



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ R U 5 0 5 0 4 3 1 0 2 0 0 6 0 0 1 - 0 0 0 0 0 0 9 7 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления застройщика от «24» апреля 2012 года

ООО «Дуколо»

юридический адрес:

Россия, г. Москва, просп. Маршала Жукова, д. 2, корп. 2 ОФ. 411

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Московская область, Истринский муниципальный район,
Павло-Слободское с/п, в 300м северо-восточнее д. 72 в д. Исаково

(субъект Российской Федерации; Муниципальный район или городской округ, поселение)

Кадастровый номер земельного участка:

50:08:0050215:250

(заполняется при наличии кадастрового номера)

План подготовлен:

Директор

(должность)

МУН «ЛИМБ»

(подпись)

М.П.

Т. Е. Барсукова

(расшифровка подписи)

«

2012 года

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Представлен:

Управлению Архитектуры и Градостроительства
Администрации Истринского муниципального района

(Наименование уполномоченного органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Главный архитектор

(должность)

(подпись)

М.П.

А.Е. Паршуков

(расшифровка подписи)

«

2012 года

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Утвержден:

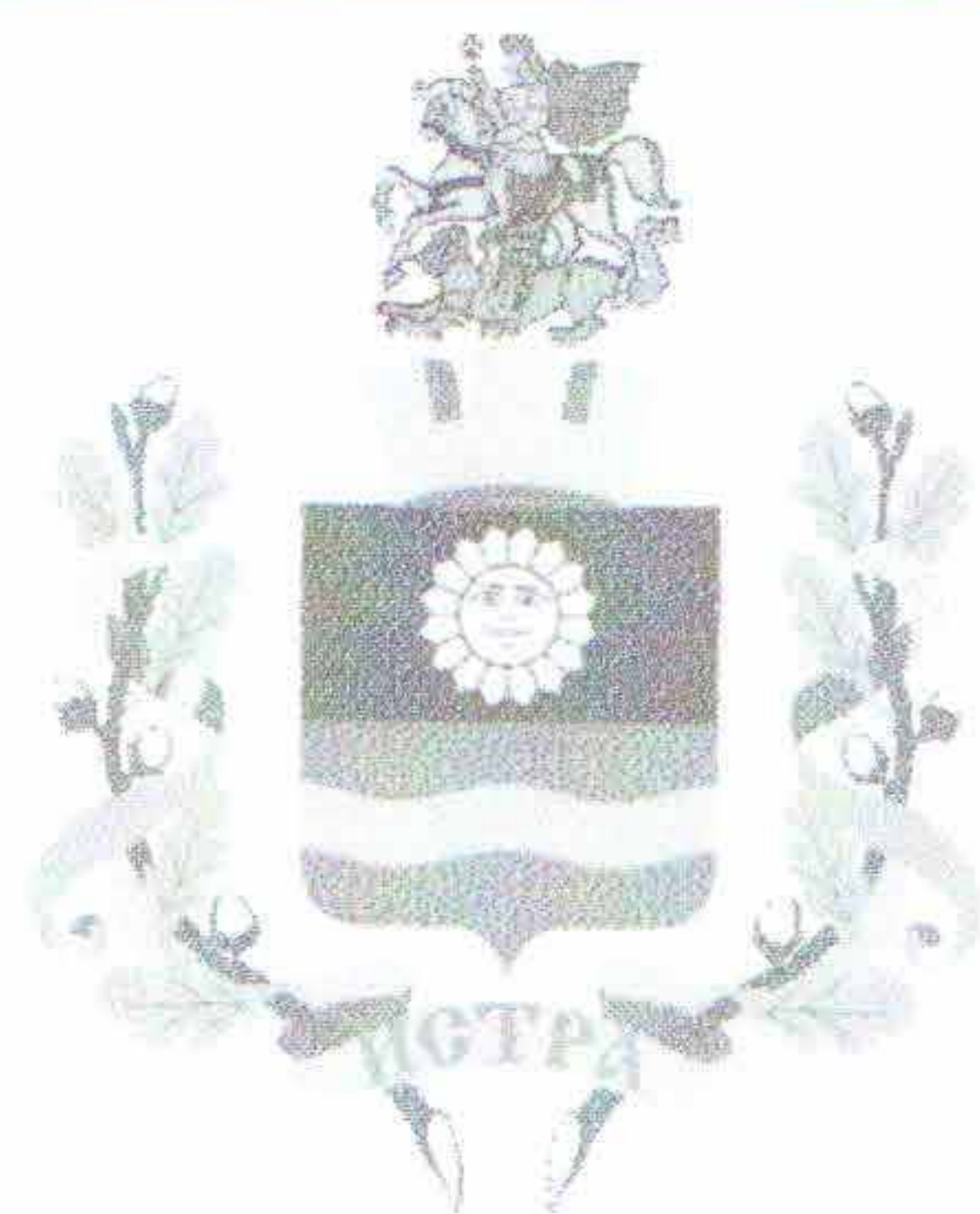
Постановлением Главы Истринского муниципального района

№ 3517/8 от «30» 08 2012 года

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или Главы местной Администрации об утверждении)

2012 год

**1. Информация о градостроительном
регламенте земельного участка**



Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления

Градостроительный регламент не установлен

(представительного органа местного самоуправления)

(реквизиты акта об утверждении правил)

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

основные виды:

Градостроительным регламентом не установлены

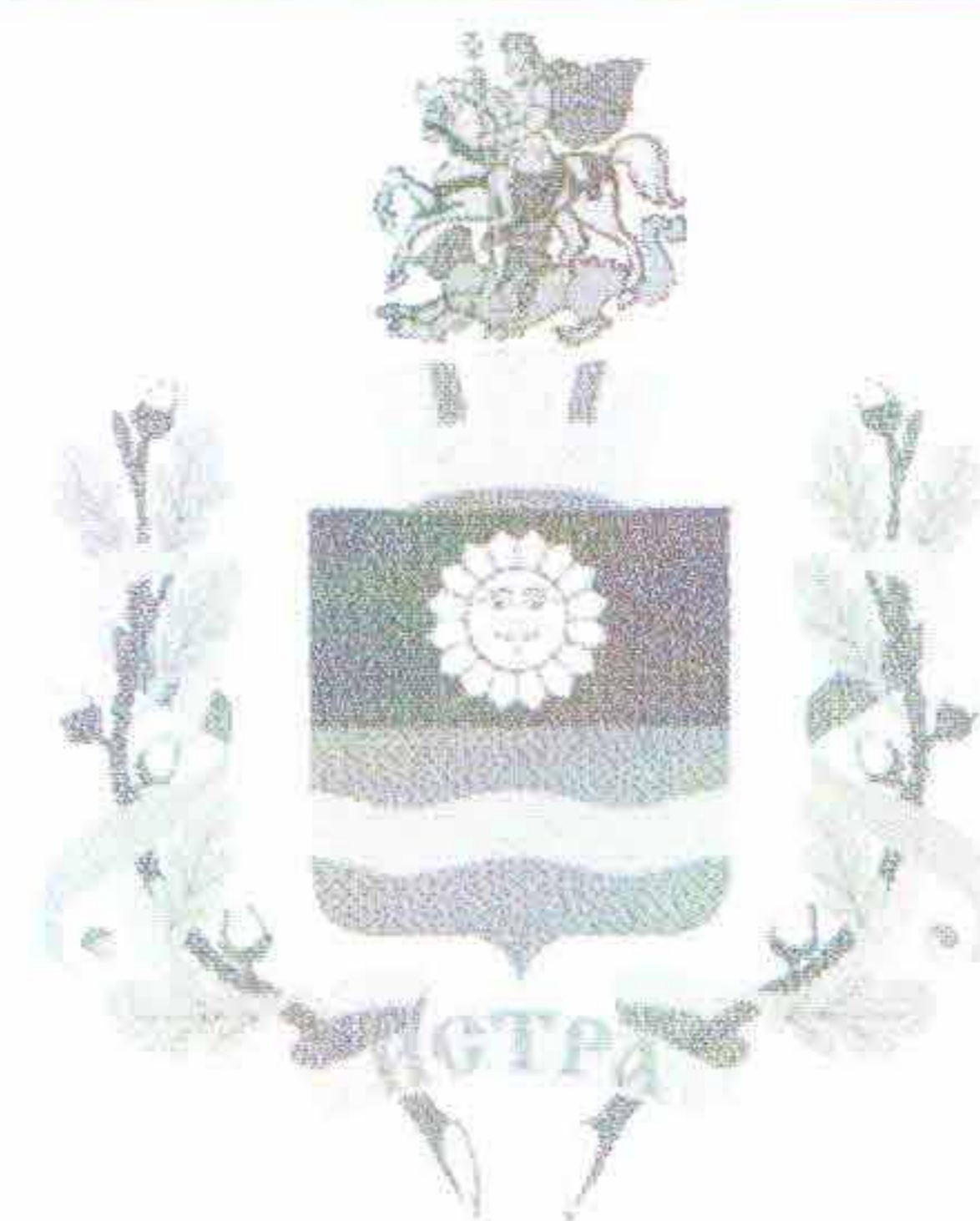
условно разрешенные виды:

