строительство	6,0	Этажность - не более 3 этажей	-
	12	д. Исаково	Новое строительство	15,3	Этажность - не более 4 этажей	Дошкольное образовательное учреждение (М); Начальное и среднее образование (М); Трансформаторная подстанция (М); Котельная (М);

Функциональная зона	№	Местоположение	Тип реорганизации территории	Площадь зоны, га	Параметры развития функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты: Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
						Газорегуляторный пункт (М); Канализационная насосная станция (М)
	13	г. Дедовск	Новое строительство	2,0	Этажность - не более 4 этажей	Дошкольное образовательное учреждение (М)
	14	д. Красный Поселок	Новое строительство	103,1	Этажность - не более 4 этажей	Начальное и среднее образование (М); Универсальные комплексные центры социального обслуживания населения (М); Котельная (М); Газорегуляторный пункт (М); Очистные сооружения поверхностного стока (М)
	15	С. Павловская Слобода	Новое строительство	9,5	Этажность - не более 4 этажей	Трансформаторная подстанция (М); Котельная (М); Газорегуляторный пункт (М); Стационарное медицинское обслуживание (М)
	16	д. Веледниково	Новое строительство	1,4	Этажность - не более 4 этажей	-
	17	д. Покровское	Новое строительство	17,8	Этажность - не более 4 этажей	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации (М)
	18	д. Воронино	Новое строительство	5,0	Этажность - не более 4 этажей	-
	19	д. Писково	Новое строительство	5,7	Этажность - не более 4 этажей	Газорегуляторный пункт (М); Трансформаторная подстанция (М);

Функциональная зона	№	Местоположение	Тип реорганизации территории	Площадь зоны, га	Параметры развития функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты: Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
	20	с. Рождествено	Новое строительство	18,5	Этажность - не более 4 этажей	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (М); Дошкольное образование (М); Трансформаторная подстанция (М); Газорегуляторный пункт (М); Котельная (М)
	21	д. Павловское	Новое строительство	0,9	Этажность - не более 4 этажей	-
	22	г. Истра	Новое строительство	4,2	Этажность жилых зданий – в соответствии с режимами использования территории ОКН: Достопримечательное место «Религиозно-историческое место: «Русская Палестина»	-
	23	г. Истра	Новое строительство	1,3	Этажность жилых зданий – в соответствии с режимами использования территории ОКН: Достопримечательное место «Религиозно-историческое место: «Русская Палестина»	-
		ИТОГО:		646,4		
она застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-1.2	Существующая застройка			255,8	Сохранение функционального использования	
	1	г. Истра	Новое строительство	22,3	Этажность - не более 7 этажей	Газорегуляторный пункт (М); Трансформаторная подстанция (М); Канализационная насосная станция (М); Котельная (М)
	2	г. Истра	Новое строительство	36,8	Этажность жилых зданий – в соответствии с режимами использования территории ОКН: Достопримечательное место	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (М); Стационар (М); Дошкольное образование (М);

Функциональная зона	№	Местоположение	Тип реорганизации территории	Площадь зоны, га	Параметры развития функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты: Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
					«Религиозно-историческое место: «Русская Палестина»	Начальное и среднее образование (М); Трансформаторная подстанция (М); Очистные сооружения поверхностного стока (М); Котельная (М)
	3	г. Дедовск	Новое строительство	3,5	Этажность - не более 7 этажей	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (М); Дошкольное образование (М)
	4	г. Дедовск	Новое строительство	11,8	Этажность - не более 7 этажей	Газорегуляторный пункт (М)
	5	д. Захарово	Новое строительство	46,7	Этажность - не более 7 этажей	Дошкольное образование (М); Начальное и среднее образование (М);
		ИТОГО:		383,6		
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) Ж-1.3	Существующая застройка			2,2	Сохранение функционального использования	
	1	г. Дедовск	Новое строительство	3,9	Этажность - не более 17 надземных этажей; Общая площадь многоквартирной жилой застройки – не более 62 522 кв.м.	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (М); Дошкольное образование (М); Трансформаторная подстанция (М)
		ИТОГО:		6,1		
Зона застройки индивидуальными	Существующая застройка			11 081,3	Сохранение функционального использования	

Функциональная зона	№	Местоположение	Тип реорганизации территории	Площадь зоны, га	Параметры развития функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты: Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
жилыми домами Ж-2	1	д. Рожново	Новое строительство	2,0	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	-
	2	д. Селиваниха	Новое строительство	1,9	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	-
	3	д. Жилкино	Новое строительство	2,6	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	-
	4	д. Меры	Новое строительство	3,6	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	Газорегуляторный пункт (М)
	5	д. Холмы	Новое строительство	3,5	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	-
	6	д. Лукино	Новое строительство	55,0	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	Газорегуляторный пункт (М); Котельная (М)
	7	д. Лукино	Новое строительство	44,0	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	-

Функциональная зона	№	Местоположение	Тип реорганизации территории	Площадь зоны, га	Параметры развития функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты: Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
	8	п. Агрогородок	Новое строительство	21,5	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	Дошкольное образование (М); Газорегуляторный пункт (М); Трансформаторная подстанция (М)
	9	д. Дьяково	Новое строительство	37,9	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	Трансформаторная подстанция (М)
	10	д. Леоново	Новое строительство	9,6	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	-
	11	д. Кострово	Новое строительство	4,3	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	-
	12	д. Сысоево	Новое строительство	28,1	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	Газорегуляторный пункт (М); Трансформаторная подстанция (М)
	13	д. Карасино	Новое строительство	9,6	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	-
	14	д. Карасино	Новое строительство	13,3	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	-

Функциональная зона	№	Местоположение	Тип реорганизации территории	Площадь зоны, га	Параметры развития функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты: Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
	15	д. Карасино	Новое строительство	9,8	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	-
	16	д. Духанино	Новое строительство	8,2	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	-
	17	д. Ивановское	Новое строительство	2,8	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	-
	18	д. Андреевское	Новое строительство	20,5	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	Газорегуляторный пункт (М); Трансформаторная подстанция (М)
	19	д. Андреевское	Новое строительство	6,6	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	-
	20	д. Давыдовское	Новое строительство	5,5	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	-
	21	д. Дергайково	Новое строительство	5,4	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	Дошкольное образовательное учреждение (М)

Функциональная зона	№	Местоположение	Тип реорганизации территории	Площадь зоны, га	Параметры развития функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты: Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
	22	д. Рожново	Новое строительство	1,9	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	-
	23	д. Лукино	Новое строительство	49,3	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (М); Газорегуляторный пункт (М); Трансформаторная подстанция (М), Канализационная насосная станция (М); Очистные сооружения поверхностного стока (М)
	24	д. Бужарово	Новое строительство	28,3	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	Дошкольное образовательное учреждение (М); Газорегуляторный пункт (М); Физкультурно-оздоровительный комплекс (М)
	25	д. Борзые	Новое строительство	2,5	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	-
	26	д. Никулино	Новое строительство	6,4	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	Канализационная насосная станция (М)
	27	д. Лукино	Новое строительство	30,8	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	Трансформаторная подстанция (М); Канализационная насосная станция (М)

Функциональная зона	№	Местоположение	Тип реорганизации территории	Площадь зоны, га	Параметры развития функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты: Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
	28	д. Карасино	Новое строительство	23,5	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	Трансформаторная подстанция (М)
	29	п. Агрогородок	Новое строительство	21,1	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	Газорегуляторный пункт (М)
	30	д. Еремеево	Новое строительство	44,8	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	Газорегуляторный пункт (М); Трансформаторная подстанция (М); Очистные сооружения поверхностного стока (М)
	31	д. Алехново	Новое строительство	2,9	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	Трансформаторная подстанция (М)
	32	д. Лужки	Новое строительство	35,1	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	Трансформаторная подстанция (М)
	33	д. Загорье	Новое строительство	208,7	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	Газорегуляторный пункт (М); Трансформаторная подстанция (М)
	34	д. Дуплево	Новое строительство	35,2	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	Газорегуляторный пункт (М); Трансформаторная подстанция (М)

Функциональная зона	№	Местоположение	Тип реорганизации территории	Площадь зоны, га	Параметры развития функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты: Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
	35	д. Бужарово	Новое строительство	7,3	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	-
	36	с. Новопетровское	Новое строительство	11,4	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	Газорегуляторный пункт (М); Трансформаторная подстанция (М)
	37	д. Рожново	Новое строительство	1,9	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	-
	38	д. Покровское	Новое строительство	32,2	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	-
	39	д. Лукино	Новое строительство	33,6	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	Дошкольное образовательное учреждение (М); Газорегуляторный пункт (М); Автоматическая телефонная станция (М); Водозаборный узел (М)
	40	д. Исаково	Новое строительство	190,3	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	Трансформаторная подстанция (М); Газорегуляторный пункт (М); Очистные сооружения поверхностного стока (М); Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации (М); Котельная (М); Канализационная насосная станция (М)

Функциональная зона	№	Местоположение	Тип реорганизации территории	Площадь зоны, га	Параметры развития функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты: Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
	41	с. Павловская Слобода	Новое строительство	8,7	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	Очистные сооружения поверхностного стока (М); Учреждения дополнительного образования детей (М)
	42	д. Киселево	Новое строительство	9,7	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	-
	43	д. Аносино	Новое строительство	41,5	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	Газорегуляторный пункт (М); Трансформаторная подстанция (М)
	44	д. Красновидово	Новое строительство	25,0	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	Газорегуляторный пункт (М); Трансформаторная подстанция (М); Котельная (М)
	45	с. Новопетровское	Новое строительство	58,0	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	Газорегуляторный пункт (М)
	46	д. Котово	Новое строительство	73,0	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	Газорегуляторный пункт (М); Трансформаторная подстанция (М)
	47	д. Шейно	Новое строительство	69,4	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	-

Функциональная зона	№	Местоположение	Тип реорганизации территории	Площадь зоны, га	Параметры развития функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты: Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
	48	д. Бабкино	Новое строительство	2,1	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	-
	49	д. Холмы	Новое строительство	16,6	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	Газорегуляторный пункт (М)
	50	д. Котово	Новое строительство	81,1	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	Водозаборный узел (М); Трансформаторная подстанция (М); Газорегуляторный пункт (М); Канализационная насосная станция (М)
	51	д. Зеленково	Новое строительство	122,7	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	-
	52	д. Ламишино	Новое строительство	61,1	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	Дошкольное образовательное учреждение (М); Газорегуляторный пункт (М); Трансформаторная подстанция (М)
	53	д. Синево	Новое строительство	13,1	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	-
	54	д. Шишаиха	Новое строительство	44,6	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	Газорегуляторный пункт (М); Трансформаторная подстанция (М)

Функциональная зона	№	Местоположение	Тип реорганизации территории	Площадь зоны, га	Параметры развития функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты: Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
	55	д. Савельево	Новое строительство	16,2	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	Газорегуляторный пункт (М); Трансформаторная подстанция (М)
	56	д. Еремеево	Новое строительство	50,0	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	Дошкольное образовательное учреждение (М); Газорегуляторный пункт (М); Трансформаторная подстанция (М); Канализационная насосная станция (М)
	57	д. Высоково	Новое строительство	7,0	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	-
	58	д. Красный Поселок	Новое строительство	10,7	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	-
	59	д. Красный Поселок	Новое строительство	41,5	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	Дошкольное образовательное учреждение (М)
	60	д. Веледниково	Новое строительство	62,4	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	Газорегуляторный пункт (М); Трансформаторная подстанция (М); Очистные сооружения поверхностного стока (М); Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации (М)

Функциональная зона	№	Местоположение	Тип реорганизации территории	Площадь зоны, га	Параметры развития функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты: Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
	61	д. Жевнево	Новое строительство	13,7	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	Газорегуляторный пункт (М); Трансформаторная подстанция (М)
		ИТОГО		12 972,3		

3.3.2 Общественно-деловые зоны

Функциональная зона	№	Местоположение	Тип реорганизации территории	Площадь зоны, га	Параметры развития функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты: Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	Существующая застройка			653,0	Сохранение функционального использования	-
	1	д. Давыдково	Новое строительство	8,8	Коэффициент застройки зоны – не более 50%	Трансформаторная подстанция (М); Котельная (М); Газорегуляторный пункт (М); Очистные сооружения поверхностного стока (М); Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации (М)
	2	д. Кореньки	Новое строительство	5,8	Коэффициент застройки зоны – не более 50%	-
	3	д. Зори	Новое строительство	4,9	Коэффициент застройки зоны – не более 50%	-
	4	д. Исаково	Новое строительство	0,7	Коэффициент застройки зоны – не более 50%	Трансформаторная подстанция (М); Котельная (М)
	5	д. Давыдовское	Новое строительство	5,9	Коэффициент застройки зоны – не более 50%	Очистные сооружения поверхностного стока (М)
	6	с. Павловская Слобода	Новое строительство	9,0	Коэффициент застройки зоны – не более 50%	Трансформаторная подстанция (М); Трансформаторная подстанция (М); Автоматическая телефонная станция (М)
	7	д. Юрьево	Новое строительство	8,1	Коэффициент застройки зоны – не более 50%	-
	8	д. Новинки	Новое строительство	6,2	Коэффициент застройки зоны – не более 50%	Плоскостные сооружения (М);
	9	д. Устиново	Новое строительство	6,9	Коэффициент застройки зоны – не более 50%	Трансформаторная подстанция (М)
	10	д. Лешково	Новое строительство	10,4	Коэффициент застройки зоны – не более 50%	Трансформаторная подстанция (М); Котельная (М)

Функциональная зона	№	Местоположение	Тип реорганизации территории	Площадь зоны, га	Параметры развития функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты: Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
	11	д. Никитское	Новое строительство	7,4	Коэффициент застройки зоны – не более 50%	Трансформаторная подстанция (М)
	12	с. Павловская Слобода	Новое строительство	2,3	Коэффициент застройки зоны – не более 50%	Трансформаторная подстанция (М); Газорегуляторный пункт (М)
	13	д. Лобаново	Новое строительство	2,2	Коэффициент застройки зоны – не более 50%	-
	14	д. Никулино	Новое строительство	2,0	Коэффициент застройки зоны – не более 50% Этажность зданий – в соответствии с режимами использования территории ОКН: Достопримечательное место «Религиозно-историческое место: «Русская Палестина»	-
	15	г. Истра	Новое строительство	7,1	Коэффициент застройки зоны – не более 50% Этажность зданий – в соответствии с режимами использования территории ОКН: Достопримечательное место «Религиозно-историческое место: «Русская Палестина»	Трансформаторная подстанция (М); Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (М)
	16	г. Истра	Новое строительство	3,4	Коэффициент застройки зоны – не более 50%	Трансформаторная подстанция (М) Котельная (М); Газорегуляторный пункт (М)
	17	д. Садки	Новое строительство	7,9	Коэффициент застройки зоны – не более 50%	Трансформаторная подстанция (М); Котельная (М); Автоматическая телефонная станция (М); Газорегуляторный пункт (М)

Функциональная зона	№	Местоположение	Тип реорганизации территории	Площадь зоны, га	Параметры развития функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты: Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
	18	г. Истра	Новое строительство	3,8	Коэффициент застройки зоны – не более 50%	Трансформаторная подстанция (М); Трансформаторная подстанция (М); Котельная (М); Очистные сооружения поверхностного стока (М)
	19	д. Ленино	Новое строительство	4,7	Коэффициент застройки зоны – не более 50%	-
	20	п. гидроузла им. Куйбышева	Новое строительство	3,6	Коэффициент застройки зоны – не более 50%	-
	21	с. Онуфриево	Новое строительство	9,8	Коэффициент застройки зоны – не более 50%	Трансформаторная подстанция (М); Котельная (М); Автоматическая телефонная станция (М); Водозаборный узел (М)
	22	д. Карасино	Новое строительство	4,9	Коэффициент застройки зоны – не более 50%	Водозаборный узел (М); Автоматическая телефонная станция (М); Котельная (М); Трансформаторная подстанция (М); Газорегуляторный пункт (М)
	23	д. Красновидово	Новое строительство	2,4	Коэффициент застройки зоны – не более 50%	-
	24	д. Бужарово	Новое строительство	2,7	Коэффициент застройки зоны – не более 50%	-
	25	д. Покровское	Новое строительство	44,2	Коэффициент застройки зоны – не более 50%	-
	26	д. Падиково	Новое строительство	40,5	Коэффициент застройки зоны – не более 50%	Трансформаторная подстанция (М); Газорегуляторный пункт (М)
	27	д. Захарово	Новое строительство	8,7	Коэффициент застройки зоны – не более 50%	-
	28	д. Новинки	Новое строительство	2,5	Коэффициент застройки зоны – не более 50%	-

