



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 14 сентября 2015г. N 4236/9

**«Об утверждении Положения по размещению  
нестационарных торговых объектов и Порядка  
разработки и утверждения схемы  
размещения нестационарных торговых объектов  
на территории Истринского  
муниципального района»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях исполнения Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 722 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 27.12.2012 N 32-Р "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов", Распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 27.02.2015 №16РВ-11 «О внесении изменений в Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и Методические рекомендации по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области», Распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 15.06.2015 №16РВ-27 «О внесении изменений в некоторые распоряжения Министерства потребительского рынка и услуг Московской области в сфере размещения нестационарных торговых объектов»,

Решением Совета депутатов от 20.03.2015 №9/2 «О передаче полномочий органам местного самоуправления муниципального района «Истринский муниципальный район» отдельных полномочий по решению вопросов местного значения сельских поселений Истринского муниципального района Московской области», Решением Совета депутатов от 20.03.2015 №7/2 «Об утверждении соглашений о передаче органами местного самоуправления Истринского муниципального района и городских поселений Истринского муниципального района Московской области части полномочий по решению вопросов местного значения», Решением Совета депутатов Истринского муниципального района от 02.07.2015г. №10/6 «Порядок расчета размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта на площадках (земельных участках) находящихся в собственности Истринского муниципального района, или на площадках (земельных участках) государственная собственность на который не разграничена».

Постановляю:

1. Утвердить:

1.1. Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Истринского муниципального района.

1.2. Положение по размещению нестационарных торговых объектов на территории Истринского муниципального района.

1.3. Типовую форму договора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Истринского муниципального района и Акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Истринского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя администрации Истринского муниципального района Синельникова И.А.

Руководитель администрации  
Истринского муниципального района

А.Г.Дунаев

**ПОРЯДОК  
РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ  
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ  
ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

1. Общие положения

1.1. Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Истринского муниципального района (далее - Порядок) разработан в целях реализации Федерального Закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", и устанавливает процедуру разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Истринского муниципального района (далее - схема), и направлен на формирование единых правил размещения нестационарных торговых объектов на территории Истринского муниципального района.

Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

1.2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Истринского муниципального района должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

1.3. Разработка схемы осуществляется в целях:  
создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения;  
установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Истринского муниципального района;  
достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов с учетом нормативов, установленных Правительством Московской области;  
формирования современной торговой инфраструктуры;  
оказания мер поддержки сельскохозяйственным производителям, в том числе осуществляющим деятельность на территории Московской области.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на ярмарках, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, цирки, зоопарки, аттракционы.

1.5. Утверждение схем, внесение в них изменений не является основанием

для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанных схем.

1.6. Включение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, в схему осуществляется по согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим полномочия собственника имущества.

1.7. Схема разрабатывается и утверждается Администрацией Истринского муниципального района, на 5 лет.

1.8. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

схема - документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы) и графической частей, содержащий информацию об адресных ориентирах, виде, специализации нестационарного торгового объекта, площади земельного участка (площадки), на котором расположен объект, периоде размещения нестационарного торгового объекта, о возможности размещения нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства;

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

Специализация нестационарного торгового объекта "Печать" - торговая деятельность, при которой пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляет печатная продукция.

К нестационарным торговым объектам, включаемым в схему, относятся:

павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

торговая галерея - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

мобильный пункт быстрого питания - передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

выносное холодильное оборудование - холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;

торговый автомат (вендинговый автомат) - временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция для хранения и реализации бахчевых культур;

передвижные сооружения: автомагазины (автолавки), изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты;

объект мобильной торговли – нестационарный торговый объект, представляющий специализированный автомагазин, автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

специализированный торговый объект для организации реализации продукции сельскохозяйственных товаропроизводителей – выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из соединенных между собой нестационарных торговых объектов, находящихся под общим управлением, общей площадью не более 150 кв.м., в которых не менее восьмидесяти торговых мест от общего количества, предназначено для осуществления продажи товаров сельскохозяйственными товаропроизводителями, в том числе осуществляющими деятельность на территории Московской области;

лоточная торговля – носящая краткосрочный характер;

лоточная сезонная торговля с 01 мая по 30 сентября.