Градостроительным регламентом не установлены

вспомогательные виды:

Градостроительным регламентом не установлены

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства



Разрешенное использование земельного участка:

категория земель:

земли населенных пунктов

основные виды разрешенного использования:

для малоэтажного строительства с объектами инфраструктуры, социального и культурно-бытового назначения

условно разрешенные виды использования:

нет

вспомогательные виды разрешенного использования:

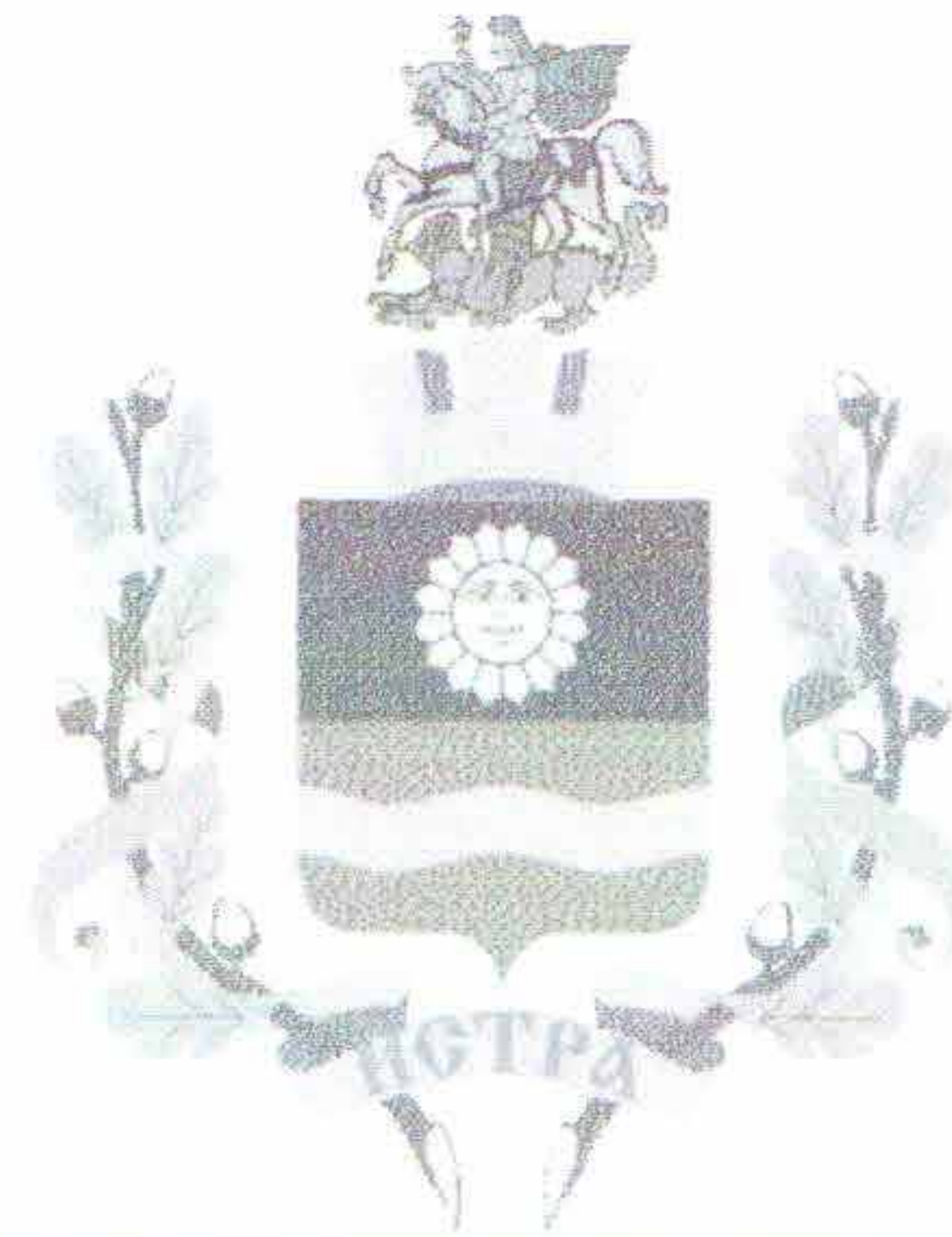
нет

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение капитального строительства

1	Многоквартирный жилой дом
№ _____ (согласно чертежу градостроительного плана)	_____ (назначение объекта капитального строительства)
2	Здание въездной группы
№ _____ (согласно чертежу градостроительного плана)	_____ (назначение объекта капитального строительства)
3	ЛОС ливневых стоков
№ _____ (согласно чертежу градостроительного плана)	_____ (назначение объекта капитального строительства)
4	ТП
№ _____ (согласно чертежу градостроительного плана)	_____ (назначение объекта капитального строительства)
5	ГРП
№ _____ (согласно чертежу градостроительного плана)	_____ (назначение объекта капитального строительства)
6	3-х этажный паркинг
№ _____ (согласно чертежу градостроительного плана)	_____ (назначение объекта капитального строительства)

Предельные минимальные и (или) максимальные размеры объектов капитального строительства, в том числе площадь.



Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м
Многоквартирный жилой дом 4 этажа	15,0

Технико-экономические показатели.