Функциональная зона	№	Местоположение	Тип реорганизации территории	Площадь зоны, га	Параметры развития функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты: Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
	29	д. Деньково	Новое строительство	5,5	Коэффициент застройки зоны – не более 50%	Трансформаторная подстанция (М); Котельная (М); Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации (М)
	30	с. Павловская Слобода	Новое строительство	12,2	Коэффициент застройки зоны – не более 50%	Трансформаторная подстанция (М); Котельная (М)
		ИТОГО:		897,5		
Зона специализированной общественной застройки О-2	Существующая застройка			477,8	Сохранение функционального использования	-
	1	п. Курсаково	Новое строительство	4,2	Коэффициент застройки зоны – не более 50%	Плоскостные сооружения (М)
	2	г. Дедовск	Новое строительство	4,0	Коэффициент застройки зоны – не более 50%	Плоскостные сооружения (М); Плоскостные сооружения (М); Детско-юношеская спортивная школа (М)
	3	д. Красный поселок	Новое строительство	2,3	Коэффициент застройки зоны – не более 50%	Начальное и среднее образовательное учреждение (М)
	4	д. Зори	Новое строительство	5,0	Коэффициент застройки зоны – не более 50%	-
	5	д. п. Снегири	Новое строительство	4,4	Коэффициент застройки зоны – не более 50%	Плоскостные сооружения (М)
	6	д. Духанино	Новое строительство	3,9	Коэффициент застройки зоны – не более 50%	-
	7	г. Истра	Реконструкция	1,9	Коэффициент застройки зоны – не более 50% Этажность зданий – в соответствии с режимами использования территории ОКН:	Начальное и среднее образовательное учреждение (М)

Функциональная зона	№	Местоположение	Тип реорганизации территории	Площадь зоны, га	Параметры развития функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты: Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
					Достопримечательное место «Религиозно-историческое место: «Русская Палестина»	
	8	д. Новораково	Новое строительство	3,6	Коэффициент застройки зоны – не более 50%	Плоскостные сооружения (М)
	9	д. Ивановское	Новое строительство	2,9	Коэффициент застройки зоны – не более 50%	-
	10	д. Покровское	Новое строительство	8,0	Коэффициент застройки зоны – не более 50%	Дошкольное образовательное учреждение (М); Начальное и среднее образовательное учреждение (М)
	11	г. Истра	Новое строительство	30,4	Коэффициент застройки зоны – не более 50%	Трансформаторная подстанция (М); Трансформаторная подстанция (М); Водозаборный узел (М); Котельная (М)
	12	г. Дедовск	Новое строительство	3,8	Коэффициент застройки зоны – не более 50%	Трансформаторная подстанция (М); Трансформаторная подстанция (М); Дошкольное образовательное учреждение (М); Дошкольное образовательное учреждение (М); Начальное и среднее образовательное учреждение (М); Плоскостное сооружение (М)
	13	д. Покровское	Новое строительство	2,3	Коэффициент застройки зоны – не более 50%	Плоскостное сооружение (М)
	14	п. Глебовский	Новое строительство	6,9	Коэффициент застройки зоны – не более 50%	Трансформаторная подстанция (М); Начальное и среднее

Функциональная зона	№	Местоположение	Тип реорганизации территории	Площадь зоны, га	Параметры развития функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты: Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
						образовательное учреждение (М); Начальное и среднее образовательное учреждение (М); Детско-юношеская спортивная школа (М); Физкультурно-оздоровительный комплекс (М)
	15	г. Истра	Реконструкция	7,8	Коэффициент застройки зоны – не более 50%	Трансформаторная подстанция (М); Трансформаторная подстанция (М); Котельная (М)
	16	с. Павловская Слобода	Реконструкция	10,7	Коэффициент застройки зоны – не более 50%	Начальное и среднее образовательное учреждение (М); Дошкольное образовательное учреждение (М); Трансформаторная подстанция (М); Физкультурно-оздоровительный комплекс (М)
	17	д. Исаково	Реконструкция	2,8	Коэффициент застройки зоны – не более 50%	-
	18	д. Козенки	Новое строительство	5,2	Коэффициент застройки зоны – не более 50%	-
		ИТОГО		587,9		

Функциональная зона	№	Местоположение	Тип реорганизации территории	Площадь зоны, га	Параметры развития функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты: Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
Зона смешанной и общественно-деловой застройки СМ	Существующая застройка			-	Сохранение функционального использования	
	1	д. Чесноково	Новое строительство	9,0	Коэффициент застройки зоны – не более 50% Допускается строительство малоэтажной жилой застройки различных видов, а также объектов: - многофункционального общественно-делового назначения; - - коммунального обслуживания; - дошкольного, начального и среднего общего образования - социального обслуживания населения; - физической культуры и массового спорта - гостиничного обслуживания; - общественного питания;	-
	2	г. Истра	Новое строительство	10,4	Допускается строительство среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки различных видов, а также объектов: - многофункционального общественно-делового назначения; - коммунального обслуживания; - социального обслуживания населения; - дошкольного, начального и среднего общего образования; - физической культуры и массового спорта; Этажность зданий – в соответствии с	Дошкольное образовательное учреждение (М); Трансформаторная подстанция (М)

Функциональная зона	№	Местоположение	Тип реорганизации территории	Площадь зоны, га	Параметры развития функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты: Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
					режимами использования территории ОКН: Достопримечательное место «Религиозно-историческое место: «Русская Палестина»	
	3	д. Михайловка	Новое строительство	12,9	Коэффициент застройки зоны –не более 40% Допускается строительство малоэтажной жилой застройки различных видов, а также объектов: - многофункционального общественно-делового назначения; - коммунального обслуживания; - для проживания с одновременным осуществлением лечения; - социального обслуживания населения; - лечебно-оздоровительного назначения; - физической культуры и массового спорта; - гостиничного обслуживания; - общественного питания; - отдыха и туризма	-
	4	д. Обушково	Новое строительство	37,7	Допускается строительство среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки различных видов, а также объектов: - многофункционального общественно-делового назначения; - коммунального обслуживания; - социального обслуживания населения;	-

Функциональная зона	№	Местоположение	Тип реорганизации территории	Площадь зоны, га	Параметры развития функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты: Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
					- дошкольного, начального и среднего общего образования; - физической культуры и массового спорта; - обособленных логистических складских комплексов.	
		ИТОГО		70,0		

3.3.3 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Функциональная зона	№	Местоположение	Тип реорганизации территории	Площадь зоны, га	Параметры развития функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты: Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
Производственная зона П	Существующая застройка			1 349,4	Сохранение функционального использования	-
	1	д. Деньково	Новое строительство	29,2	Коэффициент застройки зоны производственно-складскими объектами – не более 50%	Трансформаторная подстанция (М); Котельная (М); Газорегуляторный пункт (М); Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации (М); Очистные сооружения поверхностного стока (М)
	2	д. Деньково	Новое строительство	8,9	Коэффициент застройки зоны производственно-складскими объектами – не более 50%	Трансформаторная подстанция (М); Котельная (М); Автоматическая телефонная станция (М)
	3	д. Деньково	Новое строительство	30,4	Коэффициент застройки зоны производственно-складскими объектами – не более 50%	Трансформаторная подстанция (М); Котельная (М)
	4	к востоку от д. Деньково	Новое строительство	8,2	Коэффициент застройки зоны производственно-складскими объектами – не более 50%	-
	5	д. Деньково	Новое строительство	21,4	Коэффициент застройки зоны производственно-складскими объектами – не более 50%	Трансформаторная подстанция (М); Котельная (М); Газорегуляторный пункт (М)
	6	д. Деньково	Новое строительство	31,4	Коэффициент застройки зоны производственно-складскими объектами – не более 50%	Трансформаторная подстанция (М); Котельная (М); Газорегуляторный пункт (М); Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации (М); Очистные сооружения поверхностного стока (М)

	7	д. Надеждино	Новое строительство	31,2	Коэффициент застройки зоны производственно-складскими объектами – не более 50%	Трансформаторная подстанция (М); Котельная (М); Газорегуляторный пункт (М) Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации (М); Очистные сооружения поверхностного стока (М)
	8	д. Гребеньки	Новое строительство	17,8	Коэффициент застройки зоны производственно-складскими объектами – не более 50%	
	9	вблизи д. Дубровское	Новое строительство	70,9	Коэффициент застройки зоны производственно-складскими объектами – не более 50%	
	10	к югу от д. Рыбушки	Новое строительство	21,9	Коэффициент застройки зоны производственно-складскими объектами – не более 50%	Трансформаторная подстанция (М); Котельная (М); Газорегуляторный пункт (М)
	11	Д. Нижневасильевское	Новое строительство	10,0	Коэффициент застройки зоны производственно-складскими объектами – не более 50%	-
	12	вблизи д. Давыдовское	Новое строительство	2,5	Коэффициент застройки зоны производственно-складскими объектами – не более 50%	-

	13	к югу от д. Кореньки	Новое строительство	7,4	Коэффициент застройки зоны производственно-складскими объектами – не более 50%	-
	14	к югу от д. Рыжково	Новое строительство	5,0	Коэффициент застройки зоны производственно-складскими объектами – не более 50%	-
	15	вблизи д. Петровское	Новое строительство	16,3	Коэффициент застройки зоны производственно-складскими объектами – не более 50%	Очистные сооружения поверхностного стока (М)
	16	г. Истра	Новое строительство	3,0	Коэффициент застройки зоны производственно-складскими объектами – не более 50%	Трансформаторная подстанция (М); Водозаборный узел (М); Газорегуляторный пункт (М)
	17	г. Истра	Новое строительство	3,4	Коэффициент застройки зоны производственно-складскими объектами – не более 50%	Трансформаторная подстанция (М)
	18	д. Ленино	Новое строительство	2,5	Коэффициент застройки зоны производственно-складскими объектами – не более 50%	-
	19	д. Корсаково	Новое строительство	2,3	Коэффициент застройки зоны производственно-складскими объектами – не более 50% Этажность зданий – в соответствии с режимами зон охраны ОКН: Церковь Николая Чудотворца, 1853-1875 гг., 1893г.	-
	20	с. Павловская Слобода	Новое строительство	5,6	Коэффициент застройки зоны производственно-складскими объектами – не более 50%	Трансформаторная подстанция (М)
	21	д. Котово	Новое строительство	6,0	Коэффициент застройки зоны производственно-складскими объектами – не более 50%	-
	22	вблизи д. Лисавино	Новое строительство	30,9	Коэффициент застройки зоны производственно-складскими объектами – не более 50%	Трансформаторная подстанция (М); Котельная (М); Газорегуляторный пункт (М); Автоматическая телефонная станция (М); Очистные сооружения

						хозяйственно-бытовой канализации (М); Очистные сооружения поверхностного стока (М); Водозаборный узел (М)
	23	вблизи д. Петровское	Новое строительство	91,6	Коэффициент застройки зоны производственно-складскими объектами – не более 50%	Трансформаторная подстанция (М); Котельная (М); Газорегуляторный пункт (М); Автоматическая телефонная станция (М); Водозаборный узел (М)
	24	д. Высоково	Новое строительство	27,1	Коэффициент застройки зоны производственно-складскими объектами – не более 50%	Трансформаторная подстанция (М); Водозаборный узел (М); Газорегуляторный пункт (М)
	25	д. Деньково	Новое строительство	2,9	Коэффициент застройки зоны производственно-складскими объектами – не более 50%	Трансформаторная подстанция (М); Котельная (М); Газорегуляторный пункт (М)
	26	с. Павловская Слобода	Новое строительство	57,9	Коэффициент застройки зоны производственно-складскими объектами – не более 50%	-
	27	к югу от д. Рыжково	Новое строительство	7,0	Коэффициент застройки зоны производственно-складскими объектами – не более 50%	Трансформаторная подстанция (М)
	28	д. Высоково	Новое строительство	26,9	Коэффициент застройки зоны производственно-складскими объектами – не более 50%	Трансформаторная подстанция (М) Водозаборный узел (М); Котельная (М); Газорегуляторный пункт (М)
	29	вблизи д. Давыдовское	Новое строительство	39,0	Коэффициент застройки зоны производственно-складскими объектами – не более 50%	Автоматическая телефонная станция (М)
	30	к Югу от д. Давыдовское	Новое строительство	2,9	Коэффициент застройки зоны производственно-складскими объектами – не более 50%	-
	31	д. Мансурово	Новое строительство	53,2	Коэффициент застройки зоны производственно-складскими объектами – не более 50% Этажность зданий – в соответствии с режимами зон охраны ОКН:	Автоматическая телефонная станция (М); Газорегуляторный пункт (М); Трансформаторная подстанция (М); Котельная (М); Очистные сооружения

					Церковь Николая Чудотворца, 1853-1875 гг., 1893г.	поверхностного стока (М); Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации (М)
	32	пос. Манихино	Новое строительство	7,0	Коэффициент застройки зоны производственно-складскими объектами – не более 50%	-
	33	д. Дубровское	Новое строительство	1,8	Коэффициент застройки зоны производственно-складскими объектами – не более 50%	-
	34	д. Давыдовское	Новое строительство	4,4	Коэффициент застройки зоны производственно-складскими объектами – не более 50%	-
		ИТОГО:		2 037,3		
Коммунально- складская зона К	Существующая застройка			425,4	Сохранение функционального использования	-
	1	д. Аносино	Новое строительство	7,4	Коэффициент застройки зоны коммунально-складскими объектами – не более 60%	-
		с. Онуфриево	Новое строительство	1,2	Коэффициент застройки зоны коммунально-складскими объектами – не более 60%	-
		ИТОГО		434,0		
Зона транспортной инфраструктуры Т	Существующая застройка			2 614,7	Сохранение функционального использования	-
	1	д. Надеждино	Новое строительство	4,6		-
	2	д. Скрябино	Новое строительство	2,0		-
	3	с. Онуфриево	Новое строительство	0,7		-
	4	д. Холщевики	Новое строительство	2,0		-
	5	к югу от д. Кореньки	Новое строительство	3,4		-

	6	д. Деньково	Новое строительство	5,5		Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации (М); Очистные сооружения поверхностного стока (М)
		ИТОГО		2 632,9		

3.3.4 Рекреационные зоны

Функциональная зона	№	Местоположение	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры развития функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты: Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р-1	Существующие территории			2 323,3	Сохранение функционального использования	-
		ИТОГО:		2 323,3		
Зона лесов Р-3	Существующие территории			67 585,8	Сохранение функционального использования	-
		ИТОГО		67 585,8		
Зона отдыха Р-5	Существующая застройка			1 480,6	Сохранение функционального использования	
	1	д. Петрово	Новое строительство	6,5	Коэффициент застройки – не более 25%. Этажность зданий – в соответствии с режимами зон охраны ОКН: Церковь Николая Чудотворца, 1853-1875 гг., 1893г.	Плоскостные сооружения (М)
	2	д. Устиново	Новое строительство	3,2	Этажность - не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 25%.	-
	3	д. Денежкино	Новое строительство	6,4	Этажность - не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 25%.	-
	4	д. Денежкино	Новое строительство	5,8	Этажность - не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 25%.	-

	5	д. Бодрово	Новое строительство	3,3	Этажность - не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 25%.	-
	6	вблизи д. Бодрово	Новое строительство	9,0	Этажность - не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 25%.	-
	7	вблизи д. Жевнево	Новое строительство	18,8	Этажность - не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 25%.	-
	8	вблизи д. Никольское	Новое строительство	5,6	Этажность - не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 25%.	-
	9	д. Антоновка	Новое строительство	14,0	Этажность - не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 25%.	-
		ИТОГО		1 553,2		
Иные рекреационные зоны (под рекультивацию полигона) Р-7	1	вблизи д. Обновленный труд	Новое строительство	22,9	Этажность - не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 25%.	-
		ИТОГО:		22,9		
Зона акваторий В	Существующие территории			1 536,7	Сохранение функционального использования	-
		ИТОГО		1 536,7		