## 2. Требования к разработке схемы

### 2.1. При разработке схемы учитываются:

особенности развития торговой деятельности на территории Истринского муниципального района;

необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;

обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;

специализация нестационарного торгового объекта;

обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей.

2.2. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в

том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

2.3. Расстояние между нестационарными торговыми объектами, осуществляющими реализацию одинаковых групп товаров, должно составлять не менее 250 метров, за исключением нестационарных торговых объектов, расположенных в зонах рекреационного назначения, а также в сельских поселениях.

Расстояние от края проезжей части до нестационарного торгового объекта должно составлять не менее 3,0 м.

2.4. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки Истринского муниципального района.

2.5. Площадки для размещения нестационарных торговых объектов и прилегающая территория должны быть благоустроены.

2.6. Период размещения нестационарного торгового объекта устанавливается с учетом следующих особенностей:

для мест размещения передвижных сооружений (выносного холодильного оборудования и т.д.) период размещения устанавливается с 1 апреля по 1 ноября;

для мест размещения бахчевых развалов период размещения устанавливается с 1 августа по 1 ноября;

для иных нестационарных торговых объектов, за исключением предусмотренных абзацами вторым и третьим настоящего пункта, - с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, на срок действия схемы.

2.7. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

в местах, не включенных в схему;

в полосах отвода автомобильных дорог;

в арках зданий, на газонах, цветниках, клумбах, площадках (детских, для отдыха, спортивных), на дворовых территориях жилых зданий, в местах, не оборудованных подъездами для разгрузки товара, на тротуарах шириной менее 3 метров;

ближе 20 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;

на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;

под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;

в надземных и подземных переходах, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные переходы;

на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

в случае, если размещение нестационарных торговых объектов уменьшает ширину пешеходных зон до 3 метров и менее;

в случае, если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.).

### 3. Порядок разработки и утверждения схемы

3.1. Проект схемы разрабатывается Администрацией Истринского муниципального района с учетом требований, установленных разделом 2 настоящего Порядка.

3.2. В текстовой части схемы (в таблице), разработанной по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку, указывается следующая информация:

адресные ориентиры, вид, специализация нестационарного торгового объекта;

форма собственности земельного участка, на котором будет расположен нестационарный торговый объект;

период размещения нестационарного торгового объекта;

информация о возможности размещения нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства.

Графическая часть схемы разрабатывается в виде карты-схемы генерального плана городского округа (М 1:5000); генерального плана поселения масштабом (М 1:5000) с предусмотренными на ней (на них) возможными местами размещения объектов.

3.3. После разработки проекта схемы (проекта изменений, внесенных в схему) Администрация Истринского муниципального района направляет указанный проект на рассмотрение Московской областной межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка, а далее в органы, уполномоченные:

в области градостроительной деятельности;

в области использования и распоряжения землями;

в области организации благоустройства;

в области обеспечения благоприятной окружающей среды;

в области организации дорожной деятельности и обеспечения оказания транспортных услуг населению;

в области создания условий для обеспечения жителей Истринского муниципального района услугами торговли;

в области охраны объектов культурного наследия (если схема предусматривает размещение нестационарных торговых объектов на территориях объектов культурного наследия и зон их охраны (при наличии таковых)).

3.4. Органы, указанные в пункте 3.3 настоящего Порядка, рассматривают в течение 10 рабочих дней представленный им на согласование проект схемы, по итогам рассмотрения принимают решение о согласовании или отказе в согласовании проекта схемы.

Согласование, отказ в согласовании, замечания (предложения) оформляются письменно.

3.5. Замечания (предложения) к проекту схемы, поступившие от органов, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка, рассматриваются Администрацией Истринского муниципального района, который по результатам рассмотрения принимает одно из следующих решений:

внести изменения и (или) дополнения в проект схемы;

отказать в принятии замечаний (предложений) с направлением

письменного мотивированного ответа в адрес органа (органов), направившего (направивших) соответствующие замечания (предложения).

3.6. Измененный с учетом поступивших замечаний (предложений) проект схемы подлежит в течение 10 рабочих дней повторному согласованию с органами, представившими замечания (предложения).

3.7. Согласованная схема утверждается муниципальным правовым актом, размещается администрацией Истринского муниципального района на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение десяти дней после утверждения, а также публикуется в газете Истринские Вести.