**Противопожарное расстояние между зданиями
принять согласно СНиП 2.07.01-89**

**«Градостроительство, планировка и застройка
городских и сельских поселений».**

«Дополнение №1 СНиП 2.07.01-89

**«Градостроительство, планировка и
застройка городских и сельских поселений».**

Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50 процентов.
Иные показатели:

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

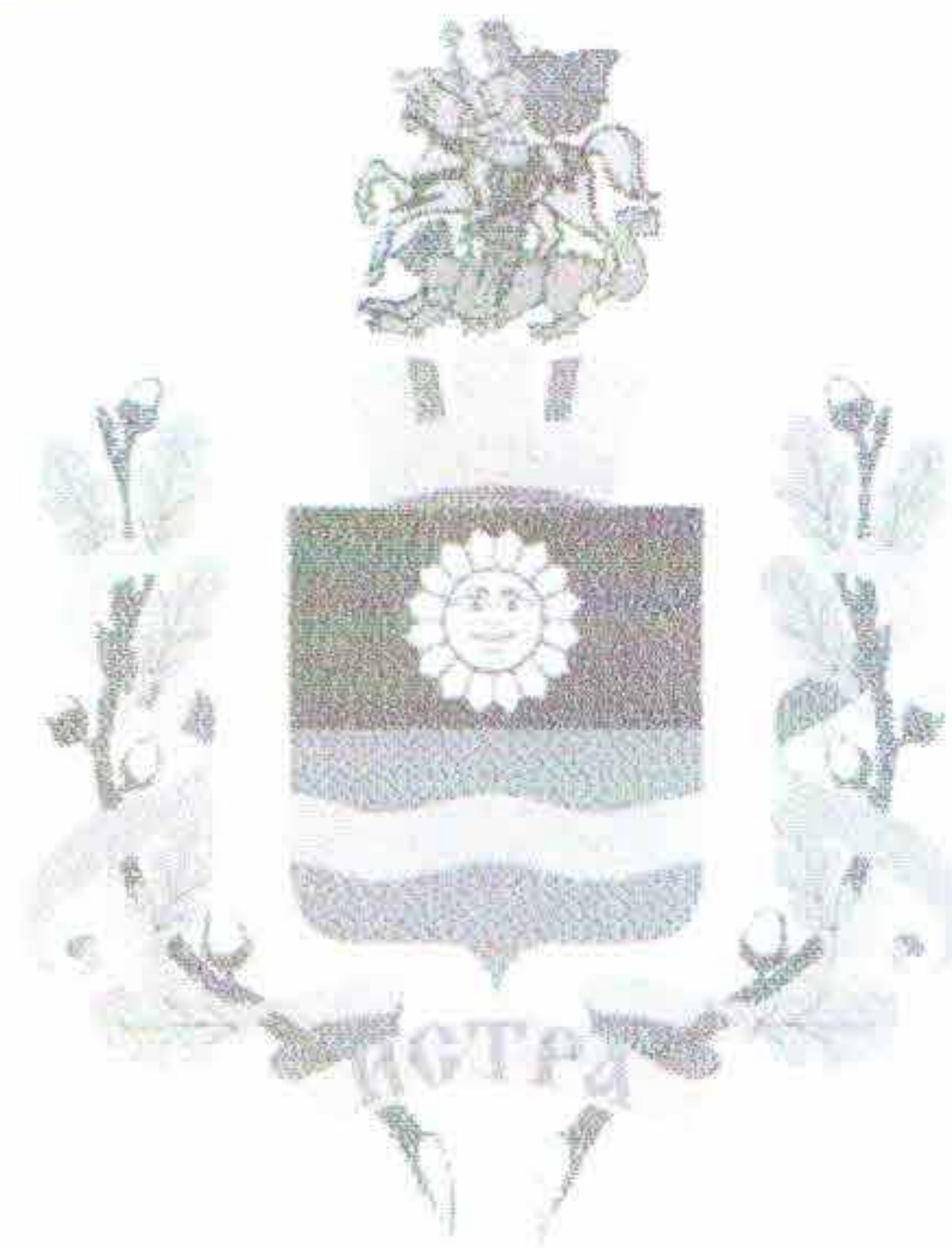
Объекты капитального строительства – не имеются

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер

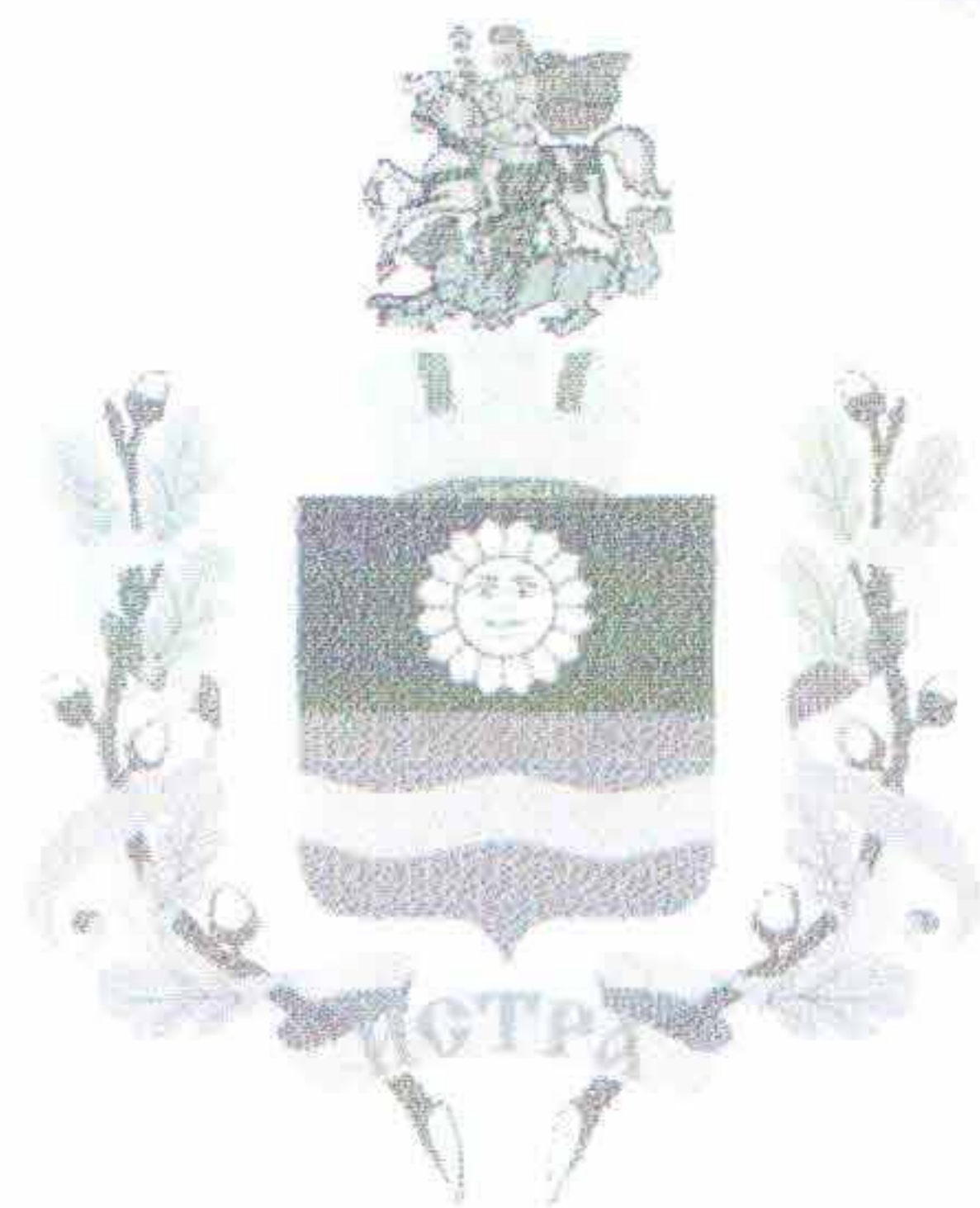
технический паспорт объекта подготовлен

4. Информация о технических условиях
подключения объектов капитального
строительства к сетям
инженерно-технического обеспечения