3.3.5 Зоны сельскохозяйственного использования

Функциональная зона	№	Местоположение	Тип реорганизации территории	Площадь зоны, га	Параметры развития функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты: Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1	Существующие сельскохозяйственные угодья			14 246,0	Сохранение функционального использования	-
		ИТОГО:		14 246,0		
Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан СХ-2	Существующая застройка			13 424,9	Сохранение функционального использования	
	1	вблизи д. Деньково	Новое строительство	15,2	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	2	вблизи д. Шапково	Новое строительство	203,4	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	Трансформаторная подстанция (М); Газорегуляторный пункт (М)
	3	вблизи д. Шапково	Новое строительство	7,6	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	4	вблизи п. д. отдыха Румянцево	Новое строительство	40,6	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	Трансформаторная подстанция (М)
	5	вблизи д. Алехново	Новое строительство	5,7	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	6	вблизи д. Ламишино	Новое строительство	11,2	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	7	вблизи д. Бужарово	Новое строительство	21,2	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	8	вблизи д. Рождествено	Новое строительство	5,2	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	9	вблизи д. Бужарово	Новое строительство	40,4	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	Газорегуляторный пункт (М)
	10	вблизи д. Ефимоново	Новое строительство	25,7	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	Трансформаторная подстанция (М); Газорегуляторный пункт (М)
	11	вблизи д. Сафонтьevo	Новое строительство	7,3	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-

	12	вблизи д. Давыдково	Новое строительство	29,1	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	Трансформаторная подстанция (М)
	13	вблизи д. Санниково	Новое строительство	9,5	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	14	вблизи д. Алексино	Новое строительство	47,2	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	Трансформаторная подстанция (М)
	15	вблизи д. Петрово	Новое строительство	4,1	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	16	вблизи д. Корсаково	Новое строительство	3,0	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	17	вблизи д. Троица	Новое строительство	8,0	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	18	вблизи д. Рыжково	Новое строительство	2,5	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	19	вблизи д. Рыбушки	Новое строительство	7,9	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	20	вблизи д. Подпорино	Новое строительство	35,3	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	21	вблизи пос. ст. Манихино	Новое строительство	8,1	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	22	вблизи д. Бутырки	Новое строительство	27,2	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	Газорегуляторный пункт (М)
	23	вблизи с. Онуфриево	Новое строительство	16,5	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	24	вблизи д. Никольское	Новое строительство	34,1	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	Водозаборный узел (М); Очистные сооружения поверхностного стока (М);
	25	вблизи с. Дарна	Новое строительство	98,0	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	Очистные сооружения поверхностного стока (М); Трансформаторная подстанция (М); Газорегуляторный пункт (М)
	26	вблизи д. Адуево	Новое строительство	35,9	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	Водозаборный узел (М); Трансформаторная подстанция (М)
	27	вблизи д. Адуево	Новое строительство	10,7	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-

	28	д. Еремеево	Новое строительство	22,1	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	29	вблизи д. Петровское	Новое строительство	2,8	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	30	вблизи д. Петровское	Новое строительство	22,5	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	Трансформаторная подстанция (М)
	31	вблизи д. Котово	Новое строительство	4,3	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	32	вблизи д. Ремянники	Новое строительство	11,8	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	33	вблизи д. Холмы	Новое строительство	5,6	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	34	вблизи д. Синево	Новое строительство	12,6	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	35	вблизи д. Борки	Новое строительство	2,0	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	36	вблизи д. Духанино	Новое строительство	11,8	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	Трансформаторная подстанция (М)
	37	к Северо-Западу от д. Зенькино	Новое строительство	8,3	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	38	вблизи д. Котово	Новое строительство	32,4	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	39	к югу от д. Первомайское	Новое строительство	6,0	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	40	вблизи д. Меры	Новое строительство	9,4	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	Трансформаторная подстанция (М)
	41	вблизи д. Покоево	Новое строительство	3,0	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	42	вблизи д. Курово	Новое строительство	37,3	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	Трансформаторная подстанция (М); Газорегуляторный пункт (М)
	43	вблизи д. Веретенки	Новое строительство	8,5	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	44	вблизи д. Первомайское	Новое строительство	3,0	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-

	45	вблизи д. Крюково	Новое строительство	2,4	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	46	вблизи д. Карцево	Новое строительство	10,7	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	Трансформаторная подстанция (М)
	47	вблизи д. Зорино	Новое строительство	26,9	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	48	вблизи д. Алехново	Новое строительство	38,4	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	Трансформаторная подстанция (М); Газорегуляторный пункт (М)
	49	вблизи д. Ламишино	Новое строительство	2,6	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	50	вблизи д. Ламишино	Новое строительство	4,3	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	51	вблизи д. Сафонтьево	Новое строительство	6,9	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	52	к Северо-Западу от д. Зенькино	Новое строительство	4,1	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	53	вблизи пос. ст. Манихино	Новое строительство	13,4	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	Трансформаторная подстанция (М)
	54	вблизи д. Дергайково	Новое строительство	1,8	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	55	вблизи д. Троица	Новое строительство	5,6	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	56	вблизи д. Дьяково	Новое строительство	242,1	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	Трансформаторная подстанция (М)
	57	вблизи д. Лечищево	Новое строительство	37,3	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	Трансформаторная подстанция (М); Газорегуляторный пункт (М)
	58	вблизи д. Лечищево	Новое строительство	2,6	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	59	вблизи д. Зорино	Новое строительство	37,6	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	60	вблизи д. Ефимоново	Новое строительство	2,8	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	61	вблизи д. Меры	Новое строительство	55,9	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-

	62	вблизи д. Корсаково	вблизи д.	16,0	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	63	вблизи д. Кореньки	Новое строительство	2,8	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	64	вблизи д. Славково	Новое строительство	32,8	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	65	вблизи с. Онуфриево	Новое строительство	37,9	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	66	к Югу от д. Карцево	Новое строительство	111,4	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	Трансформаторная подстанция (М); Газорегуляторный пункт (М)
	67	вблизи д. Карцево	Новое строительство	89,6	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	Трансформаторная подстанция (М); Газорегуляторный пункт (М)
	68	вблизи д. Ядромино	Новое строительство	102,8	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	Трансформаторная подстанция (М); Газорегуляторный пункт (М)
	69	вблизи д. Устиново	Новое строительство	12,5	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	70	вблизи д. Жилкино	Новое строительство	11,1	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	71	вблизи д. Новодарьино	Новое строительство	50,2	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	Трансформаторная подстанция (М); Газорегуляторный пункт (М)
	72	вблизи д. Дубровское	Новое строительство	15,0	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	Трансформаторная подстанция (М)
	73	вблизи д. Дубровское	Новое строительство	2,0	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	74	вблизи д. Малое Ушаково	Новое строительство	14,3	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	75	вблизи д. Зыково	Новое строительство	10,6	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	76	вблизи д. Хованское	Новое строительство	27,7	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	77	вблизи д. Хованское	Новое строительство	5,7	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	78	вблизи д. Подпорино	Новое строительство	95,7	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	Трансформаторная подстанция (М)

	79	вблизи д. Новинки	Новое строительство	17,4	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	80	вблизи д. Татищево	Новое строительство	2,6	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	81	вблизи д. Новораково	Новое строительство	66,4	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	Трансформаторная подстанция (М); Газорегуляторный пункт (М)
	82	вблизи д. Ефимоново	Новое строительство	33,4	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	83	вблизи д. Рыжково	Новое строительство	15,6	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	84	вблизи д. Рыжково	Новое строительство	4,8	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	85	вблизи д. Манихино	Новое строительство	14,2	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	86	вблизи д. Манихино	Новое строительство	1,9	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	87	вблизи д. Зыково	Новое строительство	45,6	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	88	вблизи д. Верхуртово	Новое строительство	44,5	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	89	вблизи д. Веретенки	Новое строительство	12,4	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	90	вблизи д. Веретенки	Новое строительство	11,9	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	Трансформаторная подстанция (М)
	91	вблизи д. Веретенки	Новое строительство	5,3	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	92	вблизи д. Котово	Новое строительство	51,9	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
	93	вблизи д.Павловское	Новое строительство	5,7	Этажность жилого дома – не более 3 этажей	-
		ИТОГО:		15 856,0		
Производственная зона	Существующая застройка			1 862,5		-

сельскохозяйствен ных предприятий СХ-3	1	вблизи д. Холмы	Новое строительство	10,4	Размещение капитальных объектов для сельскохозяйственного производства	-
	2	к западу от д. Денежкино	Новое строительство	3,0	Размещение капитальных объектов для сельскохозяйственного производства	-
	3	вблизи д. Никольское	Новое строительство	2,1	Размещение капитальных объектов для сельскохозяйственного производства	-
	4	к Востоку от д. Чудцево	Новое строительство	65,5	Размещение капитальных объектов для сельскохозяйственного производства	-
	5	вблизи д. Ульево	Новое строительство	125,9	Размещение капитальных объектов для сельскохозяйственного производства	-
	6	вблизи с. Рождествено	Новое строительство	7,3	Размещение капитальных объектов для сельскохозяйственного производства	-
	7	вблизи п. Глебовский	Новое строительство	54,7	Размещение капитальных объектов для сельскохозяйственного производства	Котельная (М); Водозаборный узел (М); Канализационная насосная станция (М)
	8	вблизи п. Глебовский	Новое строительство	16,9	Размещение капитальных объектов для сельскохозяйственного производства	-
	9	вблизи д. Петрово	Новое строительство	56,7	Размещение капитальных объектов для сельскохозяйственного производства	-
	10	вблизи д. Карасино	Новое строительство	4,4	Размещение капитальных объектов для сельскохозяйственного производства	-
	11	вблизи д. Духанино	Новое строительство	27,8	Размещение капитальных объектов для сельскохозяйственного производства	Котельная (М); Водозаборный узел (М); Газорегуляторный пункт (М);

						Трансформаторная подстанция (М); Автоматическая телефонная станция (М)
	12	вблизи д. Сорокино	Новое строительство	8,9	Размещение капитальных объектов для сельскохозяйственного производства	-
	13	вблизи д. Карасино	Новое строительство	33,5	Размещение капитальных объектов для сельскохозяйственного производства	-
		ИТОГО		2 279,6		

3.3.6 Зоны специального назначения

Функциональная зона	№	Местоположение	Тип реорганизации территории	Площадь зоны, га	Параметры развития функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты: Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
Зона кладбищ СП-1	Существующие территории			158,2		-
	1	д. Садки	Новое строительство	3,8		-
	2	с. Онуфриево	Новое строительство	0,7		-
	3	вблизи д. Дедешино	Новое строительство	1,4		-
		ИТОГО:		164,1		
Зона специального назначения СП-5	Существующая застройка			661,4		-
		ИТОГО		661,4		

3.4. Особые требования к параметрам функциональных зон и режимам их использования

3.4.1 Особые условия использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы

Параметры функциональных зон и режимы их использования должны применяться с учетом требований: СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения информация о которых приведена в томах II.I и II.II материалов по обоснованию генерального плана.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана, в томах II.I и II.II на соответствующих картах зон с особыми условиями использования территории (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана.

3.4.2 Особые условия использования территорий и зон охраны объектов культурного наследия в границах городского округа Истра

Параметры функциональных зон и режимы их использования в границах территорий объектов культурного наследия должны применяться с учетом режимов использования территорий объектов культурного наследия установленными утвержденными нормативно-правовыми актами.

Параметры функциональных зон и режимы их использования в границах зон охраны объектов культурного наследия должны применяться с учетом режимов использования территорий зон охраны культурного наследия установленными утвержденными нормативно-правовыми актами.

Границы территорий и зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на карте границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана.

Перечень территорий и зон охраны объектов культурного наследия в границах городского округа Истра:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Предмет утверждения	Утверждающий документ
Объекты культурного наследия федерального значения			
1.1	Достопримечательное место «Религиозно-историческое место: «Русская Палестина» (Московская область, Истринский район)	Территория ОКН, режим использования территории	Приказ Министерства культуры РФ «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Религиозно-историческое место: «Русская Палестина» (Московская область, Истринский район) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ, требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах его территории №1497 от 07.09.2017
1.2	Ансамбль Ново-Иерусалимского	Территория ОКН, режим	Распоряжение Министерства культуры Московской области от 15.05.2009 №182-Р

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Предмет утверждения	Утверждающий документ
	монастыря XVII-XIX вв. в городе Истре Московской области Ансамбль Ново- Иерусалимского монастыря XVII-XIX вв. в городе Истре Московской области	использования территории	«Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля Ново- Иерусалимского монастыря XVII-XIX вв. в городе Истре Московской области»
		Зоны охраны	Постановление Правительства Московской области от 22.04.2011 №363/14 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля Ново- Иерусалимского монастыря XVII-XIX вв. в городе Истре Московской области»
1.3	Усадьба Голохвастовых», XVIII в. Усадьба Голохвастовых», XVIII в	Территория ОКН, режим использования территории	Распоряжение Министерства культуры Московской области от 29.03.2016 №15РВ-119 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Голохвастовых»,XVIII в.», расположенного по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, сельское поселение Лучинское, поселок Пионерский»
		Зоны охраны	Постановление Правительства Московской области от 21.06.2017 №447/19 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – значения «Усадьба Голохвастовых»,XVIII в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Истра, поселок Пионерский, особых режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон»

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Предмет утверждения	Утверждающий документ
1.4	Церковь Рождества, XVI в.	Территория ОКН, режим использования территории	Распоряжение Министерства культуры Московской области от 14.02.2014 №23-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения – церкви Рождества, XVI в., расположенного в деревне Юркино сельского поселения Костровское Истринского муниципального района Московской области»
1.5	Церковь Иоанна Предтечи, 1741 г., XIX в.	Территория ОКН, режим использования территории	Распоряжение Министерства культуры Московской области от 03.05.2018 №32РВ-176 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Предтечи, 1741 г., XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Истра, деревня Садки»
1.6	Церковь Благовещения, XVII в.	Территория ОКН, режим использования территории	Распоряжение Министерства культуры Московской области от 19.12.2017 №45РВ-586 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Предтечи, 1741 г., XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Истра, деревня Садки»
Объекты культурного наследия регионального значения			
1.7	Церковь Николая Чудотворца, 1853-	Территория ОКН, зоны	Постановление Правительства Московской области от 13.02.2018 №97/6

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Предмет утверждения	Утверждающий документ
	1875 гг., 1893г.	охраны	«Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Церковь Николая Чудотворца, 1853-1875 гг., 1893г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Истра, деревня Мансурово, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»
1.8	Усадьба «Глебово-Брусилово». Парк, кон. XIX в.	Территория ОКН, режим использования территории	Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 24.01.2018 №45В-27 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Глебово-Брусилово». Парк кон. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, пос. Глебово в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ и режима использования его территории и предмета охраны»
1.9	усадьба «Филатово», XIX в.	Территория ОКН, режим использования территории	Распоряжение Министерства культуры Московской области от 11.09.2014 №14В-97 «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 21.05.2010 № 169-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы «Филатова», XIX в. в деревне Филатова

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Предмет утверждения	Утверждающий документ
			сельского поселения Букарёвское Истринского муниципального района Московской области»
1.10	Усадьба «Ламишино»: главный дом, 1907 г.; парк; церковь Казанской иконы Божией Матери, 1902-1905 гг.	Территория ОКН, режим использования территории	Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 23.04.2019 №35РВ-84 «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Ламишино»: главный дом, 1907 г.; парк; церковь Казанской иконы Божией Матери, 1902-1905 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Истра, деревня Ламишино»
1.11	церкви Вознесения Господня, 1815-1820 гг.	Территория ОКН, режим использования территории	Распоряжение Министерства культуры Московской области от 10.07.2012 №188-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви Вознесения Господня, 1815-1820 гг. в деревне Еремеево сельского поселения Ермолинское Истринского муниципального района Московской области»
1.12	Братская могила советских воинов, 1941 г.	Территория ОКН, режим использования территории	Распоряжение Министерства культуры Московской области от 19.12.2017 №45РВ-585 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Истра, село Павловская Слобода, улица Ленина»

4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

4.1 Мероприятия по развитию систем инженерного обеспечения

4.1.1 Электроснабжение

Предложения генерального плана городского округа Истра по развитию электрических сетей сформированы исходя из архитектурно-планировочной организации территории, с учётом планируемого размещения нового жилищного строительства, а также объектов общественного, коммерческого и хозяйственного назначения, и основываются на расчёте приростов электрических нагрузок. Планируемые для размещения объекты местного значения в части электроснабжения приведены в таблице 4.1.1