3.8. В течение пяти рабочих дней после опубликования муниципальный правовой акт, утвердивший схему, а также копия официального печатного издания, в котором опубликована схема, представляются в Министерство потребительского рынка и услуг Московской области.

В целях создания условий для обеспечения общественного порядка и общественной безопасности на территории Истринского муниципального района Администрация Истринского муниципального района направляет копию схемы в территориальные органы внутренних дел (полиции), структурные подразделения (отделы) Управления Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления внутренних дел по Московской области. Замечания (предложения), поступившие от указанных органов, рассматриваются в порядке, предусмотренном пунктом 3.5 настоящего Порядка.

3.9. Предоставление в Министерство потребительского рынка и услуг Московской области документов, указанных в пункте 3.8 настоящего Порядка, осуществляется следующими способами:

по электронной почте, электронный адрес Министерства: [minpotreb@mosreg.ru](mailto:minpotreb@mosreg.ru);

доставкой по почтовому адресу Министерства: 129110, г. Москва, проспект Мира, д. 72.

3.10. В схему не чаще одного раза в квартал могут быть внесены изменения в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

3.11. Основаниями для внесения изменений в схему являются:

реализация долгосрочных стратегических и государственных программ Московской области, Истринского муниципального района Московской области, повлекших изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

прекращение, репрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности населения площадью торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

размещение на территориях Истринского муниципального района новых стационарных торговых объектов, повлекшее превышение норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

новая застройка отдельных элементов планировочной структуры населенных пунктов, районов, микрорайонов, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

ремонт и реконструкция автомобильных дорог.

3.12. Изменения, внесенные в схему, утверждаются правовым актом Истринского муниципального района, который подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается органом местного самоуправления на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение десяти дней после его утверждения.

В течение пяти рабочих дней после опубликования муниципальный правовой акт, утвердивший внесенные в схему изменения, а также копия официального печатного издания, в котором опубликованы изменения в схему, представляются в Министерство потребительского рынка и услуг Московской области способами, указанными в пункте 3.9 настоящего Порядка.

3.13. Информацию о хозяйствующих субъектах, осуществляющих торговую деятельность в нестационарных торговых объектах, включенных в схему, органы местного самоуправления ежемесячно до 10 числа предоставляют в Министерство потребительского рынка и услуг Московской области по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

Предоставление в Министерство потребительского рынка и услуг Московской области информации осуществляется по электронной почте на адрес [minpotreb@mosreg.ru](mailto:minpotreb@mosreg.ru).

Приложение N 1  
к Порядку разработки и утверждения  
схемы размещения нестационарных  
торговых объектов  
на территории Истринского муниципального района  
№ 4236/9 от 14 сентября 2015г.

Смотри в другом файле : форма Схема НТО утвержденная

**ПОЛОЖЕНИЕ  
ПО РАЗМЕЩЕНИЮ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА  
ТЕРРИТОРИИ  
ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**1. Общие положения**

1.1. Положение по размещению нестационарных торговых объектов на территории Истринского муниципального района (далее – Положение) разработаны в целях оказания методической помощи хозяйствующим субъектам по вопросам, связанным с размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов на территории Истринского муниципального района.

1.2. Понятия, применяемые в настоящем Положении, используются в том значении, в котором они предусмотрены Федеральным Законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

1.3. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.4. В целях применения настоящего Положения:

к социально значимым специализациям нестационарных торговых объектов относятся следующие: "Хлеб и хлебобулочные изделия", "Молоко и молочные продукты", "Овощи-фрукты", "Мясная гастрономия";

под архитектурным решением понимается единый облик нестационарного объекта с комплексным решением функциональных, конструктивных и эстетических требований к нему, а также социальных, экономических, санитарно-гигиенических, экологических, инженерно-технических аспектов, зафиксированных в документации.

1.5. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

**2. Планирование и разработка схемы размещения  
нестационарных торговых объектов  
на территории Истринского муниципального района**

2.1. Разработка схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - схема) основывается на результатах проведенного анализа состояния розничной торговли на территории Истринского муниципального района, результатах инвентаризации существующих нестационарных торговых

объектов, а также соблюдения требований о размещении не менее чем шестидесяти процентов от общего количества нестационарных торговых объектов для использования субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность.