Объект капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу градостроительного плана)	,	<u>Многоквартирный жилой дом</u> (назначение объекта капитального строительства)
№ <u>2</u> (согласно чертежу градостроительного плана)	,	<u>Здание въездной группы</u> (назначение объекта капитального строительства)
№ <u>3</u> (согласно чертежу градостроительного плана)	,	<u>ЛОС ливневых стоков</u> (назначение объекта капитального строительства)
№ <u>4</u> (согласно чертежу градостроительного плана)	,	<u>ТП</u> (назначение объекта капитального строительства)
№ <u>5</u> (согласно чертежу градостроительного плана)	,	<u>ГРП</u> (назначение объекта капитального строительства)
№ <u>6</u> (согласно чертежу градостроительного плана)	,	<u>3-х этажный паркинг</u> (назначение объекта капитального строительства)



Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Водоснабжение

от местных сетей - перспектива

(тип инженерно-технического обеспечения)

Водоотведение

от местных сетей - перспектива

(тип инженерно-технического обеспечения)

Электроснабжение

от местных сетей - перспектива

(тип инженерно-технического обеспечения)

Газоснабжение

от местных сетей - перспектива

(тип инженерно-технического обеспечения)

Теплоснабжение

Горячее водоснабжение автономное

(тип инженерно-технического обеспечения)

Мусороудаление на специально оборудованную контейнерную площадку для сбора ТБО с последующим вывозом по договору со специализированной организацией.

(тип инженерно-технического обеспечения)

Выданы

Технические условия не представлены.

Согласно приказу Мин. региона РФ от 10.05.2011г. за №207 «Об утверждении формы ГПЗУ», технические условия на подключение к инженерным коммуникациям не требуется.

(дата, наименование органа(организации), выдавшего технические условия)

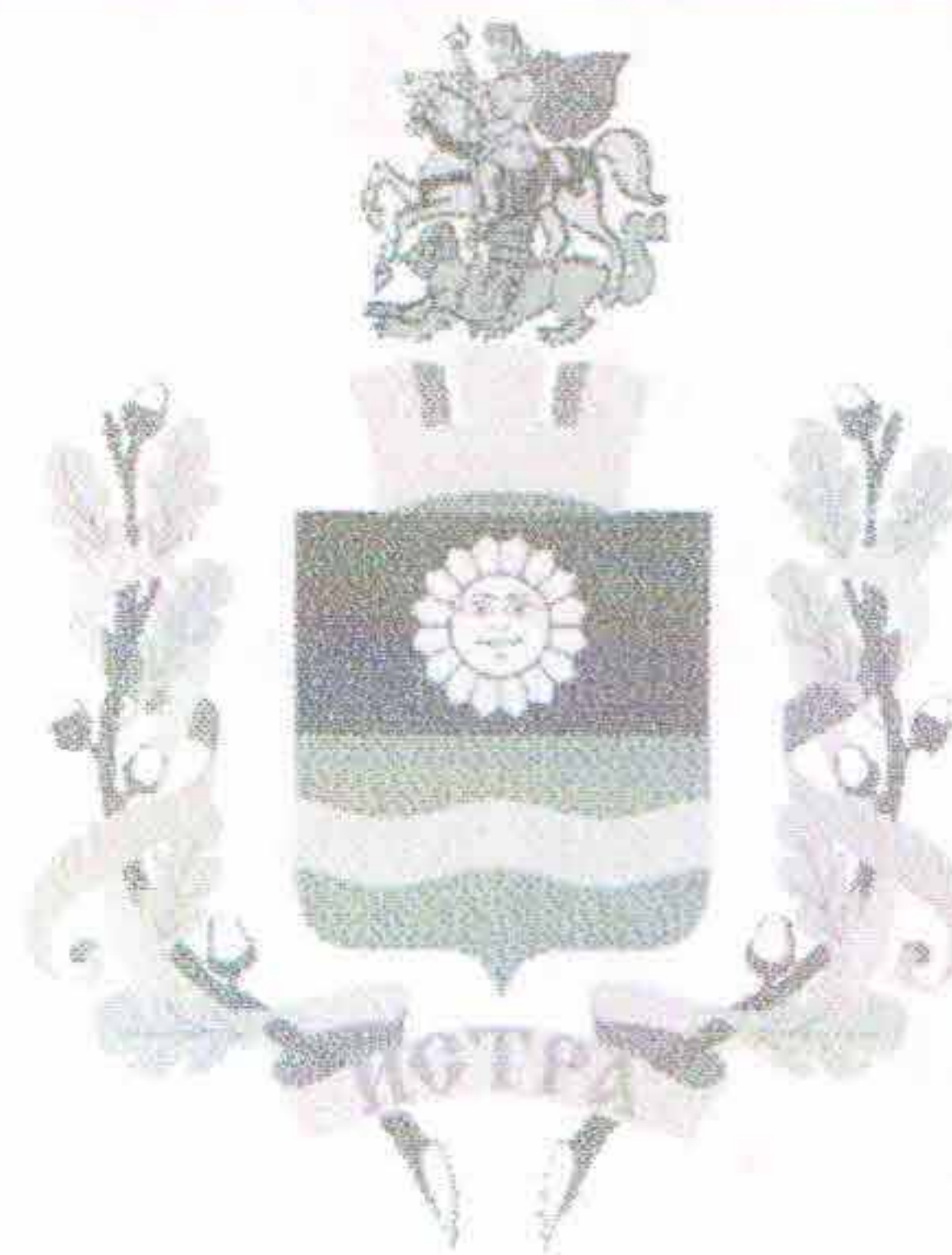
5. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка

Раздел участка возможен.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность и не возможность разделения)

6. Обязанности застройщика

При оформлении разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию обязательно соответствие требованиям настоящего градостроительного плана участка. Виновные в отклонении от градостроительного плана земельного участка несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.



Необходимо получить технические условия от ГУ МО «УАД МО «Мосавтодор», также технические условия на подключение к инженерным коммуникациям (электричество, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение).

Размещение детских и спортивных площадок – согласно СНиП 2.07.01-89*.

7. Требования и Рекомендации к согласованию и экспертизе проектной документации

В связи с отсутствием проектной документации необходимость проведения государственной экспертизы устанавливается при предоставлении проекта.