Таблица 4.1.1

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Кол-во	Местоположение	Срок реализации	Функциональная зона
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	8 шт.	г. Дедовск	2023	СХ – 2 П Ж – 2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	9 шт.	г. Истра	2038	Ж-1.1 СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 шт.	д. Трусово	2023	П
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	6 шт.	мкр. Полево	2023	О-1 П
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	5 шт.	мкр. Восточный	2023	Ж – 1.3
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 шт.	мкр. Восточный	2038	О-1
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	мкр. Южный	2023	П
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д. Садки	2038	Ж-1.1

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Кол-во	Местоположение	Срок реализации	Функциональная зона
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д.Лыщево	2023	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	3 шт.	д.Никитское	2023	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д.Зыково	2023	О-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д.Малое Ушаково	2023	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 шт.	д.Леоново	2023	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д.Матвейково	2023	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	3 шт.	д.Карцево	2023	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 шт.	д.Бужарово	2038	СХ-2 Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д.Ефиманово	2038	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 шт.	д.Новораково	2038	Ж-2 СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 шт.	д.Ламишино	2038	Ж -2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д.Алехново	2038	СХ-2 Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д.Дьяково	2038	Ж -2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д.Армягово	2038	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д.Рождествено	2038	СХ-2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Кол-во	Местоположение	Срок реализации	Функциональная зона
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д. Глебово-Избище	2023	Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д. Зенькино	2023	Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	п. Зеленый Курган	2023	P5
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д. Дедешино	2023	Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д. Брыково	2023	Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 шт.	п. Глебовский	2023	O2 Ж-1.1
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д. Глебово	2023	Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д. Петровское	2023	П
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д. Петровское	2038	П
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	3 шт.	д. Лужки	2038	Ж-2 О-1
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д. Ивановское	2038	Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д. Манихино	2023	Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д. Манихино	2038	О-1
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д. Высоково	2038	Ж-1.1
Распределительная трансформаторная	строительство	2 шт.	д. Высоково	2038	П

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Кол-во	Местоположение	Срок реализации	Функциональная зона
подстанция 10/0,4 кВ.					
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д.Новодарьино	2023	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д.Новоселово	2023	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 шт.	д.Дубровское	2023	П СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2шт.	д.Корсаково	2023	П СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д.Воскресенки	2023	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 шт.	д.Татищево	2023	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д.Меры	2023	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 шт.	д. Лукино	2038	Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д. Лукино	2023	Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д. Котово	2023	Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д. Горшково	2023	Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 шт.	п. Пионерский	2023	Ж-1.1
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 шт.	д. Загорье	2038	Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д. Ремянники	2038	Ж-2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Кол-во	Местоположение	Срок реализации	Функциональная зона
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д. Шейно	2023	Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д. Бочкино	2023	Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д. Житянино	2023	Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 шт.	с. Онуфриево	2023	Ж-2 О-1
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 шт.	д. Карасино	2023	Р-1 О-1
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 шт.	д. Алексеевка	2023	П
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д. Огарково	2023	Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	41 шт.	с. Павловская Слобода д. Лешково д. Ивановское	2023	Ж-1.1 Ж-2 П О-1
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	25 шт.	д. Исаково д. Лобаново д. Ивановское д. Зелегково	2038	Ж-1.1 Ж-2 СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 шт.	д. Шишаиха	2023	Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	п. Курсаково	2023	Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция	строительство	3 шт.	д. Лужки	2023	Ж – 1.1 СХ-2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Кол-во	Местоположение	Срок реализации	Функциональная зона
подстанция 10/0,4 кВ.					
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	вблизи д.Часовня	2023	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	вблизи д.Троица	2023	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д.Бутырки	2023	Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д.Курово	2023	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д.Марково-Курсаково	2023	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д.Курово	2038	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 шт.	вблизи д.Ядромино	2038	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	вблизи д.Веретёнки	2038	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	вблизи п.д/о Румянцево	2038	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	вблизи д.Рыжково	2038	П
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	вблизи д.Савельево	2038	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 шт.	д. Подпорино	2038	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	п. Агрогородок	2023	Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д. Алексино	2023	СХ-2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Кол-во	Местоположение	Срок реализации	Функциональная зона
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д. Алексино	2038	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д. Еремеево	2023	Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д. Лисавино	2023	П
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д. Адуево	2038	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	3 шт.	д. Адуево	2023	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 шт.	д. Холмы	2038	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 шт.	д. Холмы	2023	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	4 шт.	д. Духанино	2038	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 шт.	д. Духанино	2023	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	3 шт.	д. Сысоево	2038	СХ-2 Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д. Сысоево	2023	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д. Ермолино	2038	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д. Андреевское	2023	Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д. Максимовка	2023	СХ-2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Кол-во	Местоположение	Срок реализации	Функциональная зона
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д. Рычково	2023	Ж-1.1
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д. Кашино	2038	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	с. Дарна	2038	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	5 шт.	п. Огниково	2038	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 шт.	п. Огниково	2023	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 шт.	д.Шапково	2023	СХ - 2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	п.Лесодолгоруково	2023	П
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	4 шт.	д.Деньково	2038	П О - 1
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	4 шт.	д.Давыдково	2038	П О - 1
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	3 шт.	д.Гребеньки	2038	К СХ – 2 Ж – 1.1
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д.Надеждино	2038	П
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	3 шт.	д.Антоновка	2023	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	3 шт.	д.Новопетровское	2023	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д.Головино	2023	Ж-2 СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	3 шт.	д.Рыбушки	2023	СХ – 2 П

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Кол-во	Местоположение	Срок реализации	Функциональная зона
подстанция 10/0,4 кВ.					О - 1
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	Х.Федоровка	2038	П
Кабельные линии (КЛ) 10кВ	строительство	54,2 км.		2023	
Кабельные линии (КЛ) 10кВ	строительство	88,9 км.		2038	

4.1.2 Теплоснабжение

С целью обеспечения прогнозируемого прироста тепловой нагрузки, связанного с объектами нового строительства генеральным планом предусмотрены:

Таблица 4.1.2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Кол-во	Местоположение	Срок реализации	Функциональная зона
Котельная	реконструкция	3 шт.	г. Дедовск	2023	СХ – 2 П Ж-2
Котельная	строительство	1 шт.	д. Трусово	2023	Ж-1.1
Котельная	строительство	1 шт.	мкр. Южный	2023	П
Котельная	строительство	1 шт.	д. Вельяминово	2038	О-2
Котельная	строительство	1 шт.	мкр. Полево	2038	О-1
Котельная	строительство	1 шт.	г. Истра	2038	Ж-1.1
Котельная	реконструкция	2 шт.	г. Истра	2038	П
Котельная	строительство	1 шт.	д. Садки	2038	Ж -1.1
Котельная	строительство	1 шт.	д. Зыково	2023	О - 2
Котельная	строительство	1 шт.	д. Дьяково	2038	Ж-2
Котельная	строительство	1 шт.	д. Новораково	2038	Ж-2
Котельная	реконструкция	1 шт.	п. Глебовский	2023	СХ3
Котельная	строительство	1 шт.	д. Петровское	2038	П
Котельная	строительство	1 шт.	д. Петровское	2023	П
Котельная	строительство	1 шт.	д. Лужки	2038	О-1
Котельная	строительство	2 шт.	д. Высоково	2038	П Ж-1.1
Котельная	строительство	1 шт.	д. Высоково	2023	Ж-1.1
Котельная	реконструкция	1 шт.	д. Павловское	2023	Ж-2
Котельная	реконструкция	1 шт.	пос. Манихино	2023	Ж-1.1
Блочно-модульная котельная (БМК)	строительство	1 шт.	д.Дубровское	2023	П
Блочно-модульная котельная (БМК)	строительство	1 шт.	д.Корсаково	2023	П
Котельная, шт.	строительство	1 шт.	д. Лукино	2023	Ж-2
Котельная, шт.	строительство	1 шт.	д. Слабошейно	2023	П
Котельная, шт.	строительство	1 шт.	д. Котово	2023	О1
Котельная, шт.	строительство	1 шт.	д. Карасино	2038	О-1
Котельная, шт.	строительство	1 шт.	с. Онуфриево	2038	О-1
Котельная, шт.	строительство	7 шт.	Д. Исаково С. Павловка Слобода Д. Веледниково	2023	Ж-1.1 О-1 О-2
Котельная, шт.	строительство	6 шт.	Д. Исаково С. Павловка Слобода Д. Веледниково	2038	Ж-1.1 О-1
Котельная	реконструкция	1 шт.	п.Курсаково	2023	Ж-1.1
Котельная	реконструкция	1 шт.	д.Савельево	2023	К
Котельная	реконструкция	1 шт.	п.Хуторки	2023	Ж-2

Котельная	реконструкция	1 шт.	д. Духанино	2023	К
Котельная	строительство	1 шт.	д. Лисавино	2023	П
Котельная	строительство	1 шт.	д. Духанино	2038	П
Котельная	строительство	1 шт.	д. Рычково	2023	Ж-1.1
Котельная	строительство	1 шт.	п. Огниково	2038	О-2
Котельная	строительство	1 шт.	д.Деньково	2023	О - 1
Котельная	строительство	1 шт.	д.Рыбушки	2023	П
Котельная	строительство	2 шт.	д.Надеждино	2038	П
Котельная	строительство	1 шт.	д.Гребеньки	2038	П
Котельная	строительство	6 шт.	д.Давыдкого	2038	П
Котельная	строительство	1 шт.	д.Деньково	2038	П
Котельная	строительство	1 шт.	х.Федоровка	2038	П
Центральный тепловой пункт (ЦТП)	строительство	9	г. Истра	2023	Ж-1.1
Центральный тепловой пункт (ЦТП)	строительство	3	г. Истра	2038	Ж-1.1
Тепловые сети	строительство	5,7 км.		2023	
Тепловые сети	реконструкция	84,0 км.		2038	

4.1.3 Газоснабжение

Проектные предложения по развитию газораспределительных сетей основываются на расчёте приростов потребности в природном газе городского округа Истра, связанных с объектами нового строительства. Планируется обеспечить сохраняемую и новую жилую застройку, промышленные предприятия, отопительные котельные (проектируемые и существующие).

Таблица 4.1.3

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Кол-во	Местоположение	Срок реализации	Функциональная зона
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	г. Дедовск	2023	СХ-1
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	2 шт.	д. Трусово	2023	П
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	г. Истра	2023	СХ
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	г. Истра	2038	Ж – 1.3
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	мкр. Полево	2038	О-1
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Хованское	2023	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Садки	2038	Ж-1,1
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Лыщево	2023	СХ-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	2 шт.	д. Никитское	2023	СХ-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	2 шт.	д. Зыково	2023	О-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	2 шт.	д. Леоново	2023	СХ-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Карцево	2023	СХ-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Куртниково	2023	СХ-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Зорино	2023	СХ-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Матвейково	2023	СХ-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	2 шт.	д. Бужарово	2038	СХ-2 Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	2 шт.	д. Ефимоново	2038	СХ-2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Кол-во	Местоположение	Срок реализации	Функциональная зона
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	2 шт.	д. Новораково	2038	Ж-2 СХ-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	2 шт.	д. Ламишино	2038	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Алехново	2038	СХ-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Дьяково	2038	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Армягово	2038	СХ-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	п. Октябрьский	2023	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Мыканино	2023	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	п. Зеленый Курган	2023	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	2 шт.	д. Филатово	2023	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Горки	2023	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Глебово	2023	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Букарево	2023	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Новоселово	2023	СХ-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Дергайково	2023	СХ-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Жилкино	2023	СХ-2.
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Новодарьино	2023	СХ-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	2 шт.	д. Дубровское	2023	СХ-2 П
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Фроловское	2023	СХ-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Корсаково	2023	П
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Мансурвоо	2023	СХ-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Татащево	2023	СХ-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Юркино	2023	СХ-2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Кол-во	Местоположение	Срок реализации	Функциональная зона
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Воскресенки	2023	СХ-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Сорокино	2023	СХ-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	2 шт.	д. Меры	2023	СХ-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Лукино	2023	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	2 шт.	д. Лукино	2038	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Котово	2038	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Горшково	2023	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Ремянники	2038	СХ-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Ремянники	2023	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Ульево	2023	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Шейно	2023	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Загорье	2023	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Загорье	2038	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Огарково	2023	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Бочкино	2023	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Горнево	2023	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	2 шт.	с. Онуфриево	2023	СХ-1 К
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	2 шт.	д. Карасино	2023	Ж-2 О-1
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	2 шт.	д. Алексеевка	2023	П
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Житянино	2023	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Назарово	2023	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Покоево	2023	Ж-2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Кол-во	Местоположение	Срок реализации	Функциональная зона
пункт (ГРП, ШРП)					
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Шишаиха	2023	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	п. Курсаково	2023	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Ядромино	2023	О - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Лужки	2023	Ж - 1
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Веретёнки	2023	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	п. д/о Румянцево	2023	П
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Бутырки	2023	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	2 шт.	д. Курово	2038	СХ - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Марко-Курсаково	2038	СХ - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Лужки	2038	СХ - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Ядромино	2038	СХ - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Рыжково	2038	СХ - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	п. Хуторки	2038	П
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Троица	2038	СХ - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	2 шт.	п. Агрогородок	2023	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	4 шт.	д. Еремеево	2023	СХ-2 Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	2 шт.	д. Лисавино	2023	П Р-3
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	2 шт.	д. Адуево	2023	Ж-2 СХ-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Адуево	2038	СХ-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Холмы	2023	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Духанино	2038	П
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Сысоево	2038	Ж-2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Кол-во	Местоположение	Срок реализации	Функциональная зона
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Андреевское	2023	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Максимовка	2023	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Рычково	2023	Ж-1.1
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	2 шт.	д. Кашино	2038	СХ-2 Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	с. Дарна	2023	СХ-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	п. Огниково	2023	СХ-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Пречистое	2023	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Чудцево	2023	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	с. Кучи	2023	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Надеждино	2023	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	2 шт.	д. Рыбушки	2023	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	2 шт.	д. Рыбушки	2038	П
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	3 шт.	с. Новопетровское	2023	СХ - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Головино	2023	СХ - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	3 шт.	д. Шапково	2023	СХ - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	2 шт.	п. Лесодолгоруково	2023	П Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	3 шт.	д. Деньково	2023	О - 1
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	2 шт.	д. Антоновка	2023	СХ - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Гомово	2023	СХ - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Гребеньки	2023	СХ - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Деньково	2038	П
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	2 шт.	д. Давыдково	2038	П

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Кол-во	Местоположение	Срок реализации	Функциональная зона
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Надеждино	2038	П
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	3 шт.	д. Гребеньки	2038	П О - 1
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	2 шт.	д. Румянцево	2023	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	х. Федоровка	2038	П
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	2 шт.	пос. ст. Манихино	2023	СХ-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Петровское	2038	П
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Петровское	2023	П
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Манихино	2023	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	3 шт.	д. Высоково	2038	П, Ж-1.1
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Лужки	2038	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	1 шт.	д. Высоково	2023	Ж-1.1
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	9 шт.	с. Павло-Слободское с. Рождествено с. Ивановское	2023	П Ж-1.1 О-1 Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	строительство	13 шт.	с. Павло Слободское д. Исаково	2038	О-1 Ж-2 Ж-1.1
Газопровод высокого давления, км	строительство	93,5		2023	
Газопровод высокого давления, км	строительство	144,9		2038	
Газопровод высокого давления, км	реконструкция	6,5		2023	

4.1.4 Связь

К мероприятиям генерального плана городского округа Истра в части развития систем обеспечения связи относятся работы по созданию комплексной информационной инфраструктуры на территории городского округа.