2.2. Инвентаризация нестационарных торговых объектов предусматривает: анализ размещения нестационарных торговых объектов в разрезе городских и сельских поселений;

учет хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность в нестационарных торговых объектах;

учет и оценку выданных документов, связанных с размещением нестационарных торговых объектов и осуществлением торговой деятельности;

учет незаконно размещенных нестационарных торговых объектов.

2.3. Инвентаризация нестационарных торговых объектов, включенных в схему, а также незаконно размещенных нестационарных торговых объектов проводится не реже одного раза в год.

2.4. Результаты инвентаризации оформляются по форме согласно приложению N 1 к настоящему Положению и направляются в Министерство потребительского рынка и услуг Московской области ежегодно до 20 декабря текущего года.

2.5. По итогам инвентаризации проводятся оценка потребности в нестационарных торговых объектах по видам и специализациям и мероприятия по рациональному размещению нестационарных объектов исходя из местных особенностей, обеспечения территориальной доступности, уровня развития товаропроводящей инфраструктуры, при котором во всех населенных пунктах обеспечивается возможность приобретения населением товаров.

2.6. При планировании схемы учитываются следующее процентное соотношение нестационарных торговых объектов по специализациям к общему количеству мест размещения нестационарных торговых объектов в схеме исходя из особенностей организации торговой деятельности на территории Истринского муниципального района:

"хлеб и хлебобулочные изделия" - от 10 процентов до 15 процентов;

"молоко и молочные продукты" - от 10 процентов до 15 процентов;

"овощи-фрукты" - от 15 процентов до 20 процентов;

"мясная гастрономия" - от 15 процентов до 20 процентов;

2.7. Схема должна соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

### 3. Размещение нестационарных торговых объектов после утверждения схемы

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Истринского муниципального района Московской области осуществляется на конкурсной основе, если иное не установлено законодательством Российской Федерации. Конкурс проводится Администрацией Истринского муниципального района после утверждения схемы в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

Положения порядка проведения конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Истринского муниципального района не распространяются на:

-нестационарные торговые объекты, установленные до утверждения схемы и имеющие действующий договор на право установки, не имеющие задолженности по оплате договора на право установки, не имеющие нарушений действующего законодательства;

-летние кафе при стационарных объектах;

-лоточную торговлю носящую краткосрочный характер.

3.2. Администрация Истринского муниципального района с учетом утвержденных типовых архитектурных решений определяет следующие размеры нестационарных торговых объектов:

павильоны общей площадью не более 50 кв. м;

киоски общей площадью не более 30 кв. м.

3.3. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является схема и договор на право размещения нестационарного торгового объекта между Администрацией Истринского муниципального района и хозяйствующим субъектом (далее - договор), предметом которого является предоставление места для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой.

Указанные договоры могут содержать положения, регулирующие пользование земельным участком под нестационарным торговым объектом.

3.4. Договор не может быть заключен на срок, превышающий срок действия схемы.

3.5. Специализация нестационарного торгового объекта является существенным условием договора.

3.6. Договор заключается отдельно на каждый нестационарный торговый объект.

Нестационарные торговые объекты со специализацией "Печать" рекомендуется размещать на пассажиропотоках вблизи транспортных узлов, крупных развлекательных, торговых, спортивных центров, учреждений.

3.7. Требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов определяются типовым архитектурным решением, утвержденными Администрацией Истринского муниципального района, на срок действия схемы, установленный законодательством Российской Федерации и Московской области.

#### 4. Вопросы эксплуатации нестационарных торговых объектов

4.1. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта, минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже, и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией.

4.2. На нестационарных торговых объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев,

установленных законодательством Российской Федерации.

При определении (установлении) режима работы должна учитываться необходимость соблюдения тишины и покоя граждан.

4.3. При эксплуатации нестационарных торговых объектов должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

4.4. Транспортное обслуживание нестационарных объектов и погрузочно-разгрузочные работы не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей должны обеспечивать удобный доступ ко входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

Не рекомендуется использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

4.5. При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений с колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

Допускается работа передвижных пунктов быстрого питания, предприятий, имеющих специализированную производственную базу, реализующих ассортимент продукции из полуфабрикатов высокой степени готовности и зарегистрированных в установленном порядке в государственном органе, осуществляющем регистрацию транспортных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

4.6. Передвижные нестационарные объекты размещаются в местах с твердым покрытием, оборудованные осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

При размещении нестационарных торговых объектов необходимо обеспечить размещение туалетов, расположенных в радиусе не более 100 м от нестационарных торговых объектов. В местах размещения нестационарных торговых объектов регулярно проводятся мероприятия по дезинфекции и дератизации торговых объектов и прилегающей территории.