8. Настоящий градостроительный план земельного участка составлен

дата _____

организация **МУП «ЛИМБ»** _____

подпись ответственного лица _____

печать _____



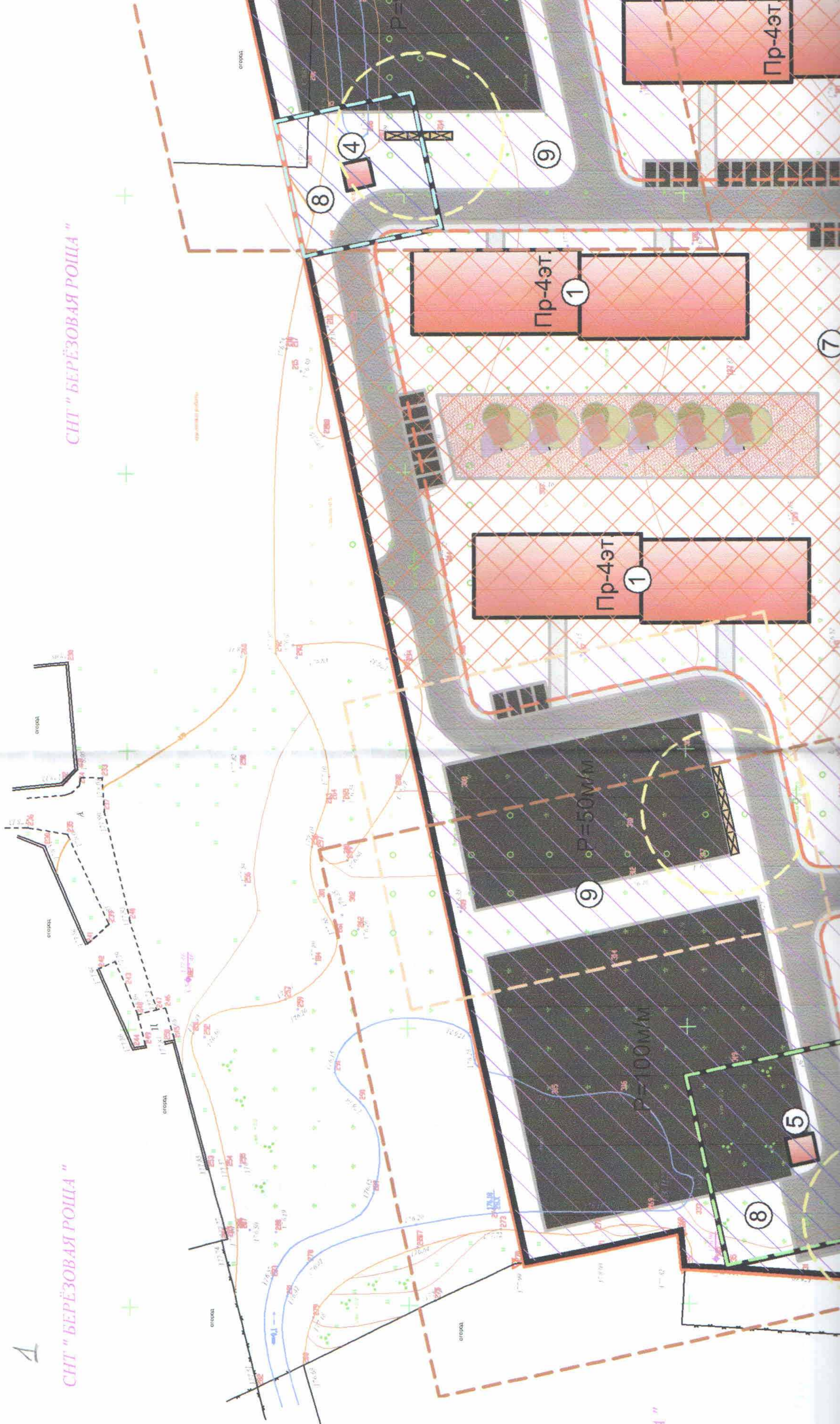
Изменения внесены:

дата _____

организация _____

подпись ответственного лица _____

печать _____



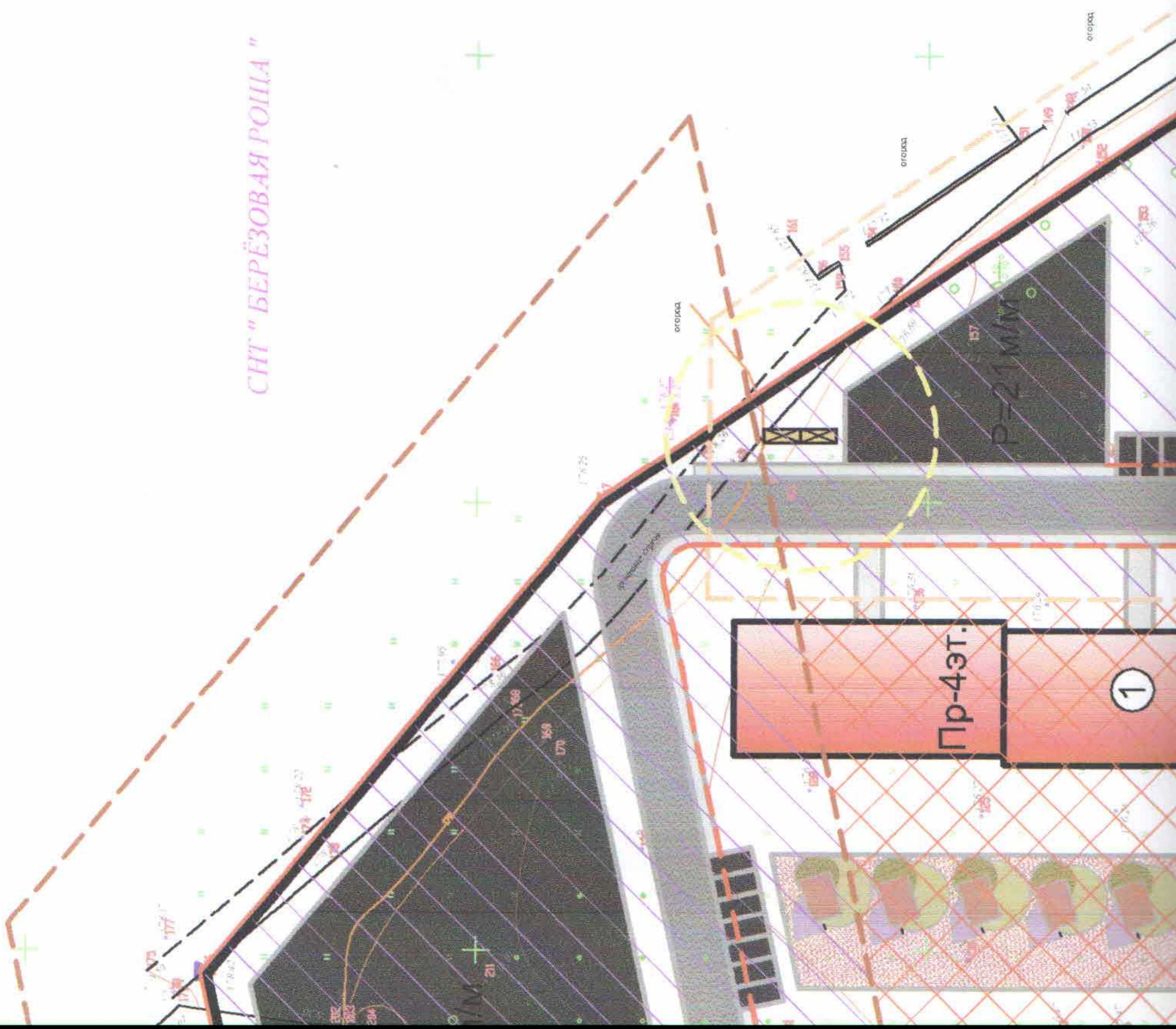
СНТ "БЕРЕЗОВАЯ РОЩА"

СНТ "БЕРЕЗОВАЯ РОЩА"

СНТ "БЕРЕЗОВАЯ РОЩА"

Q

СНТ "БЕРЕЗОВАЯ РОЩА"