Таблица 4.1.4

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Кол-во	Местоположение	Срок реализации	Функциональная зона
Автоматическая телефонная станция	реконструкция	1 шт.	г. Дедовск	2023	Ж – 1.2
Автоматическая телефонная станция	строительство	1 шт.	г. Истра	2023	Ж – 1.2
Автоматическая телефонная станция	строительство	1 шт.	г. Снегири	2038	Ж – 1.2
Автоматическая телефонная станция	реконструкция	1 шт.	г. Снегири	2023	Ж-1.2
Автоматическая телефонная станция	строительство	1 шт.	д. Бужарово	2023	Ж-1.1
Автоматическая телефонная станция	строительство	1 шт.	д. Бужарово	2038	Ж-1.1
Автоматическая телефонная станция	строительство	2 шт.	д. Букарево	2023	Ж-1.1
Автоматическая телефонная станция	строительство	2 шт.	д. Дубровское	2023	П
Автоматическая телефонная станция	строительство	3 шт.	д. Котово	2023	О-1 Ж-2
Автоматическая телефонная станция	строительство	1 шт.	д. Карасино	2038	О-1
Автоматическая телефонная станция	строительство	1 шт.	с. Онуфриево	2038	О-1
Автоматическая телефонная станция	строительство	1 шт.	с. Павловская слобода	2023	О-1
Автоматическая телефонная станция	реконструкция	1 шт.	п. Курсаково	2023	Ж-2
Автоматическая телефонная станция	реконструкция	1 шт.	д. Савельево	2023	Ж-2
Автоматическая телефонная станция	строительство	1 шт.	д. Лисавино	2023	П
Автоматическая телефонная станция	строительство	1 шт.	д. Рычково	2023	Ж-1.1
Автоматическая телефонная станция	строительство	1 шт.	п. Огниково	2038	О-2
Автоматическая телефонная станция	строительство	1 шт.	д. Деньково	2023	О-1

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Кол-во	Местоположение	Срок реализации	Функциональная зона
Автоматическая телефонная станция	строительство	1 шт.	д. Петровское	2023	Ж-2
Автоматическая телефонная станция	строительство	1 шт.	д. Высоково	2038	Ж-2
Автоматическая телефонная станция	строительство	1 шт.	д. Высоково	2038	Ж-2
Линии связи	строительство	17,9 км.		2023	
Линии связи	строительство	30,0 км.		2038	
Линии связи	реконструкция	8 км.		2023	

4.1.5 Водоснабжение

Мероприятия по развитию системы водоснабжения включают в себя: централизованное обеспечение водой питьевого качества и в достаточном количестве, снижение риска здоровья, связанного с водным фактором, реформирование и модернизацию источников водоснабжения, систем подготовки питьевой воды и её транспортировки.

Таблица 4.1.5

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Кол-во	Местоположение	Срок реализации	Функциональная зона
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 шт.	г. Дедовск	2023	К
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	1 шт.	д. Трусово	2023	О-2
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	2 шт.	г. Истра	2023	Ж-2
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	4 шт.	г. Истра	2023	Ж – 1.1 П
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	2 шт.	д. п. Снегири	2023	Р-3 К
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	4 шт.	д. Бужарово	2023	Ж-2
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	3 шт.	п. Глебовский	2023	Р3 О1 Т Ж2 СХ3 П
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 шт.	д. Ильино	2023	СХ2
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 шт.	п. Красный	2023	О2
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	1 шт.	д. Новоселово	2023	СХ-2
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	1 шт.	д. Дубровское	2023	П
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	1 шт.	д. Корсаково	2023	П
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	1 шт.	д. Воскресенки	2023	СХ-2
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	1 шт.	д. Меры	2023	СХ-2
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	1 шт.	д. Лукино	2023	Ж-2
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	1 шт.	д. Горшково	2023	Ж-2
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	1 шт.	д. Крючково	2023	СХ2
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	1 шт.	д. Слабошейно	2023	Ж-2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Кол-во	Местоположение	Срок реализации	Функциональная зона
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	1 шт.	пос. Пионерский	2023	Ж-2
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	1 шт.	д. Глинки	2023	P1
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 шт.	с. Лучинское	2023	Ж-2
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 шт.	д. Буньково	2023	CX2
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 шт.	д. Давыдовское	2023	Ж-2
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 шт.	д. Котерово	2023	Ж-2
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 шт.	пос. Котово	2023	Ж-2
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 шт.	п. Красная Горка	2023	П
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 шт.	д. Никулино	2023	Ж-2
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 шт.	п. Северный	2023	К
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 шт.	п. Первомайский	2023	П
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 шт.	п. Пионерский	2023	P2
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 шт.	п. Чеховский	2023	P2
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 шт.	д. Ябедино	2023	Ж-2
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 шт.	с. Онуфриевское	2023	Ж-2
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	1 шт.	с. Онуфриевское	2038	O-1
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	1 шт.	д. Карасино	2038	P-1
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	2 шт.	д. Ивановское	2023	Ж-2
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	4 шт.	д. Павловская Слобода	2023	Ж-1.1 Ж-2
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 шт.	п. Курсаково	2023	CX - 1
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 шт.	д. Савельево	2023	CX - 1
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 шт.	д. Курово	2023	CX - 3

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Кол-во	Местоположение	Срок реализации	Функциональная зона
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 шт.	п. Хуторки	2023	Ж-2
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	1 шт.	д. Лисавино	2023	П
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	1 шт.	д. Адуево	2023	СХ-2
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	1 шт.	п. Огниково	2038	СХ-2
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	1 шт.	д. Духанино	2038	П
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	1 шт.	д. Рычково	2023	Ж-1.1
Водозаборный узел (ВЗУ)	Строитель-ство	1 шт.	д. Надеждино	2023	П
Водозаборный узел (ВЗУ)	Строитель-ство	2 шт.	д. Давыдково	2023	П О-1
Водозаборный узел (ВЗУ)	Строитель-ство	1 шт.	х. Федоровка	2038	П
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	2 шт.	д. Павловское	2023	К
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	1 шт.	д. Петровское	2038	П
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	1 шт.	д. Петровское	2023	П
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	1 шт.	д. Высоково	2023	Ж-1.1
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	3 шт.	д. Высоково	2038	П Ж-1
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	1 шт.	д. Лужки	2038	О-1
Водопроводные сети	реконструкция	254,6 км.		2023	
Водопроводные сети	строительство	74,4 км.		2023	
Водопроводные сети	строительство	6,1 км.		2038	

4.1.6 Водоотведение

Мероприятия по обеспечению населения централизованной системой водоотведения с учётом новой и существующей застройки, не имеющей централизованного водоотведения:

Таблица 4.1.6

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Кол-во	Местоположение	Срок реализации	Функциональная зона
Канализационная насосная станция	строительство	2 шт.	г. Дедовск	2023	СХ – 2 П Ж-2
Канализационная насосная станция	реконструкция	2 шт.	г. Дедовск	2023	СХ – 2 П Ж-2
Очистные сооружения бытовых стоков	реконструкция	1 шт.	г. Истра	2023	П
Очистные сооружения бытовых стоков	реконструкция	1 шт.	г. Истра	2038	К
Очистные сооружения бытовых стоков	реконструкция	2 шт.	д. п. Снегири	2023	К
Канализационная насосная станция	реконструкция	1 шт.	д. п. Снегири	2023	Р-3
Канализационная насосная станция	строительство	4 шт.	д. п. Снегири	2038	Ж-2, К
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	5 шт.	д. Бужарово	2023	Ж-2
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	2 шт.	д. Бужарово	2038	Ж-2
Очистные сооружения бытовых стоков	реконструкция	2 шт.	д. Бужарово	2023	Ж-2
Канализационная насосная станция	строительство	2 шт.	д. Бужарово	2023	Ж-2
Канализационная насосная станция	строительство	1 шт.	д. Бужарово	2023	Ж-2
Канализационная насосная станция	реконструкция	2 шт.	д. Бужарово	2023	Ж-2
Канализационная насосная станция	реконструкция	2 шт.	д. Бужарово	2023	Ж-2
Очистные сооружения бытовых стоков	реконструкция	3 шт.	п. Глебовский	2023	П СХ1 СХ3
Очистные сооружения бытовых стоков	реконструкция	1 шт.	п. Октябрьский	2023	К
Очистные сооружения бытовых стоков	реконструкция	1 шт.	д. Зеленый Курган	2023	Р5
Канализационная насосная станция	реконструкция	5 шт.	п. Глебовский	2023	СХ3 Ж2 П

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Кол-во	Местоположение	Срок реализации	Функциональная зона
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	1 шт.	д. Дубровское	2038	П
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	1 шт.	д. Корсаково	2038	П
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	1 шт.	с. Лучинское	2023	СХ1
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	1 шт.	д. Петушки	2023	Ж-2
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	1 шт.	д. Глинки	2023	СХ1
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	1 шт.	д. Буньково	2023	Ж-1.1
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	1 шт.	д. Лукино	2023	Ж-2
Очистные сооружения бытовых стоков	реконструкция	1 шт.	пос. Котово	2023	СХ1
Очистные сооружения бытовых стоков	реконструкция	1 шт.	пос. Чеховский	2023	Р2
Очистные сооружения бытовых стоков	реконструкция	1 шт.	пос. Первомайский	2023	Р2
Канализационная насосная танция	строительство	1 шт.	пос. Северный	2023	Ж-2
Канализационная насосная танция	строительство	1 шт.	д. Никулино	2023	Ж-2
Канализационная насосная танция	строительство	1 шт.	с. Лучинское	2023	Ж-2
Канализационная насосная танция	строительство	1 шт.	д. Петушки	2023	Ж-2
Канализационная насосная танция	строительство	1 шт.	д. Буньково	2023	Ж-2
Канализационная насосная танция	строительство	1 шт.	пос. Котово	2023	Ж-2
Канализационная насосная танция	строительство	2 шт.	д. Котово	2023	Ж-2
Канализационная насосная танция	строительство	1 шт.	д. Давыдовское	2023	Р-3
Канализационная насосная танция	строительство	2 шт.	д. Лукино	2023	Ж-2 СХ1
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	1 шт.	д. Карасино	2038	СХ2
Очистные сооружения бытовых стоков	реконструкция	1 шт.	д. Алексеевка	2038	К
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	5 шт.	с. Павловская Слобода	2023	Ж-2
Очистные сооружения	строительство	2 шт.	с. Павловская	2038	Ж-2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Кол-во	Местоположение	Срок реализации	Функциональная зона
бытовых стоков			Слобода		
Очистные сооружения бытовых стоков	реконструкция	2 шт.	с. Павловская Слобода	2023	Ж-2
Канализационная насосная станция	строительство	2 шт.	с. Павловская Слобода	2023	Ж-2
Канализационная насосная станция	строительство	1 шт.	с. Павловская Слобода	2038	Ж-2
Канализационная насосная станция	реконструкция	2 шт	с. Павловская Слобода	2023	Ж-2
Канализационная насосная станция	реконструкция	2 шт	с. Павловская Слобода	2023	Ж-2
Очистные сооружения бытовых стоков	реконструкция	1 шт.	п. Курсаково	2023	СХ - 1
Очистные сооружения бытовых стоков	реконструкция	1 шт.	д. Савельево	2023	СХ - 1
Очистные сооружения бытовых стоков	реконструкция	1 шт.	п. Хуторки	2023	СХ - 1
Очистные сооружения бытовых стоков	реконструкция	1 шт.	д. Духанино	2023	К
Очистные сооружения бытовых стоков	реконструкция	1 шт.	п. Агрогородок	2023	К
Очистные сооружения бытовых стоков	реконструкция	1 шт.	д. Рычково	2023	Ж-1
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	1 шт.	д. Еремеево	2023	Ж-2
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	1 шт.	д. Лисавино	2038	П
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	1 шт.	д. Деньково	2023	О - 1
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	1 шт.	д. Рыбушки	2023	Р - 3
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	1 шт.	д. Деньково	2038	П
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	4 шт.	д. Давыдково	2038	П
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	1 шт.	д. Надеждино	2038	П
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	1 шт.	д. Гребеньки	2038	П
Очистные сооружения бытовых стоков	реконструкция	1 шт.	д. Павловское	2023	К
Очистные сооружения бытовых стоков	реконструкция	1 шт.	пос. ст. Манихино	2023	К

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Кол-во	Местоположение	Срок реализации	Функциональная зона
Очистные сооружения бытовых стоков	реконструкция	1 шт.	пос. ОПХ Манихино	2023	К
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	1 шт.	д. Высоково	2023	Ж-1.1
Канализационные насосные станции	реконструкция	1 шт.	д. Павловское	2023	О-1
Канализационные сети	строительство	57,2 км.		2023	
Канализационные сети	строительство	83,3 км.		2038	
Канализационные сети	реконструкция	170,9 км.		2023	

4.1.7 Дождевая канализация

Мероприятия по развитию сети дождевой канализации ставят своей целью: повышение уровня благоустройства территории городского округа Истра, снижение уровня загрязнения рек, водоёмов, грунтовых вод и грунтов неочищенным поверхностным стоком.

Канализационная насосная станция поверхностного стоков	строительство	2 шт.	г. Дедовск	2023	П О - 1
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	2 шт.	г. Дедовск	2023	П
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	8 шт.	г. Истра	2023	СХ-2 Ж-2 П
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	3 шт.	г. Истра	2038	Ж-2
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 шт.	д. Садки	2038	Р-3
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 шт.	д. п. Снегири	2038	Р-3
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 шт.	д. Бужарово	2023	Ж-2
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 шт.	хутор Ламишино	2038	Ж-2
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 шт.	д. Дьяково	2038	Ж-2
Очистные сооружения хозяйственно бытовых стоков	строительство	1 шт.	д. Новораково	2038	Ж-2
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 шт.	д. Новораково	2038	Ж-2
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 шт.	п. Глебовский	2023	П
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 шт.	д. Брыково	2023	Ж-2
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 шт.	д. Дубровское	2038	П

Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 шт.	д.Корсаково	2038	П
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 шт.	пос. Котово	2023	К
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 шт.	д. Давыдовское	2023	П
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 шт.	д. Лукино	2023	Ж-2
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 шт.	пос. Пионерский	2023	К
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 шт.	пос. Первомайский	2023	Р1
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 шт.	с. Онуфриевское	2023	СХ2
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 шт.	д. Карасино	2023	СХ - 1
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	7 шт.	д. Павловская Слобода	2023	СХ - 1
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 шт.	д. Павловская Слобода	2038	СХ - 1
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 шт.	п. Курсаково	2023	СХ - 1
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 шт.	д. Курово	2023	СХ - 1
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 шт.	д. Лужки	2038	Р - 3
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	2 шт.	п. Хуторки	2038	О-2
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 шт.	д. Никольское	2023	СХ-2
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 шт.	с. Дарна	2023	СХ-2

Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 шт.	д. Еремеево	2023	Ж-2
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 шт.	д. Петровское	2023	П
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 шт.	д. Павловское	2023	К
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 шт.	д. Высоково	2023	Ж-1.1
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 шт.	пос. ОПХ Манихино	2023	К
Канализационные сети поверхностного стока	строительство	67,2 км.		2023	
Канализационные сети поверхностного стока	строительство	21,7 км.		2038	

4.2 Мероприятия по развития транспортной инфраструктуры

Для улучшения транспортных связей и показателей сети автомобильных дорог общего пользования городского округа Истра, генеральным планом предлагаются мероприятия по реконструкции, строительству и внесению в реестр муниципального имущества городского округа Истра автомобильных дорог местного значения.