4.7. В нестационарных торговых объектах используются средства измерения (весы, гири, мерные емкости и другие), соответствующие метрологическим правилам и нормам, установленным законодательством Российской Федерации и Московской области. Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

4.8. Владельцы (пользователи) нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных

элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории согласно паспорту нестационарного торгового объекта.

4.9. При реализации товаров в нестационарном торговом объекте должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.10. Образцы всех продовольственных и непродовольственных товаров должны быть снабжены единообразными оформленными ценниками с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, даты его оформления, подписью материально ответственного лица или печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя.

4.11. Работники нестационарных торговых объектов обязаны:

выполнять требования пожарной безопасности, соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

содержать нестационарные торговые объекты, торговое оборудование в чистоте;

предохранять товары от пыли, загрязнения;

иметь чистую форменную одежду;

соблюдать правила личной гигиены и санитарного содержания прилегающей территории, иметь медицинскую книжку;

предоставлять потребителям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отпуск хлеба, выпечных кондитерских и хлебобулочных изделий осуществляется в упакованном виде.

4.12. Запрещается:

заглубление фундаментов для размещения нестационарных торговых объектов и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;

раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории;

реализация пищевых продуктов домашнего приготовления: маринованных и соленых грибов, всех видов консервированных и герметически упакованных в банки продуктов, соков, изделий на основе сахара (леденцы, воздушный рис и т.п.);

реализация скоропортящихся пищевых продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации;

реализация с земли, а также частями и с надрезами картофеля, свежей плодоовощной продукции, бахчевых культур.

4.13. Ассортимент горячих блюд должен соответствовать основной специализации пунктов быстрого питания (блины, картофель фри, хот-дог, пирожки, вафли и другие виды продукции). Реализация горячих блюд разрешается из полуфабрикатов высокой степени готовности.

4.14. При отсутствии централизованного водоснабжения и канализации хозяйствующие субъекты должны обеспечить бесперебойную доставку и использование воды, отвечающей требованиям качества воды

централизованного водоснабжения, вывод стоков с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и емкостей для стоков в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

4.15. Выносное холодильное оборудование размещается в соответствии со схемой и может использоваться для реализации мороженого, соков и прохладительных напитков.

## 5. Вопросы, связанные с демонтажем нестационарных торговых объектов

5.1. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.2. При выявлении неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории Истринского муниципального района нестационарных торговых объектов Администрация Истринского района в течение 10 дней со дня выявления указанных фактов выдает собственнику нестационарного торгового объекта предписание о демонтаже нестационарного торгового объекта и освобождении занимаемого им земельного участка (далее - предписание) в срок, определенный предписанием.

5.3. Срок демонтажа нестационарного торгового объекта определяется в зависимости от вида нестационарного торгового объекта и должен составлять не более 1 месяца со дня выдачи предписания администрацией Истринского муниципального района.

В случае невозможности осуществления собственником нестационарного торгового объекта демонтажа по не зависящим от него причинам срок, установленный предписанием, может быть продлен.

5.4. Если собственник незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории Истринского муниципального района нестационарного торгового объекта установлен, предписание выдается ему лично под роспись.

В случае невозможности вручения предписания собственнику нестационарного торгового объекта по причине его уклонения от вручения или иной причине предписание направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением, о чем должностным лицом Администрации Истринского муниципального района делается отметка на бланке предписания с указанием причины его невручения.

Если собственник незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории Истринского муниципального района нестационарного торгового объекта не установлен, на нестационарный объект вывешивается предписание и наносится соответствующая надпись с указанием срока демонтажа, о чем должностным лицом Администрации Истринского муниципального района делается отметка на бланке предписания.

5.5. Демонтаж нестационарных объектов и освобождение земельных участков в добровольном порядке производится собственниками нестационарных торговых объектов за собственный счет в срок, указанный в предписании.

В случае невыполнения собственником нестационарного торгового объекта демонтажа в указанный в предписании срок Администрация

Истринского муниципального района обращается с соответствующими требованиями в суд.