3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

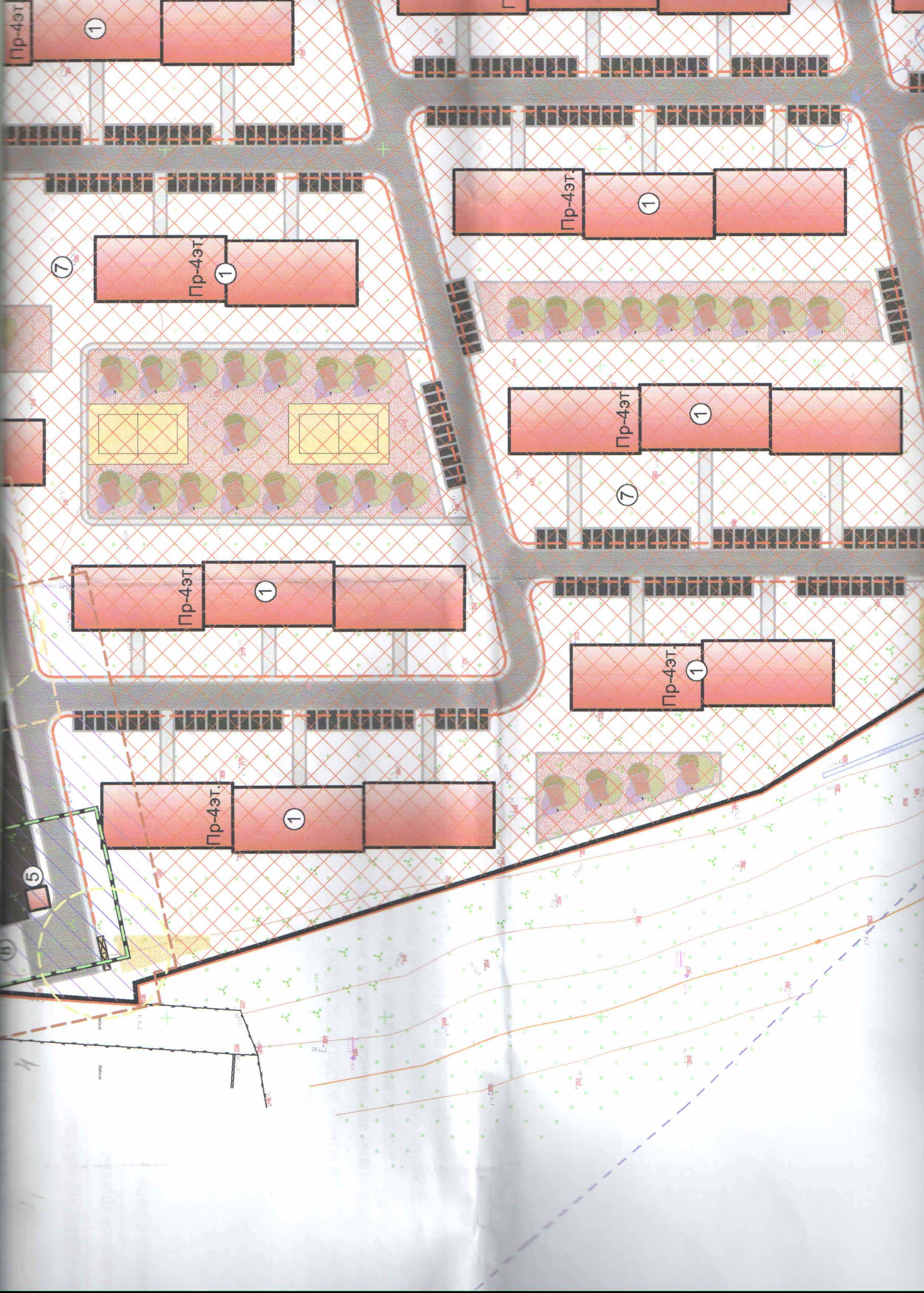
Обозначение объекта	Наименование объекта
	Проектируемые здания и сооружения *
	Границы земельного участка
	Границы допустимого размещения объекта
	Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Зона ограничения застройки
	Зона ограничения жилой застройки
	Красные линии застройки
	СЗЗ от ЛОС ливневых стоков до жилой застройки - 50м
	СЗЗ от ТП - 10м
	СЗЗ от ГРП - 15м
	СЗЗ от мусоросборников до жилой застройки - 15м
	СЗЗ от автостоянок (11-50м/м) до жилой застройки - 15м
	СЗЗ от автостоянок (51-100м/м) до жилой застройки - 25м

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН

№ П/П	Наименование объекта
⑦	Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений
⑧	Зона ограничения застройки
⑨	Зона ограничения жилой застройки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ П/П	Наименование объекта
①	Многоквартирный жилой дом



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение объекта	Наименование объекта
	Проектируемые здания и сооружения *
	Границы земельного участка
	Границы допустимого размещения объекта
	Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Зона ограничения застройки
	Зона ограничения жилой застройки
	Красные линии застройки
	СЗЗ от ЛОС ливневых стоков до жилой застройки - 50м
	СЗЗ от ТП - 10м
	СЗЗ от ГРП - 15м
	СЗЗ от мусоросборников до жилой застройки - 15м
	СЗЗ от автостоянок (11-50м/м) до жилой застройки - 15м
	СЗЗ от автостоянок (51-100м/м) до жилой застройки - 25м

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН

№ П/П	Наименование объекта
⑦	Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений
⑧	Зона ограничения застройки
⑨	Зона ограничения жилой застройки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ П/П	Наименование объекта
①	Многоквартирный жилой дом
②	Здание въездной группы
③	ЛОС ливневых стоков
④	ТП
⑤	ГРП
⑥	3-х этажный паркинг

Площадь земельного участка 15,2738га.

Участку присвоен кадастровый номер 50:08:0050215:250.

Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на Схеме генплана, разработанной ЗАО "ЦИТП градостроительства им. Я.В.Косицкого".

Размещение детских и спортивных площадок - согласно СНиП 2.07.01-89*.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ П/П	Наименование объекта
①	Многоквартирный жилой дом
②	Здание въездной группы
③	ЛОС ливневых стоков
④	ТП
⑤	ГРП
⑥	3-х этажный паркинг

Площадь земельного участка 15,2738га.

Участку присвоен кадастровый номер 50:08:0050215:250.

Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на Схеме генплана, разработанной ЗАО "ЦИТП градостроительства им. Я.В.Косицкого".

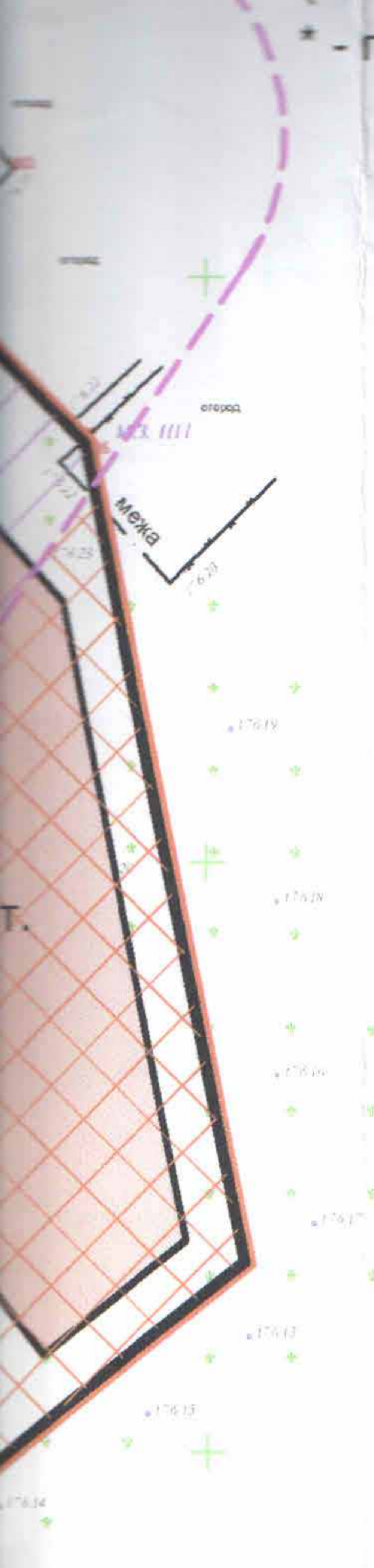
Размещение детских и спортивных площадок - согласно СНиП 2.07.01-89*.

Необходимо получить технические условия от ГУ МО "УАД МО "Мосавтодор", также технические условия на подключение к инженерным коммуникациям (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение).