4.2.1 Планируемые мероприятия в части автомобильных дорог местного значения

Таблица 4.2.1

Наименование объекта	Протяженность, км.	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
Автомобильные дороги, планируемые к внесению в реестр муниципального имущества городского округа Истра		
а/д мкр. Песочный	3,50	-
Подъезд к промзоне	0,73	-
Проспект генерала Белобородова	2,16	-
Ул. Спортивная	1,01	-
п. ст. «Павловская слобода» - СНТ «Локомотив» - СНТ «Арсеналец-1»	5,71	-
Проезд по д. Веледниково	0,935	-
Проезд по д. Веледниково (продолжение)	0,874	-
Подъезд к ГРС	0,36	-
а/д д. Лобаново (подъезд к ДНП «Лобаново»	0,57	-
Подъезд к д. Лобаново	0,58	-
Подъезд к садоводческим участкам (с. Рождествено)	0,17	-
Подъезд к уч. 173а (д. Борзые)	0,22	-
Подъезд к садоводческим участкам (д. Лобаново)	0,26	-
п. ст. «Павловская слобода» - СНТ «Локомотив» - СНТ «Арсеналец-1»	5,71	-
Подъезд к д. Лобаново	0,58	-
Подъезд к ГРС	0,36	-
а/д д. Лобаново (подъезд к ДНП «Лобаново»	0,57	-
Подъезд к садоводческим участкам (с. Рождествено)	0,17	-
Подъезд к уч. 173а (д. Борзые)	0,22	-
Подъезд к садоводческим участкам (д. Лобаново)	0,26	-
«Родионцево – Ивановское»	1,86	-
Подъезд к ферме вблизи д. Дьяково	0,47	-
Подъезд к СТ «Солнечная поляна»	1,15	-
Подъезд к СНТ «Луч»	1,36	-
Ефимоново-Зенькино	2,66	-
Ул. Богородицкая, ДП «Голстиково»	2,50	-
Подъезд к участкам ИЖС вблизи д. Алёхново	0,37	-
а/д д. Родионцево	0,86	-
а/д д. Верхуртово	0,76	-

Подъезд к СНТ «Торлопово»	1,163	-
а/д д. Большое Ушаково	0,87	-
Подъезд к участкам ИЖС вблизи д. Большое Ушаково	0,75	-
Подъезд к учебно-оздоровительному центру	0,12	-
Проезд в д. Дьяково	0,84	-
а/д д. Ананово	1,27	-
Подъезд к участкам ИЖС вблизи д. Большое Ушаково	0,87	-
Глебово-Букарево	3,67	-
"Волоколамское шоссе-Бужарово-Савельево-Румянцево" - Букарево"	2,38	-
п. Глебовский – д. Горки	2,03	-
Подъездная а/д к д. Филатово	1,44	-
1-й Волоколамский проезд	2,32	-
Подъездная а/д № 1 (Дедовск)	1,53	-
а/д территории № 10 (Дедовск)	0,43	-
а/д территории № 9 (Дедовск)	0,64	-
Ул. Лесная (уч. 2) (Дедовск)	0,43	-
Подъездная а/д №4 (Дедовск)	0,89	-
а/д пос. Дедовской школы-интерната	0,89	-
Ул. Набережная Речфлота	1,15	-
Подъездная а/д к противотуберкулезному диспансеру (Дедовск)	0,91	-
а/д территории № 10(Дедовск)	0,89	-
а/д территории № 9(Дедовск)	0,68	-
Ул. Красного Октября (уч. 2) (Дедовск)	0,47	-
Подъезд к участкам ИЖС севернее д. Еремеево	0,68	-
Проезд по д. Подпорино	0,43	-
подъезд к участкам ИЖС севернее д. Еремеево	0,69	-
подъезд к участкам ИЖС северо-западнее д. Сокольники	0,82	-
Подъезд к общественно-деловой застройке в районе р Колоколенка	1,04	-
Д. Рычково, ул. Военная	0,41	-
Подъезд к участкам ИЖС южнее д. Подпорино	0,86	-
Подъезд к участкам ИЖС восточнее д. Подпорино	1,1	-
Подъезд к участкам ИЖС восточнее п. Агрогородок	1,17	-
Подъезд к платформе 155 км	0,57	-
Дорога д. Борисово	0,55	-
а/д пос. Обновленный труд – пос. Троицкий	2,57	-
а/д д. Санниково	0,36	-
а/д «ММК – Ивановское – пос. ОПХ Манихино	1,59	-
а/д «д. Крюково – д. Ламоново»	1,47	-
а/д д. Ламоново	0,66	-
Подъезд к д. Борки (юж.)	0,72	-

Проезд по д. Борки (юж.)	0,44	-
а/д пос. ОПХ Манихино	0,77	-
п. Троицкий – д. Качаброво	0,38	-
Проезд к ж/д платформе Троицкая	3,60	-
пос. ОПХ «Манихино» - КП «Петровские аллеи»	0,97	-
Подъездная а/д к СНТ «Олимп»	1,47	-
а/д д. Крюково (2)	0,65	-
а/д д. Крюково (3)	0,22	-
Подъезд к д. Борки от трассы А-113 строящаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога (Московская область)	0,16	-
Подъезд к участкам ИЖС в п. ст. Манихино	1,03	-
ул. Первомайская (пос. ст. Манихино)	0,67	-
а/д НП ЛПХ «Сокол-2» ВМФ	1,69	-
а/д п. ст. Лукино	1,94	-
Подъезд к СНТ «Полесье-1»	0,77	-
Подъезд к общественно-деловой зоне вблизи д. Петровское	0,42	-
Подъезд к садоводческим участкам вблизи д. Манихино	0,76	-
Дорога д. Борки	0,99	-
Подъездная а/д к кладбищу в д. Ивановское	0,60	-
Дорога д. Красновидово	0,85	-
а/д д. Крюково (5)	0,73	-
а/д д. Санниково	0,36	-
а/д пос. Обновлённый труд	0,37	-
а/д д. Борки (юж.)	1,55	-
а/д д. Манихино (1)	0,52	-
а/д д. Манихино (2)	1,98	-
а/д д. Манихино (3)	0,99	-
а/д д. Манихино (4)	1,48	-
а/д ЛПХ «Реставратор»	0,56	-
а/д д. Крюково (1)	0,42	-
а/д д. Красновидово (1)	0,34	-
а/д СНТ «Дубрава»	1,11	-
а/д д. Борки (сев.)	1,64	-
Проезд по д. Борки	1,57	-
Проезд по д. Лужки	1,83	-
а/д д. Борисово	0,32	-
Подъезд к п. Обновленный труд	0,65	-
Проезд по пос. ст. Манихино от ПС №422 до СНТ «Лесное»	0,86	-
а/д пос. ст. Манихино	1,26	-
а/д д. Павловское (сев.)	2,65	-
а/д д. Павловское (центр.)	0,43	-
Подъезд к промышл. терр. в д. Павловское	0,18	-
а/д д. Павловское	4,33	-
а/д д. Петровское	1,26	-
а/д пос. ст. Манихино (сев.)	0,99	-

а/д ЖК «Малая Истра»	1,96	-
Подъезд к садоводческим участкам вблизи д. Новоселово	0,65	-
Подъезд к участкам ИЖС вблизи д. Леоново	1,16	-
Подъездная а/д к кладбищу вблизи д. Александрово	0,24	-
Подъезд к садоводческим участкам вблизи д. Мансурово	0,60	-
Подъезд к КП «Лукоморье»	0,48	-
Подъезд к с/х предприятию вблизи д. Сорокино	0,54	-
Подъезд к садоводческим участкам вблизи д. Сорокино	1,42	-
Подъезд к д. Раково	1,49	-
Подъезд к участкам ИЖС вблизи д. Сорокино	0,38	-
а/д д. Скрябино (подъездн. №2)	0,69	-
Хволово - Фроловское	0,46	-
а/д д. Телепнево	0,52	-
Ул. Авиаторов	0,39	-
Подъезд к садоводческим участкам вблизи д. Рожново	0,10	-
«Давыдовское – Котово» - СНТ «Бутырские хутора»	1,79	-
Подъезд к д. Котово (юж.)	0,92	-
Подъезд к кладбищу д. Рожново	0,36	-
д. Головино - д. Кореньки	0,99	-
Подъезд к базе УПТК	0,79	-
а/д д. Чудцево	0,58	-
а/д д. Шаблыкино	0,55	-
Подъезд к жилым участкам д. Шапково	1,29	-
Проезд от д. Деньково к д. Давыдково	1,82	-
Подъезд к п. Колшино	1,37	-
а/д д. Пречистое	0,19	-
Проезд от ул. Северная до Волоколамского шоссе	0,83	-
а/д д. Надеждино	0,54	-
а/д д. Антоновка	0,36	-
а/д хут. Фёдоровка	0,17	-
а/д д. Гомово	0,53	-
Проезд по д. Шапково (зап.)	1,31	-
Проезд по д. Деньково (с-з)	0,46	-
а/д х. Березовка	0,51	-
а/д д. Пречистое	1,26	-
а/д д. Надеждино	0,31	-
Проезд по д. Рыбушки	4,70	-
Подъезд к д. Карасино	1,06	-
а/д д. Хованское	0,83	-
Ул. Летняя	0,65	-
а/д д. Хованское	1,04	-
Проезд по д. Дедово-Талызино	0,08	-
Итого:	162,4	-
Организация строительства автомобильных дорог		
Волоколамское шоссе – «А-107» – Рычково – Истра	1,22	33
Подъезд к дачам в мкр. Песочный	0,42	15

Проезд в д. Вельяминово	0,30	15
ул. Юбилейная	1,10	15
Новый проезд к АБЗ	0,55	33
Западный подъезд к жилой зоне	0,85	33
Восточный подъезд к жилой зоне	0,69	33
Подъезд к промзоне	0,38	33
Подъезд к дачам	0,66	33
Подъезд к общественно-деловой зоне	0,46	33
Ивановское - ИЖС	0,39	33
Подъезд к жилым кварталам в д. Исаково (зап.)	0,18	33
Подъезд к жилым кварталам в д. Исаково (вост.)	0,29	33
Подъезд к ЖК «Холмогоры»	0,61	33
Подъезд к кроссовой трассе «У пирамиды»	1,58	33
Подъезд к дачам возле КП «Княжье озеро»	1,04	33
Ул. Песочная	0,44	15
Подъезд к садоводческим участкам вблизи д. Бужарово	0,36	35
Подъезд № 1 к садоводческим участкам вблизи д. Ефимоново	0,42	35
Подъезд № 2 к садоводческим участкам вблизи д. Ефимоново	0,15	35
Подъезд к садоводческим участкам вблизи д. Рождествено	0,68	35
Подъезд к садоводческим участкам вблизи д. Дьяково	0,13	35
Подъезд к садоводческим участкам вблизи д. Матвейково (сев.)	0,98	35
Подъезд к садоводческим участкам вблизи д. Большое Ушаково	2,49	35
Подъезд к участкам ИЖС вблизи д. Бужарово	0,12	35
Подъезд к садоводческим участкам вблизи д. Синево	0,12	35
Подъезд к пансионату в д. Зыково	1,12	15
Подъезд к участкам ИЖС вблизи д. Граворново	0,17	35
Подъезд к садоводческим участкам вблизи д. Матвейково	0,67	35
а/д д. Лыщево	0,63	15
Подъезд к участкам ИЖС в д. Рождествено	0,26	15
Подъезд к участкам ИЖС в д. Рождествено (юж.)	0,07	15
Подъезд к коттеджному поселку вблизи д. Ламишино	0,44	15
Подъезд к животноводческой ферме	0,14	15
Подъезд к садоводческим участкам вблизи д. Леоново	0,13	15
Подъезд к садоводческим участкам вблизи д. Зенькино	1,05	33
Подъезд к садоводческим участкам вблизи д. Октябрьский	0,36	35
Подъезд к садоводческим участкам вблизи д. Октябрьский (юж.)	0,28	35

Подъезд к участку ИЖС в д. Глебово	0,07	10
Подъезд к участкам ИЖС в д. Глебово-Избище	0,20	8
Подъезд к участкам ИЖС в с. Кучи	0,07	15
Планируемая а/д № 3 (Дедовск)	0,38	35
Планируемая дорога №1 (Дедовск)	0,56	20
Подъезд к СНТ «Лесное»	1,52	15-35
Проезд по СНТ «Родники»	0,56	15
Подъезд к садоводческим участкам вблизи д. Лужки	0,39	25-33
а/д д. Крюково (3)	0,32	15
Проезд к п.ст. Лукино	0,85	15
ул. Первомайская (пос. ст. Манихино)	0,18	15
Подъезд к садоводческим участкам вблизи д. Манихино	0,62	15
Подъезд к санаторию вблизи д. Красновидово	0,12	15
а/д д. Манихино	0,17	15
а/д д. Санниково	0,37	15
а/д д. Манихино (3)	0,12	15
а/д д. Красновидово (1)	0,33	15
Приречный проезд (д. Лужки)	0,50	15
Подъезд к п. Обновленный труд	0,25	15
Проезд по п. Обновленный труд	0,30	15
Проезд по д. Ивановское	0,37	15
а/д д. Павловское (сев.)	0,34	15
а/д д. Павловское (центр.)	0,58	15
Подъезд к участкам ЛПХ в д. Павловское	0,77	15
Подъезд к участкам ИЖС в д. Павловское	0,28	15
а/д д. Петровское	1,37	15
а/д пос. ст. Манихино (сев.)	0,86	15
а/д ЖК «Малая Истра»	2,26	Определяется границами кадастровых участков, на которых расположены линейные элементы автомобильной дороги
Планируемый проезд по д. Лужки	0,53	15
Подъезд к садоводческим участкам вблизи д. Телепнево	0,39	15
Подъезд к участкам ИЖС вблизи д. Дергайково	0,30	15
Подъезд к садоводческим участкам вблизи д. Дергайково	0,51	33
Подъезд к садоводческим участкам вблизи д. Новодарьино	0,55	15-33
Подъезд к садоводческим участкам вблизи д. Корсаково	0,80	33
Подъезд к садоводческим участкам вблизи д. Воскресенки	0,87	30
Подъезд к садоводческим участкам вблизи д.	0,73	33

Дубровское (1)		
Подъезд к садоводческим участкам вблизи д. Дубровское (2)	0,68	15-33
Подъезд к жилой застройке вблизи д. Жилкино	0,64	33
Подъезд к садоводческим участкам вблизи д. Ябедино	0,61	15
Подъезд к садоводческим участкам вблизи п. Северный	0,58	35
Подъезд к промышленным территориям вблизи д. Давыдково	0,38	25
Подъезд к промышленным территориям вблизи д. Давыдково	0,66	25
Подъезд к территории оздоровительного и туристического значения вблизи д. Антоновка	0,10	15
Подъезд к промышленной территории в д. Нижневасильевское	0,39	15
Подъезд к территории оздоровительного и туристического значения вблизи д. Рыбушки	0,90	15
Подъезд к промышленной зоне вблизи д. Рыбушки	0,24	15
Подъезд к территории агрокомплекса вблизи д. Чудцево	1,52	35
Подъезд к промышленной территории вблизи д. Лесодолгоруково	0,21	15
Подъезд к жилым участкам хут. Фёдоровка	0,40	35
Подъезд к промышленным территориям вблизи д. Деньково	0,18	35
Подъезд к промышленным территориям вблизи д. Деньково	0,71	25
Проезд между промышленными территориями вблизи д. Деньково	0,25	25
Подъезд к животноводческой ферме вблизи д. Денежкино	1,73	35
Подъезд к п. Колшино	0,86	20-33
Подъезд к очистным шт.м бытовых стоков ДОЛ «Берёзка	1,31	35
Д. Шапково	0,67	15
Подъезд к промышленной и общественно-деловой зоне в с. Новопетровское	0,15	15
д. Надеждино	0,49	15
Проезд по д. Деньково	0,25	15
Проезд по д. Рыбушки	0,41	15
Объезд д. Дедово-Талызино	0,72	20
проезд по д. Дедово-Талызино	0,34	15
Подъезд к садоводческим участкам в д. Ябедино	0,20	15
Итого:	56,90	-
Организация реконструкции автомобильных дорог		
Новый проезд к АБЗ	0,35	15
п. ст. «Павловская слобода» - СНТ «Локомотив» - СНТ «Арсеналец-1»	5,71	15
Ул. Молодежная	1,28	15

Ул. Береговая	0,57	15
Ул. Карла Маркса	0,77	15
Ул. Садовая (верхняя)	0,20	15
Ул. Садовая (нижняя)	0,22	15
Ул. Урицкого	0,23	15
Ул. 1-го мая	0,32	15
Ул. Красная Слободка	0,44	15
Ул. Пороховая гора	0,75	15
Ул. Красная	0,43	15
Ул. Калинина	0,80	15
Ул. Стадион	0,21	15
Ул. 3-го Интернационала	0,17	15
Д. Черная	1,30	15
Д. Лобаново	1,50	15
Д. Лешково	1,10	15
Д. Исаково	0,25	15
Д. Веледниково	0,40	15
Д. Веледниково	0,90	15
Проезд по д. Веледниково (продолжение)	0,874	15
Д. Борзые	0,30	15
С. Рождествено	2,10	15
Д. Вельяминово	0,25	15
Д. Ивановское	2,30	15
Д. Жевнево	1,00	15
Д. Жевнево	2,00	15
Подъезд к ферме вблизи д. Дьяково	0,47	35
Подъезд к садоводческим участкам вблизи д. Алёхново	0,37	35
Подъезд к садоводческим участкам вблизи д. Матвейково	1,36	35
д. Ефимоново	1,50	35
д. Армягово	1,49	35
дорога к кладбищу д. Рождествено	0,14	35
дорога к кладбищу д. Бужарово	0,42	35
д. Букарево	0,60	15
д. Брыково	0,60	15
д. Горки	0,38	15
с. Кучи	0,19	15
п. ст. Холщевики	0,15	15
п. Октябрьский	0,28	15
Подъездная а/д к д. Филатово	1,44	15
д. Дедешино	0,53	15
д. Филатово	1,97	15
п. Красный	1,44	15
д. Ильино	0,77	15
ул. Речфлот	0,32	15
а/д территории № 9 (Дедовск)	0,64	15
Ул. Лесная (уч. 2) (Дедовск)	0,43	15
Планируемая а/д №4 (Дедовск)	0,89	15-35
Ул. Набережная Речфлота	0,76	15-35