Приложение N 1  
к Положению  
по размещению нестационарных  
торговых объектов на территории  
Истринского муниципального района  
№ 4236/9 от 14 сентября 2015г.

Итоги инвентаризации размещения нестационарных торговых  
объектов на территории  
Истринского муниципального района

по состоянию на \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Показатели	Един. измерений	Всего по городскому округу	Итого по муниципальному району	
			Городское поселение	Сельское поселение
1	2	3	4	5
1. Общее количество объектов розничной торговли, в том числе:				
1.1. Нестационарные, в том числе:				
Продовольственные				
Непродовольственные				
Смешанный ассортимент				
1.2. Павильоны, всего, в том числе:				
продовольственные				
непродовольственные				
со смешанным ассортиментом				
1.3. Киоски, всего, в том числе:				
продовольственные				
непродовольственные				
1.4. Пункты быстрого питания				
Передвижные				
Киоски				
павильоны				

1.5. Передвижные				
Автолавки				
Автоматические				
Цистерны				
Изотермические емкости				
Презентационные стойки				
1.6. Торговые галереи				
1.7. Торговые автоматы				
10. Размещение нестационарного торгового объекта на участке, находящемся в собственности:				
Муниципальной				
Государственной				

**Договор**  
**на право размещения нестационарного**  
**торгового объекта**

г.Истра

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Администрация Истринского района Московской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице заместителя Руководителя администрации Истринского муниципального района \_\_\_\_\_, Действующего на основании Распоряжения Руководителя администрации Истринского муниципального района Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Победитель Конкурса с другой стороны, при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Администрация предоставляет Победителю Конкурса право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) \_\_\_\_\_, далее – Объект, для осуществления \_\_\_\_\_.

Специализация Объекта \_\_\_\_\_, режим работы Объекта \_\_\_\_\_, по адресному ориентиру в соответствии в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Истринского муниципального района Московской области, паспортом нестационарного торгового объекта, ситуационного плана размещения нестационарного торгового объекта и типового архитектурного решения, являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора, а Победитель Конкурса обязуется разместить и обеспечить в течении всего срока действия настоящего договора настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

(место расположения объекта)

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Истринского муниципального района Московской области, утвержденной постановлением Руководителя администрации Истринского муниципального района Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по результатам Конкурса на размещение нестационарных торговых объектов (протокол Конкурсной комиссии от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_).

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

1.4. Специализация объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Победителем Конкурса специализации не допускается.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. В любое время осуществлять контроль над выполнением Победителем Конкурса условий настоящего Договора с проведением комиссионных проверок с составлением акта и выдачей предписания (Приложение №3,4).

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Победителю Конкурса право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Истринского муниципального района Московской области.

2.3. Победитель Конкурса вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Победитель Конкурса обязан:

2.4.1. Соблюдать «Положение по размещению нестационарных торговых объектов на территории Истринского муниципального района» утвержденный постановлением Руководителя администрации Истринского муниципального района Московской области от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_;

2.4.2. В течении трех месяцев с даты заключения договора и подписания Акта-приема передачи места размещения нестационарного торгового объекта (Приложение №1) установить нестационарный торговый объект в соответствии с паспортом нестационарного торгового объекта (Приложение №2);

2.4.3. Обеспечить сохранение внешнего вида, оформления Объекта, типа, местоположения и размеров Объекта в течении всего срока действия настоящего Договора;

2.4.4. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1. настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов;

2.4.5. Не допускается передача прав по настоящему Договору третьим лицам;

2.4.6. В случае, если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить монтаж и демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам;

2.4.7. Обеспечить уборку мелкого рассредоточенного мусора на территории места размещения нестационарного торгового объекта, а также на

прилегающей территории к месту размещения нестационарного торгового объекта в радиусе 10 метров, установить урны и обеспечить регулярную выемку мусора из урн и его перемещение в места временного складирования, не допускать захоронение мусора;

2.4.8. При осуществлении мероприятий по размещению, обустройству и эксплуатации нестационарного торгового объекта составить график регулярного вывоза мусора с территории места размещения нестационарного торгового объекта, данный график и договор с организацией осуществляющей вывоз мусора должен быть размещен на доске информации для ознакомления с посетителями и полномочными представителями Администрации;

2.4.9. Не допускать загрязнения, захламления места размещения нестационарного торгового объекта;

2.4.10. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течении 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

2.4.11. Требования к вывескам и указателям:

-в соответствии с назначением, вывеска должна располагаться справа или слева от входа в предприятие (нестационарный торговый объект), либо непосредственно на входной двери;

-вывески, площадью поверхности до 0,25 кв.м., вне зависимости от способа исполнения не подлежат обязательному согласованию;

-на вывеске указывается свое фирменное наименование, режим работы, место нахождения нестационарного торгового объекта, наименование организации.