* - привязка проектируемых зданий согласно представленной проектной документации.



* - привязка проектируемых зданий согласно представленной проектной документации.



СОГЛАСОВАНО:

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ИСТРИНСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



А.Е.ПАРШУКОВ

2012г.

						Заказчик : ООО "Дуколо"			
						Московская область, Истринский муниципальный район, Павло-Слободское с/п, в 300м северо-восточнее д.72 в д.Исаково			
Изм.	Кол.уч	Лист	Идок	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка для малоэтажного жилищного строительства с объектами инфраструктуры, социального и культурно-бытового назначения	Стадия	Лист	Листов
Директор		Барсукова					ГПЗУ	1	1
Инженер		Зимина							
Н. контр.		Кукуева							
						Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000	МУП "ЛИМБ" г. Истра		

**ОСНОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№	R	U	5	0	5	0	4	3	1	0	2	0	0	6	0	0	1	-	0	0	0	0	0	0	9	7	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Свидетельство о государственной регистрации права 50-АГ №810131 от 20.06.2012г.
2. Кадастровый паспорт земельного участка №МО-12/ЗВ-230937 от 10.04.2012г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"20" июня 2012 года

Документы-основания: • Акт приема-передачи земельных участков от 16.06.2010

• Протокол общего собрания участников ООО "АГРОПРОМКОМБИНАТ №1" от 11.06.2010 №1

• Протокол общего собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью "Дуколо" от 15.06.2010

• Протокол внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью "Дуколо" от 27.02.2012

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Дуколо", ИНН: 7734639192, ОГРН: 1107746532849, дата гос. регистрации: 06.07.2010, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция ФНС №46 по городу Москве, КПП: 773401001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г. Москва, просп. Маршала Жукова, д. 2 корп. 2, ОФ. 411

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для малоэтажного жилищного строительства с объектами инфраструктуры, социального и культурно-бытового назначения, общая площадь 152 738 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилого дома. Участок находится примерно в 300 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., д. Исаково, д. 72

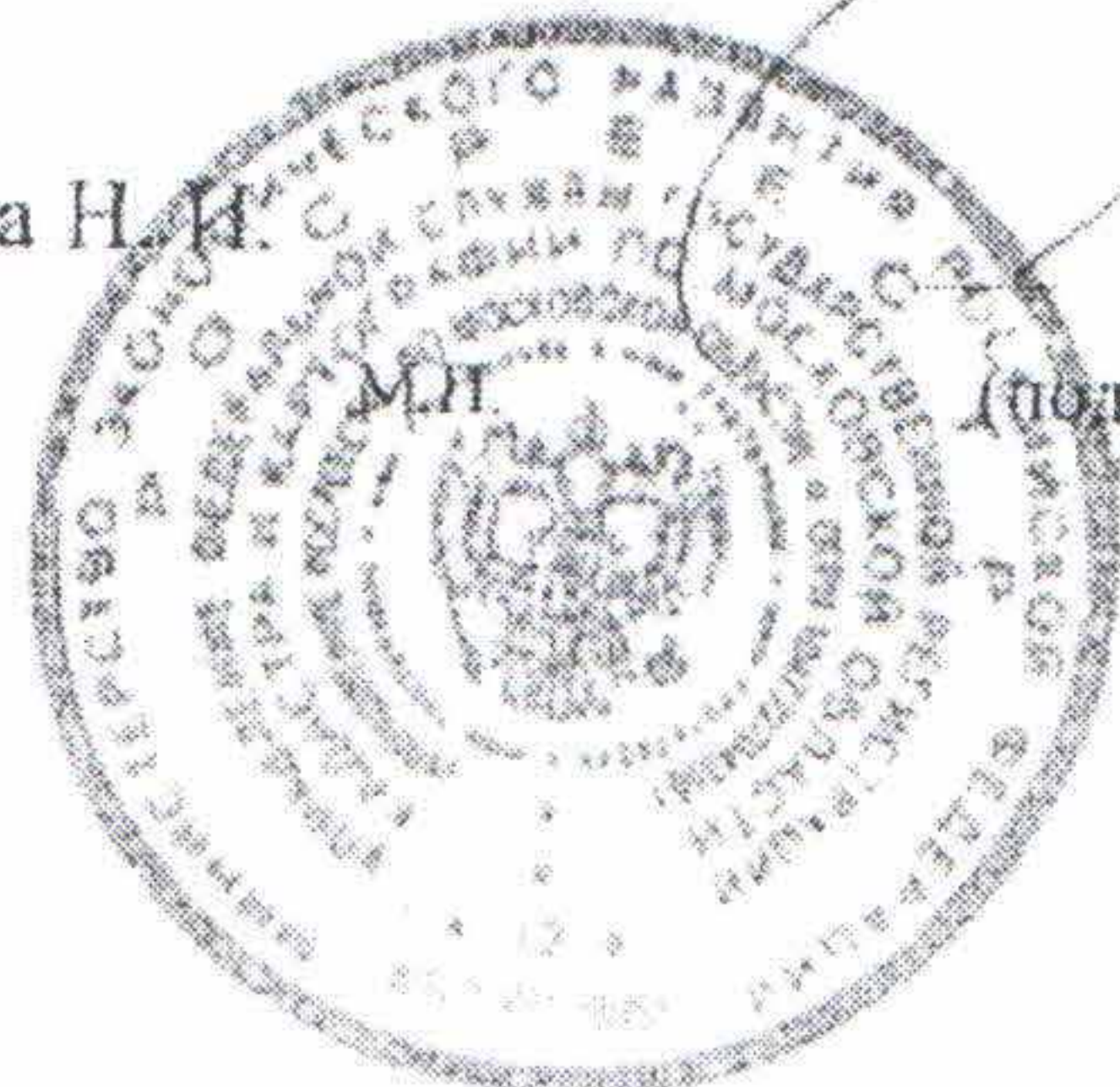
Кадастровый (или условный) номер: 50:08:0050215:250

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" июня 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-08/074/2012-090

Регистратор

Смирнова Н. И. С.



(подпись)

50-АГН 810131

Филиал федеральной государственной кадастровой палаты Росреестра по Московской области
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 10.04.2012 № МО-12/3В-230937