а/д территории № 10 (Дедовск)	0,43	15
а/д территории № 9 (Дедовск)	0,68	15
Ул. Красного Октября (уч. 2)	0,47	15
а/д пос. Дедовской школы-интерната	0,89	15
Ул. Главная (уч. 2)	0,53	15-35
д. Еремеево	0,80	15
д. Максимовка	1,50	15
д. Ермолино	0,60	15
д. Андреевское	1,50	15
д. Подпорино	1,50	15
д. Сысоево, ул. Солнечная	0,40	15
д. Холмы, подъезд к домам №35,37,39	0,75	15
д. Духанино, подъезд к жилому дому №4	0,10	15
д. Ермолино, ул. Барская	2,50	15
д. Кашино, ул. Набережная	2,00	15
д. Духанино, ЛПХ "Духанино", ул. Новая	1,00	35
п.ст. Манихино-2	0,60	35
д. Духанино, подъезд к очистным шт.м	0,30	35
Дорога д. Борисково	0,55	15
Дорога д. Обновлённый труд	2,55	15
а/д д. Санниково	0,36	15
а/д д. Ламоново	0,66	15
а/д пос. ОПХ Манихино	0,77	15
п. Троицкий – д. Качаброво	0,38	15
пос. ОПХ «Манихино» - КП «Петровские аллеи»	0,97	21
Проезд к ж/д платформе Троицкая	3,60	33
Подъездная а/д к СНТ «Олимп»	1,47	15-33
а/д д. Крюково (3)	0,22	15
Подъезд к участкам ИЖС в п. ст. Манихино	0,48	15
а/д НП ЛПХ «Сокол-2» ВМФ	0,80	15
а/д п. ст. Лукино	1,94	15
Подъезд к общественно-деловой зоне вблизи д. Петровское	0,42	20
Подъезд к садоводческим участкам вблизи д. Манихино	0,55	15-25
Дорога д. Качаброво	7,75	15
Дорога д. Высоково	0,61	15
Дорога д. Ивановское	0,85	15
Дорога д. Ивановское	0,46	15
Дорога д. Красновидово	0,48	15
а/д д. Крюково	0,73	15
Дорога д. Лужки	0,82	15
Дорога д. Манихино	1,60	15
а/д д. Манихино	1,98	15
Дорога д. Павловское	0,36	15
а/д д. Павловское	1,11	15
Дорога д. Санниково	0,23	15
Дорога пос. Троицкий	0,80	15
а/д д. Манихино (1)	0,52	15
а/д д. Манихино (2)	1,98	15

а/д д. Манихино (3)	0,99	15
а/д д. Манихино (4)	1,48	15
а/д д. Крюково (1)	0,31	15
а/д д. Красновидово (1)	0,34	15
а/д д. Борисково	0,20	15
а/д пос. ст. Манихино	1,26	15
а/д д. Павловское (сев.)	2,65	15
а/д д. Павловское (центр.)	0,27	15
а/д д. Павловское	4,33	15
а/д д. Петровское	1,26	15
а/д пос. ст. Манихино (сев.)	0,99	15
д. Жилкино (подъездн.)	0,97	15
д. Дубровское (подъездн.)	1,53	15
д. Скрябино (подъездн.)	1,30	20
д. Хволово (подъездн.)	2,09	20
д. Пирогово (подъездн.)	0,30	20
д. Пирогово (подъездн.)	1,12	20
д. Сорокино (подъездн.)	0,40	20
д. Телепнево (подъездная дорога к кладбищу)	0,30	15
д. Александрово (подъездная дорога к кладбищу)	0,20	15
а/д д. Скрябино (подъездн. №2)	0,69	33
Хволово - Фроловское	0,46	-
д. Хволово	0,31	15
д. Мансурово	0,29	15
Подъезд к кладбищу д. Рожново	0,36	16
Подъезд к садоводческим участкам вблизи д. Рожново (юж.)	0,10	12
Подъезд к д. Котово (юж.)	0,92	15-20
д. Горшково	1,04	15
пос. Котово	0,37	15
Подъезд к п. Колшино	0,51	20-33
а/д д. Пречистое	0,19	15
Проезд от ул. Северная до Волоколамского шоссе	0,24	15
Хут. Фёдоровка	0,40	15
Д. Деньково	1,00	15
Д. Гребеньки	0,30	15
Ул. Новая	0,40	17
Ул. Лесная	0,44	15
Ул. Садовая	0,16	15
Ул. Красная Горка	0,23	15
Ул. Октябрьская, Фабричная, Красная горка, Железнодорожная, Школьная, Садовая	1,70	15
Ул. Спортивная	0,40	15
Ул. Фабричная	0,20	15
хут. Фёдоровка	0,40	15
Подъезд к промышленной и общественно-деловой зоне в с. Новопетровское	1,25	15
Д. Бодрово	0,52	15
Проезд по д. Шапково (зап.)	1,31	15
Проезд по д. Деньково (с-з)	0,46	15

а/д х. Березовка	0,51	15
а/д д. Пречистое	1,26	15
а/д д. Надеждино	0,31	15
Проезд по д. Рыбушки	4,29	15
а/д д. Житянино	1,19	15
а/д д. Хованское	0,83	15
а/д д. Хованское	1,90	15
ул. Дорожная (д. Надовражино)	0,58	15
Ул. Спортивная (д. Надовражино)	0,93	15
ул. Луговая (д. Турово)	1,24	15
д. Рубцово	0,72	10
д. Чаново	1,01	10
д. Часовня	0,11	10
д. Рубцово	0,58	10
д. Бутырки	0,75	10
д. Рыжково	1,30	10
д. Будьково	4,38	10
«ММК – Павловская Слобода – Нахабино» – Писково – Обушково (на участке от а/д «ММК – Павловская Слобода – Нахабино» до д. Писково)	3,0	46,0
Покровское – Воронино	1,9	46,0
Подъезд к д. Писково	0,5	35,0
д. Писково, главная улица	0,66	н/д
д. Покровское, ул. Майская	0,6	н/д
Итого:	152,9	-

4.2.2 Планируемые мероприятия в части автомобильных дорог регионального и федерального значения

Планируемые мероприятия в части автомобильных дорог регионального и федерального значения приводятся в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана городского округа Истра.

Автомобильные дороги регионального значения

Таблица 4.2.2.1

Наименование объекта	Протяженность, км.	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
Организация реконструкции автомобильных дорог общего пользования		
«ММК» – Аносино — Павловская Слобода — Красновидово	3,48	100
Подъезд к д. Новинки	0,29	100
Подъезд к пансионату «Снегири»	6,40	100
Волоколамское шоссе – д/о «Снегири»	3,06	100
Рождествено — Зеленково – Лобаново	2,99	35-100
Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево - Румянцево	33,10	100
Волоколамское шоссе 35,5 – 95,4	48,00	100
Волоколамское шоссе – Козино	1,44	100
ММК – Холмы (Истринский район)	2,52	100
Пятницкое шоссе – п. Большевиков	0,29	100
Волоколамское шоссе – Манихино	1,90	100
ММК – Аносино – Павловская слобода	7,05	100
ММК – Петровское (Истринский район)	3,61	100
Волоколамское шоссе - Ябедино	0,67	100
Звенигород-Ершово-Борисково	0,23	100
Волоколамское шоссе – Первомайский	4,34	100
«МБК» - Пречистое – Чудцево	2,09	100
«МБК» - Кучи	0,45	100
«МБК» - Надеждино	1,63	100
«МБК» – Денежкино	1,94	100
Волоколамское шоссе - Новопетровское – «МБК»	0,74	100
Волоколамское шоссе - Давыдково	1,64	100
Новопетровское - Кореньки	1,06	100
Волоколамское шоссе – Головино (1-й участок)	0,23	100
«МБК» - Рыбушки	1,22	100
Деньково – Шапково	1,13	100
Волоколамское шоссе – Петровское - Дедово	0,96	100
«Марково – Курсаково – Савельево» - Шишаиха	2,99	100
Итого:	135,45	-
Организация строительства автомобильных дорог общего пользования		
Южный обход г.Истры	8,26	400

Северный обход г. Истры	15,67	400
Зеленоград – Снегири – М-9 «Балтия»	15,95	200
Рождествено — Зеленково – Лобаново	4,04	200
«А-108» МБК – Троицкое – Белозерки» - Граворново	3,15	200
Огниково – Новораково (объезд Истринского гидроузла)	4,22	200
Волоколамское шоссе – Козино	1,32	400
ММК – Павловское - Рождествено – Дедовск - Волоколамское шоссе	12,08	200
Пятницкое шоссе	4,57	400
Пятницкое шоссе - Огниково	2,57	200
ММК – Павловское - Рождествено – Дедовск - Волоколамское шоссе	1,53	200
«М-9 «Балтия» - Онуфриево – Орешки»	2,00	100
«Звенигород – Синьково – М-9 «Балтия»»	3,40	400
Итого:	78,76	-

Автомобильные дороги федерального значения

Таблица 4.2.2.2

Наименование объекта	Протяженность, км.	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
Организация реконструкции автомобильных дорог общего пользования		
А-107 «ММК»	21,06	Совпадает с полосой отвода, зарегистрированной в ГКН
М-9 "Балтия" - от Москвы через Волоколамск до границы с Латвийской Республикой (на Ригу) на участке км 17+910 - км 83+068, Московская область I этап строительства км 17+910 – км 50+016»	42,73	Совпадает с границами полосы отвода, приведённой в документации по планировке территории, которая утверждена распоряжением Росавтодора от 27.11.2018 № 4206-р
М-9 "Балтия" - от Москвы через Волоколамск до границы с Латвийской Республикой (на Ригу) на участке км 17+910 - км 83+068, Московская область II этап строительства км 50+016 – 82+878»	14,86	Совпадает с границами полосы отвода, приведённой в документации по планировке территории, которая утверждена распоряжением Росавтодора от 24.03.2016 № 430-р
Итого:	78,65	-
Организация строительства автомобильных дорог общего пользования		
А-113 «ЦКАД»	12,25	Совпадает с границами полосы отвода, приведённой в документации по планировке территории, которая утверждена распоряжением Федерального дорожного агентства от 10.12.2015 № 2417-р
Итого:	12,25	

4.3 Мероприятия по размещению объектов капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления

1. Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском округе и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства

- проведение текущего, комплексного капитального ремонта, существующего муниципального жилищного фонда;

- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском округе и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями;

- разработка документации по планировке территории в границе городского округа;

- проведение мероприятий по ликвидации ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда;

- благоустройство придомовых территорий;

- создание условий для жилищного строительства.

2. Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования. Организация предоставления дополнительного образования детям и общедоступного бесплатного дошкольного образования, организация отдыха детей в каникулярное время

- проведение комплексного капитального ремонта зданий существующих учреждений;

3. Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры и библиотечного обслуживания

4. Организация оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, вовремя и после родов

- проведение комплексного капитального ремонта существующего фонда.

5. Участие в осуществлении деятельности по опеке и попечительству

- размещение универсальных комплексных центров социального обслуживания населения.

6. Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта:

7. Создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения

- организация нескольких зон отдыха для массового отдыха населения в рекреационных зонах – На берегах Истринского водохранилища, вдоль рек Истра, Малая Истра, где предлагается разместить пляжные зоны, объекты обслуживания, сопутствующие отдыху, такие как летние кафе, открытые спортивные игровые площадки, катки.

4.3.1 Планируемые учреждения образования

Общеобразовательные учреждения

Таблица 4.3.1.1

№ п/п	Местоположение	Объект	Мощность, мест
1 очередь (к 2023 году)			
1	д. Исаково зона Ж-2(40)	Общеобразовательная школа, (новое строительство)	300
2	д. Исаково зона Ж-1.1(12)	Общеобразовательная школа (начальные классы), (новое строительство)	100
3	г. Истра, зона Ж-1.2(2)	Общеобразовательная школа, (новое строительство) по ГП МО «Строительство объектов социальной инфраструктуры»	825
4	д. Высоково зона Ж-1.1(8)	Общеобразовательная школа, (новое строительство)	1 200
5	д. Черная Ж-1.1(7)	Общеобразовательная школа, (новое строительство)	550
6	д. Покровское зона Ж-1.1(17)	Общеобразовательная школа (начальные классы), (новое строительство)	320
7	п. Глебовский зона О-2(14)	Общеобразовательная школа (начальные классы), (новое строительство) по ГП МО «Строительство объектов социальной инфраструктуры»	400
8	д. Покровское О-2(10)	Общеобразовательная школа, (новое строительство)	1100
9	д. Красный Посёлок зона О-2(3)	Общеобразовательная школа, (новое строительство)	820
10	г. Истра	МОУ «Истринская средняя общеобразовательная школа №3» (реконструкция)	400
11	г. Истра	МОУ «Средняя общеобразовательная школа им. П. Чехова» (реконструкция)	350
12	с. Новопетровское	МОУ «Новопетровская средняя общеобразовательная школа» (реконструкция)	300
13	с. Онуфриево	МОУ «Лучинская средняя общеобразовательная школа» (реконструкция)	100
14	с. Павловская Слобода	МОУ «Павловская средняя общеобразовательная школа» (реконструкция) по МП «Развитие образования и воспитания детей в Истринском муниципальном районе в 2015-2019 годах»	350

15	д. Красный поселок зона Ж-1.1(14)	Общеобразовательная школа, (новое строительство)	1 522
Итого к 2023 году:			8 637
Расчетный срок			
16	с. Павловская Слобода зона О-2(16)	Общеобразовательная школа, (новое строительство)	1 100
17	д. Захарово зона Ж-1.2(5)	Общеобразовательная школа, (новое строительство)	550
18	г. Дедовск зона О-2(12)	Общеобразовательная школа, (новое строительство)	550
Итого на расчетный срок:			10 837

Учреждения дошкольного образования

Таблица 4.3.1.2

№ п/п	Местоположение	Объект	Мощность, мест
1 очередь (к 2023 году)			
1	д. Лужки зона Ж-1.1(5)	Дошкольное образовательное учреждение (новое строительство)	81
2	д. Исаково зона Ж-1.1(12)	Дошкольное образовательное учреждение (новое строительство)	169
3	с. Рождественно зона Ж-1.1(20)	Дошкольное образовательное учреждение (новое строительство)	110
4	с. Рождественно зона Ж-1.1(20)	Дошкольное образовательное учреждение (новое строительство)	150
5	г. Дедовск зона Ж-1.3(1)	Дошкольное образовательное учреждение (новое строительство)	122
6	г. Истра зона Ж-1.2(2)	Дошкольное образовательное учреждение (новое строительство)	140
7	г. Истра зона Ж-1.2(2)	Дошкольное образовательное учреждение (новое строительство)	140
8	д. Высоково зона Ж-1.1(8)	Дошкольное образовательное учреждение (новое строительство)	120
9	д. Высоково зона Ж-1.1(8)	Дошкольное образовательное учреждение (новое строительство)	120
10	д. Черная зона Ж-1.1(7)	Дошкольное образовательное учреждение (новое строительство)	185
11	д. Покровское зона Ж-1.1(17)	Дошкольное образовательное учреждение (новое строительство)	80
12	г. Дедовск зона О-2 (сущ)	Дошкольное образовательное учреждение (новое строительство)	100
13	д. Красный Посёлок зона Ж-2(59)	Дошкольное образовательное учреждение (новое строительство)	100
14	д. Красный Посёлок зона Ж-2(59)	Дошкольное образовательное учреждение (новое строительство)	120
15	д. Красный Поселок зона Ж-1.1(14)	Дошкольное образовательное учреждение (новое строительство)	230
16	д. Красный Поселок зона Ж-1.1(14)	Дошкольное образовательное учреждение (новое строительство)	140
17	д. Красный Поселок зона Ж-2(58)	Дошкольное образовательное учреждение (новое строительство)	48