2.4.12. Соблюдать требования ст.25 Закона Московской области от 30.12.2014г. №191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми документами Истринского муниципального района Московской области к продаже отдельных видов товаров.

### 3.Платежи и расчеты по договору

3.1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_ в год.  
(сумма прописью)

Победитель Конкурса обязуется уплатить плату за право заключения настоящего Договора в безналичной форме путем перечисления денежных средств по реквизитам Администрации, указанным в настоящем Договоре, в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора и Акта приема-передачи.

Годовой размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с «Порядком расчета размера платы за

право размещения нестационарного торгового объекта на площадках (земельных участках) находящихся в собственности Истринского муниципального района, или на площадках (земельных участках) государственная собственность на который не разграничена», утвержденным Решением Совета депутатов Истринского муниципального района от 02.07.2015г №10/6.

Указанный размер платы применим начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего Договора.

3.2. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, на количество календарных дней в году, и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором Победителю Конкурса предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.4. Плата за право на размещение нестационарного торгового объекта вносится Победителем Конкурса с момента подписания Договора и Акта приема-передачи в течение всего срока его действия.

3.5. Плата вносится в бюджет Истринского муниципального района равными платежами ежеквартально до 15 числа первого месяца календарного квартала по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае размещения объекта с нарушением его внешнего вида, специализации, места размещения и периода работы, Администрацией составляется Акт проведения проверки на соблюдение условий договора на право размещения нестационарного торгового объекта. Если нарушение не устранено в указанные в Предписании сроки, Администрация выставляет счет Победителю Конкурса на оплату штрафа в размере 10 % от оплаты по договору с возмещением всех причиненных этим убытков.

4.3. В случае просрочки уплаты платежей Победитель Конкурса обязан выплатить Администрации пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

4.4. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 5. Расторжение договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Победителем Конкурса требований, указанных в пункте 2.4. настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение Победителем Конкурса в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. Невнесение в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 30 календарных дней.

5.2.4. Нарушение Победителем Конкурса установленной в предмете договора специализации.

5.2.5. Выявление несоответствия Объекта в натуре архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресоль и этажей).

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Победителю Конкурса письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Победителя Конкурса не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения договора Объект подлежит демонтажу Победителем Конкурса по основаниям и в порядке, указанным в договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.6. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Победителем Конкурса за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Администрацией без возврата суммы остатка платы по договору за размещение объекта.

В случае невыполнения демонтажа Победителем Конкурса в добровольном порядке в указанный в предписании срок, Администрация имеет право осуществить демонтаж (перемещение) нестационарного торгового объекта на площадку временного хранения. При этом, расходы Администрации, связанные с демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением нестационарного торгового объекта, должны быть возмещены Победителем Конкурса по требованию Администрации в десятидневный срок с момента предъявления таких требований.

## 6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательстве порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть:

- Приложение 1 – Акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта;
- Приложение №2 – Паспорт нестационарного торгового объекта;
- Приложение №3 – Акт проведения проверки на соблюдение условий договора на право размещения нестационарного торгового объекта;
- Приложение №4 – Предписание на устранение выявленных нарушений.

## 7.Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

---

---

**Подпись      печать**

---

---

**Подпись      печать**

Приложение N 2  
к Положению  
по размещению нестационарных  
торговых объектов на территории  
Истринского муниципального района  
№ 4236/9 от 14 сентября 2015г.