В.1

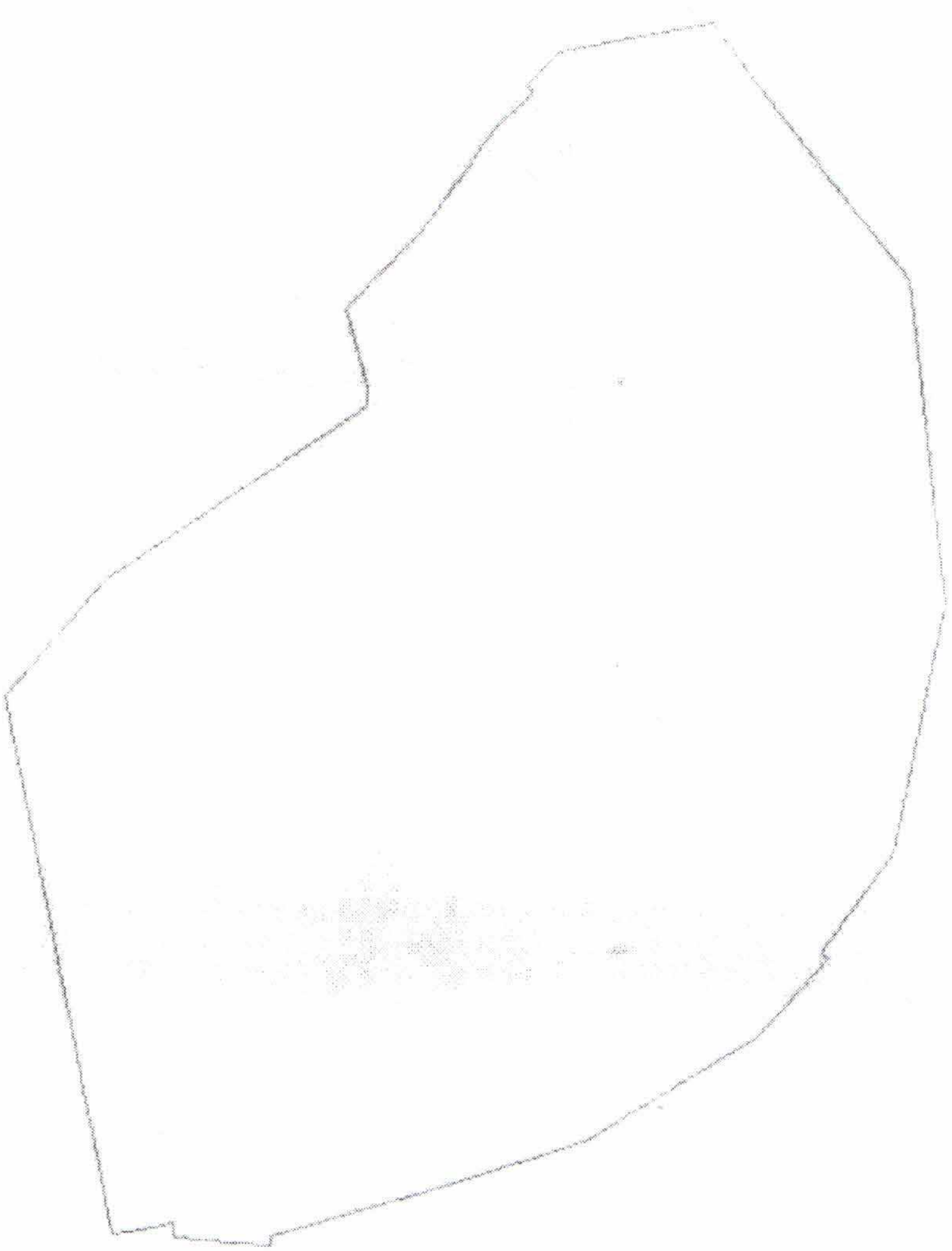
1	Кадастровый номер	50:08:0050215:250	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
Общие сведения							
4	Предшествующий номер	50:08:0050215:214	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.04.2012			
5	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилого дома. Участок находится примерно в 300 м от ориентира по направлению на северо-восток.						
7	Почтовый адрес ориентира: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, д. Исаково, дом 72						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	Земли не установлены						
9	Разрешенное использование: Для многоэтажного жилищного строительства с объектами инфраструктуры, социального и культурно-бытового назначения						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности:						
11	Площадь: 152738 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 263523453.54	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1725.33	14	Система координат: МСК-50, зона I
15	Сведения о правах:						
16	Общие сведения:						
17	Сведения о правах:						
18	Дополнительные сведения: 19	18.1	Номера образованных участков: 50:08:0050215:249, 50:08:0050215:250				
	регистрации прав на образованные земельные участки	18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 50:08:0050215:214				

Истринский район
 (подпись)

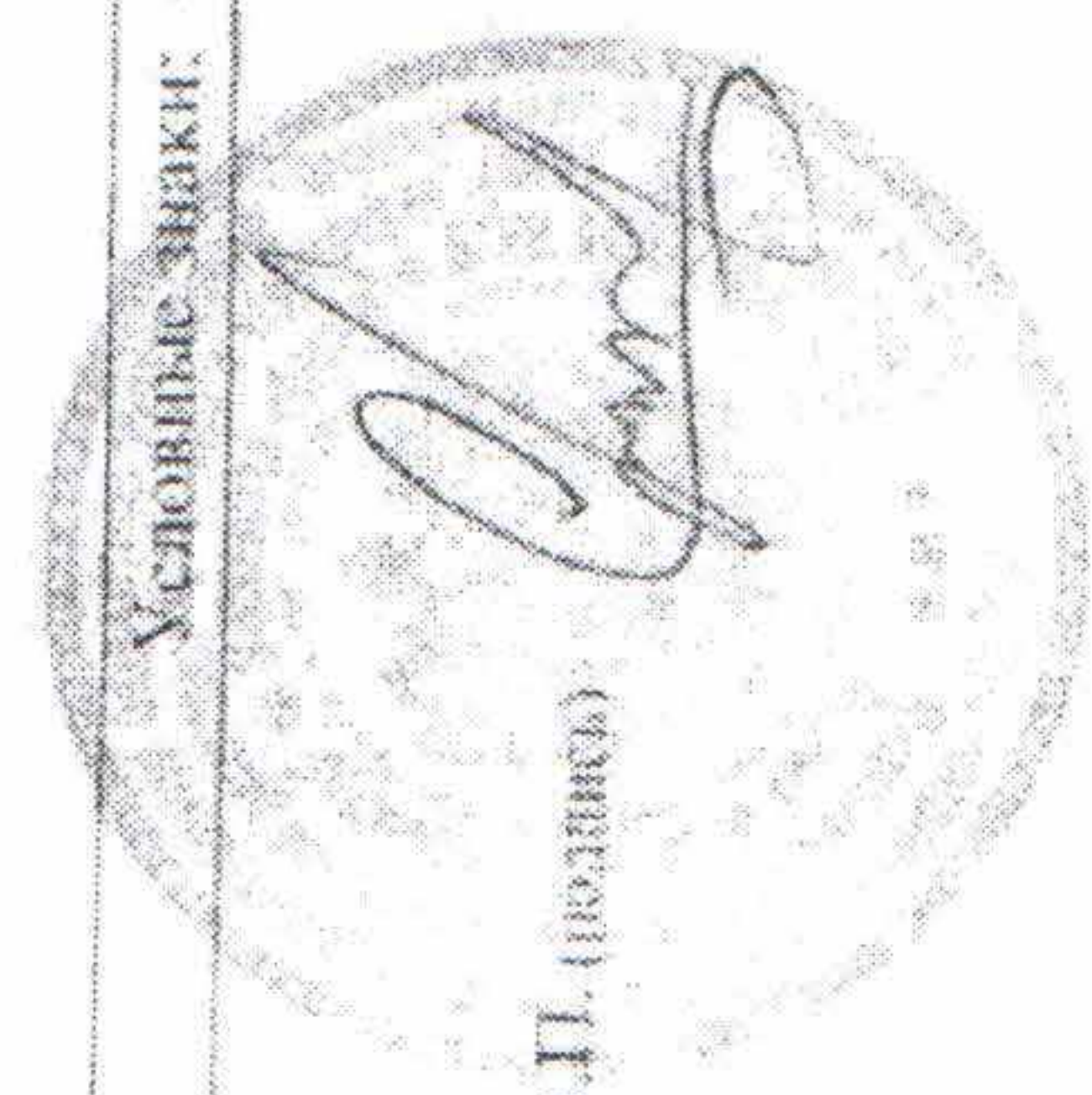
С.В. Жуков
 (подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
10.04.2012 № МО-12/ЗВ-230937

В.2

1	Кадастровый номер 50:08:0050215:250	2	Лист № 2	3	Всего листов 2
План (чертеж, схема) земельного участка					
					
5	Масштаб 1:4000				

Условные знаки: —



Начальник Истринского отдела
подписывающее должностно

С.В. Жуков
(подпись, фамилия)