18	д. Шишаиха зона Ж-2(54)	Дошкольное образовательное учреждение (новое строительство)	30
19	д. Исаково зона Ж-2(40)	Дошкольное образовательное учреждение (новое строительство)	150
Итого к 2023 году:			2 335
Расчетный срок			
20	д. Красный поселок зона О-2 (сущ)	Дошкольное образовательное учреждение (новое строительство)	200
21	г. Истра зона СМ(2)	Дошкольное образовательное учреждение (новое строительство)	300
22	д. Покровское зона Ж-1.1(2)	Дошкольное образовательное учреждение (новое строительство)	80
23	д. Захарово зона Ж-1.2(5)	Дошкольное образовательное учреждение (новое строительство)	300
24	г. Истра зона Ж-1.2(1)	Дошкольное образовательное учреждение (новое строительство)	250
25	д. Манихино зона О-2 (сущ)	Дошкольное образовательное учреждение (новое строительство)	175
26	с. Павловская Слобода зона О-2(16)	Дошкольное образовательное учреждение (новое строительство)	330
27	г. Дедовск зона О-2(12)	Дошкольное образовательное учреждение (новое строительство)	300
28	д. Рычково зона Ж-1.1(6)	Дошкольное образовательное учреждение (новое строительство)	250
29	д. Ламишино зона Ж-2(52)	Дошкольное образовательное учреждение (новое строительство)	200
30	д. Лукино зона Ж-2(39)	Дошкольное образовательное учреждение (новое строительство)	200
31	д. Веледниково зона Ж-1.1	Дошкольное образовательное учреждение (новое строительство)	110
32	с. Бужарово зона Ж-2(24)	Дошкольное образовательное учреждение (новое строительство)	200
33	с. Новопетровское зона Ж-1.1(3)	Дошкольное образовательное учреждение (новое строительство)	200
34	д. Дергайково зона О-2	Дошкольное образовательное учреждение (новое строительство)	110
35	д. Красновидово зона Ж1.1	Дошкольное образовательное учреждение (новое строительство)	175
36	п. Агрогородок зона Ж-2(8)	Дошкольное образовательное учреждение (новое строительство)	150
Итого на расчетный срок:			5 865

4.3.2 Планируемые учреждения здравоохранения

Стационарные учреждения здравоохранения

Таблица 4.3.2.1

№ п/п	Местоположение	Объект	Мощность, коек
Расчетный срок			
1	г. Истра, зона О-2(15)	Размещение больничного комплекса	848
Итого на расчетный срок:			848

Амбулаторно-поликлинические учреждения

Таблица 4.3.2.2

№ п/п	Местоположение	Объект	Мощность, пос./смену
1 очередь (к 2023 году)			
1	г. Дедовск (Встроенное)	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (новое строительство)	100
2	г. Истра (Пристроенное)	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (новое строительство)	140
3	с. Исаково (Встроенное)	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (новое строительство)	57
4	с. Рождествено (Встроенное)	Кабинеты врачей общей практики (новое строительство)	100
5	с. Павловская Слобода (Встроенное)	Медицинский центр (новое строительство)	60
6	д. Пречистое	Фельдшерско-акушерский пункт (новое строительство) ГП "Строительство объектов социальной инфраструктуры"	20
Итого к 2023 году:			477
Расчетный срок			
7	г. Дедовск	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (новое строительство)	150
8	г. Дедовск (Встроенное)	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (новое строительство)	40
9	г. Дедовск (Встроенное)	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (новое строительство)	60
10	п. Глебовский	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (новое строительство)	250
11	д. Покровское	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (новое строительство)	200
Итого на расчетный срок:			1 177

4.3.3 Планируемые учреждения физической культуры и спорта

Детские и юношеские спортивные школы

Таблица 4.3.3.1

№ п/п	Местоположение	Объект	Мощность, мест
1 очередь (к 2023 году)			
1	п. Глебовский зона О-2(14)	ДЮСШ в здании ФОК (новое строительство)	200
2	г. Дедовск зона О-2(2)	ДЮСШ в здании ФОК (новое строительство)	250
Итого к 2023 году:			450
Расчетный срок			
3	с. Павловская Слобода зона О-2(16)	ДЮСШ в здании ФОК (новое строительство)	400
4	г. Истра земельный участок 50:08:0010303:272	ДЮСШ в здании ФОК (новое строительство)	400
5	г. Истра зона Ж-1.2(1)	ДЮСШ в здании ФОК (новое строительство)	400
Итого на расчетный срок:			1 650

Спортивные залы

Таблица 4.3.3.2

№ п/п	Местоположение	Объект	Мощность, кв.м. площади залов
1 очередь (к 2023 году)			
1	п. Глебовский зона О-2(14)	ФОК с бассейном 275 кв.м. (новое строительство)	1 008
Расчетный срок			
2	с. Павловская Слобода зона О-2(16)	ФОК с бассейном 400 кв.м. (новое строительство)	1 008
3	г. Истра земельный участок 50:08:0010303:272	ФОК с крытым катком (новое строительство)	1 624
4	г. Истра зона Ж-1.2(1)	ФОК с УСЗ и залом аэробики (новое строительство)	1 008
Итого на расчетный срок:			4 648

Плавательные бассейны

Таблица 4.3.3.3

№ п/п	Местоположение	Объект	Мощность, кв.м. зеркала воды
1 очередь (к 2023 году)			
1	п. Глебовский зона О-2(14)	Плавательный бассейн в здании нового ФОК (новое строительство)	275
Расчетный срок			
2	с. Павловская Слобода зона О-2(16)	Плавательный бассейн в здании нового ФОК (новое строительство)	400
Итого на расчетный срок:			675

Плоскостные спортивные сооружения

Таблица 4.3.3.4

№ п/п	Местоположение	Объект	Мощность, тыс. кв.м.
1 очередь (к 2023 году)			
1	д. Кореньки	Многофункциональная хоккейная коробка (новое строительство)	1,800
2	п. Курсаково	Универсальная спортивная площадка (новое строительство)	0,800
3	п. Румянцево	Универсальная спортивная площадка (новое строительство)	0,800
4	п. Румянцево	Универсальная спортивная площадка (новое строительство)	0,800
5	д. Бужарово	Универсальная спортивная площадка (новое строительство)	0,800
6	д. Бужарово	Универсальная спортивная площадка (новое строительство)	0,800
7	д. Бужарово	Многофункциональная хоккейная коробка (новое строительство)	1,800
8	д. Новораково	Универсальная спортивная площадка (новое строительство)	0,800
9	п. Гидроузла им. Куйбышева	Универсальная спортивная площадка (новое строительство)	0,800
10	п. Гидроузла им. Куйбышева	Универсальная спортивная площадка (новое строительство)	0,800
11	п. Гидроузла им. Куйбышева	Универсальная спортивная площадка (новое строительство)	0,800
12	п. Гидроузла им. Куйбышева	Многофункциональная хоккейная коробка (новое строительство)	1,800
13	д. Ивановское	Универсальная спортивная площадка (новое строительство)	0,800
14	д. Ивановское	Универсальная спортивная площадка (новое строительство)	0,800
15	п. Снегири	Универсальная спортивная площадка (новое строительство)	0,800
16	г. Дедовск	Универсальная спортивная площадка (новое строительство)	0,800
17	г. Дедовск	Универсальная спортивная площадка (новое строительство)	0,800
18	г. Дедовск	Многофункциональная хоккейная коробка (новое строительство)	1,800
19	с. Рождественно	Многофункциональная спортивная площадка (новое строительство)	0,800
20	с. Рождественно	Многофункциональная спортивная площадка (новое строительство)	0,800
21	д. Борзые	Многофункциональная спортивная площадка (новое строительство)	0,800
22	с. Павловская Слобода	Многофункциональная спортивная площадка (новое строительство)	0,800
23	с. Павловская	Многофункциональная хоккейная коробка	1,800

	Слобода	(новое строительство)	
24	д. Новинки	Многофункциональная спортивная площадка (новое строительство)	0,800
1 очередь (к 2023 году)			24,200
Расчетный срок			
25	д. Козенки	Многофункциональная спортивная площадка (новое строительство)	0,800
26	д. Покровское	Многофункциональная спортивная площадка (новое строительство)	0,800
27	д. Вельяминово	Многофункциональная спортивная площадка (новое строительство)	0,800
28	д. Вельяминово	Многофункциональная спортивная площадка (новое строительство)	0,800
27	д. Вельяминово	Многофункциональная спортивная площадка (новое строительство)	0,800
29	д. Вельяминово	Многофункциональная хоккейная коробка (новое строительство)	1,800
30	д. Буньково	Многофункциональная спортивная площадка (новое строительство)	0,800
31	д. Мартюшино	Многофункциональная спортивная площадка (новое строительство)	0,800
32	д. Мартюшино	Многофункциональная спортивная площадка (новое строительство)	0,800
33	д. Мартюшино	Многофункциональная хоккейная коробка (новое строительство)	1,800
34	д. Петрово	Многофункциональная спортивная площадка (новое строительство)	0,800
Итого на расчетный срок:			35,000

4.3.4 Планируемые учреждения социального обслуживания

Таблица 4.3.4.1

№ п/п	Местоположение	Объект	Мощность, кв.м. помещений
1 очередь (к 2023 году)			
1	г. Истра зона СМ(2)	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	640
2	п. Красный поселок зона Ж-1.1(14)	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	640
3	г. Дедовск сущ. Зона Ж-1.1	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	640
Итого к 2023 году:			1 920
Итого на расчетный срок:			1 920

4.3.5 Планируемые объекты обеспечения пожарной безопасности

Пожарные депо

Таблица 4.3.5.1

№ п/п	Местоположение	Объект	Мощность, автомобилей
1 очередь (к 2023 году)			
1	п. Гидроузла им. Куйбышева	Пожарное депо (новое строительство)	2
2	д. Ядромино	Пожарное депо (новое строительство)	2
3	д. Ивановское	Пожарное депо (новое строительство)	4
4	д. Загорье	Пожарное депо (новое строительство)	2
5	д. Рождествено	Пожарное депо (новое строительство)	4
6	д. Высоково	Пожарное депо (новое строительство)	2
1 очередь (к 2023 году)			16
Расчетный срок			
7	д. Ленино	Пожарное депо (новое строительство)	2
8	д. Павловское	Пожарное депо (новое строительство)	2
9	д. Давыдовское	Пожарное депо (новое строительство)	2
10	д. Деньково	Пожарное депо (новое строительство)	2
Итого на расчетный срок:			24

4.3.6 Планируемые объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Генеральным планом не предусматривается размещения новых объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов значения городского округа.

В соответствии с территориальной схемой утвержденной постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 "Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Московской области" на территории городского округа Истра планируется рекультивация существующего полигона ТБО вблизи д. Павловское.

4.3.7 Планируемые организации ритуальных услуг и места захоронения

Места захоронения

Таблица 4.3.7.1

№ п/п	Местоположение	Объект	Мощность
1 очередь (к 2023 году)			
1	д. Садки	Новое строительство	3,8
2	с. Онуфриево	Новое строительство	0,7
3	вблизи д. Дедешино	Новое строительство	1,4
Итого к 2023 году:			5,9
Итого на расчетный срок:			5,9

5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;
- от канализационных насосных станций – 20-30 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Охранных зон систем теплоснабжения:

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону

Охранных зон систем водоотведения:

- от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону
- от уличных сетей дождевой канализации - 5 м в каждую сторону

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;
- от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- 1) жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- 2) объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в информационных целях и не является предметом утверждения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В графических материалах генерального плана не отображены зоны затопления и подтопления территории, ввиду того, что они не определены в установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 порядке.

6. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Таблица 6.1

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано		Итого
			1 очередь 2023 г.	Расчетный срок 2038 г.	
Население		121,363	46,148	21,157	188,668
Численность постоянного населения на 01.01.2018	тыс. чел.	122,272	-	-	-
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	67,45	-	-	-
Количество рабочих мест	тыс. чел.	74,9	113,8	123,5	123,5
Новые рабочие места	тыс. чел.	-	38,9	9,7	48,6
Жилищный фонд					
Жилищный фонд – всего,	тыс. м2	6 325,9	1 916,5	1 025,1	9 267,6
Многоквартирная жилая застройка	тыс. м2	2 488,0	1 247,4	667,5	4 402,9
- многоэтажная жилая застройка	тыс. м2	-	-	-	-
- среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. м2	-	-	-	-
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. м2	-	-	-	-
Индивидуальная жилая застройка	тыс. м2	3 837,9	669,1	347,6	4 854,6
Новое жилищное строительство – в том числе:					
Многоквартирная жилая застройка	тыс. м2	-	1 247,4	667,5	1 925,0
по ВРИ	тыс. м2	-	-	677,5	677,5
по ППТ	тыс. м2	-	1 247,4	-	1 247,4
концепции	тыс. м2	-	-	-	-
иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. м2	-	-	-	-
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
Дошкольные образовательные учреждения	мест	6 405	2 335	3 530	12 270
Дошкольные образовательные	единиц	37	19	17	73

учреждения					
Общеобразовательные школы	мест	15 446	8 637	2 200	26 283
Общеобразовательные школы	единиц	27	15	3	45
Детско-юношеские спортивные школы искусств	мест	1 934	450	1 200	3 584
Детско-юношеские спортивные школы искусств	единиц	4	2	3	9
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	7 192	-	-	7 192
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	единиц	8	-	-	8
Больничные стационары	койко-мест	681	848	-	1 529
Больничные стационары	единиц	4	3	-	7
Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	2 200	477	700	3 377
Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	13	6	5	24
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	-	3	-	3
Станции скорой помощи	автомобиль	-	-	-	-
Станции скорой помощи	единиц	-	-	-	-
Универсальный культурно-досуговый центр	единиц	39	-	-	39
помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	13,031	-	-	13,031
зрительные залы	мест	5 711	-	-	5 711
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м2	148,111	24,200	10,800	183,111
Спортивные залы	тыс. м2	16,120	1,008	3,640	20,768
Плавательные	кв. м	1 096	275	400	1 771

бассейны	зеркала воды				
Предприятия торговли	тыс. м2	157,9	100,0	50,0	307,9
Предприятия общественного питания	посад.мест	5 388	1 400	800	7 588
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	1 271	600	200	2 071
Бани	помывочное место	278	-	-	278
Пожарные депо	единица	5	6	4	15
Пожарные депо	автомобиль	15	16	8	39
Участковые пункты полиции					
количество участковых	чел.	-	-	-	-
площадь помещений	кв. м	-	-	-	-
Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	-	-	-	-
Кладбища (открытые)	га	32,43	5,9	-	164,1
Транспортная инфраструктура		-	-	-	-
Железнодорожный транспорт		-	-	-	-
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	11	11	11
Количество главных железнодорожных путей	единиц	-	-	-	-
Количество транспортно- пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистральной (ВСМ)	км	-	-	-	-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	-	36	36	36
Водный транспорт		-	-	-	-
Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы)	единиц	3	8	8	11
Воздушный транспорт		-	-	-	-
Количество вертолетных площадок	единиц	2	2	2	2

Водоснабжение					
водопотребление,	тыс. куб. м/сутки	40,39	15,01	19,51	59,90
Водоотведение					
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	38,0	12,47	21,36	59,36
объём поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс. куб. м/час	-	271,0	109,16	380,24
Теплоснабжение					
Расход тепла, всего	Гкал/час	372,7	1 486,3	1 957,8	1 957,8
- в том числе от централизованных источников	Гкал/час	372,7	514,9	604,8	604,8
- в том числе от децентрализованных источников	Гкал/час	633,0	971,4	1 353,0	1 353,0
Газоснабжение					
потребление газа	тыс. куб. м/год	159,3	232	304,2	304,2
прирост	тыс. куб. м/год	-	72,7	144,9	144,9
Электроснабжение					
Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	183,6	102,3	163,0	346,6
Связь					
емкость телефонной сети	тыс. номеров	46,8	28,1	44,4	91,2
Объем твёрдых коммунальных отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб. м/год	164,1	-	54,8	218,9
Озелененные территории общего пользования	га	1 106,5	-	-	1 106,5
Земли СХ	га	22 143,6	-	-	21 505,4
Мелиорированные	га	1278,9	-	-	1278,9
Особо ценные	га	3735,1	-	-	3735,1
Перевод земель СХ назначения в земли других категорий, из них					
в земли населенных пунктов	га	-	459,1	459,1	459,1
в земли иных категорий	га	-	286	286	286
Земельные участки с категорией земли	га	-	291,85	291,85	291,85

населённых пунктов, исключаемые из границ населенного пункта					
---	--	--	--	--	--

Показатели мероприятий по территориальному планированию указанные в Таблице 6.1 являются прогнозными оценками и приводятся в Положении о территориальном планировании в целях обеспечения информационной целостности документа.