Информация  
о хозяйствующих субъектах, осуществляющих торговую  
деятельность в нестационарных торговых объектах,  
за \_\_\_\_\_  
(месяц) (год)  
на территории Истринского муниципального района

смотри файл: форма для ХОЗЯЙСТВУЮЩИХ СУБЪЕКТОВ НТО утвержденная

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

места размещения нестационарного торгового объекта

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

---

(полное наименование хозяйствующего субъекта)

в лице

---

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем  
**«Победитель Конкурса»**, с одной стороны, Администрация Истринского  
муниципального района в лице Заместителя Руководителя администрации  
Истринского района, действующего на основании распоряжения Руководителя  
администрации Истринского муниципального района Московской области от  
\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Администрация»**, а  
вместе именуемые **«Стороны»**, являющиеся сторонами по договору на  
размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Администрация передает, а Победитель Конкурса принимает место для  
размещения нестационарного торгового объекта площадью \_\_\_\_ кв. м; в  
соответствии с условиями договора.

2. Место для размещения нестационарного торгового объекта передано  
Победителю Конкурса в состоянии, соответствующем требованиям  
действующих в Московской области и Истринском муниципальном районе  
нормативных правовых актов. Претензий к месту размещения нестационарного  
торгового объекта Победитель Конкурса не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой Стороны договора.

## 8. Реквизиты и подписи Сторон

---

---

---

---

**Подпись      печать**

**Подпись      печать**

**ПАСПОРТ**  
**нестационарного торгового объекта**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ВНЕСЕНИЯ В СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ  
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ИСТРИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА № \_\_\_\_\_  
«ВИД ТОРГОВЛИ», В ТОРГОВОЙ ЗОНЕ № \_\_\_\_\_  
ПО АДРЕСУ:

---

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Табличные материалы

Координаты места размещения объекта

## 2. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Схема размещения проектируемого объекта на территории Истринского района

Схема размещения проектируемого объекта на территории поселения М 1:10000

Ситуационный план М1:2000

Фотофиксация

Схематический план размещения торгового объекта М1:500

Типовое архитектурно-художественное решение

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Поселение \_\_\_\_\_
2. Населенный пункт \_\_\_\_\_
3. Адресный ориентир торгового объекта \_\_\_\_\_
4. Номер торговой зоны \_\_\_\_\_
5. Номер торгового объекта \_\_\_\_\_
6. Вид объекта \_\_\_\_\_
7. Тип объекта (специализация)
8. Период размещения: круглогодичное/сезонное
9. Номер кадастрового квартала

### ТЭХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Площадь участка под размещение нестационарного торгового объекта по внешним габаритам
2. Полезная площадь объекта
3. Верхняя отметка
4. Описание размещаемого объекта ( в том числе) индивидуальный/ типовой (повторно применяемый) проект, материалы, конструкции
5. Тип объекта: например –«современный»

### ТАБЛИЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

1. Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным.

Система координат МСК

Номер зоны	Номер объекта	Адрес	Долгота	Широта

## ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

**АКТ**  
**проведения проверки на соблюдение условий**  
**договора на право размещения нестационарного торгового объекта**  
**от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

В соответствии с Договором на право размещения нестационарного торгового объекта проведена проверка требований законодательства, регламентирующего отношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов на территории Истринского муниципального района.

1. В ходе проверки установлено:

1.1. Торговый объект (тип) \_\_\_\_\_

1.2. Адрес установки \_\_\_\_\_

1.3. Победитель Конкурса \_\_\_\_\_

2. В ходе проверки выявлены нарушения: \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись должностного лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись должностного лица)

**ПРЕДПИСАНИЕ**  
**на устранение выявленных нарушений**

Истринский муниципальный район

Московской области

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Кому: \_\_\_\_\_

Руководитель: \_\_\_\_\_

Адрес размещения нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Юридический адрес/адрес прописки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ОСНОВАНИЕ ВЫНЕСЕНИЯ ПРЕДПИСАНИЯ:**

В соответствии с Договором на право размещения нестационарного торгового объекта проведена проверка требований законодательства, регламентирующего отношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов на территории Истринского муниципального района.

1. В ходе проверки размещения нестационарного торгового объекта по адресу: \_\_\_\_\_

Выявлено нарушение: \_\_\_\_\_

**ПОБЕДИТЕЛЮ КОНКУРСА НЕОБХОДИМО**

**В ТЕЧЕНИИ \_\_\_\_\_ СО ДНЯ ВЫДАЧИ ПРЕДПИСАНИЯ:**

\_\_\_\_\_

Заместитель Руководителя  
Администрации Истринского  
муниципального района

И.А.Синельников

