

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
 ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 «ЖИЛИЩЕ»**

Паспорт муниципальной программы Истринского муниципального района Московской области "Жилище"

Наименование муниципальной Программы	Муниципальная программа Истринского муниципального района Московской области "Жилище" (далее - Программа)					
Цель Программы	Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в Истринском муниципальном районе					
Задачи Программы	Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, в том числе с использованием мер государственной социальной поддержки в обеспечении жильем, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов. Обеспечение эффективности деятельности муниципального образования «Истринский муниципальный район»					
Заказчик Программы	Управления социальной жилищной политики, архитектуры и градостроительства, капитального строительства администрации Истринского муниципального района Московской области					
Координатор Программы	Первый заместитель Главы администрации Истринского муниципального района А.А.Горбатков					
Срок реализации Программы	2015-2019 годы					
Перечень подпрограмм	Подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» Подпрограмма "Социальная ипотека" Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» Подпрограмма «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда» Подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» Подпрограмма «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» Подпрограмма «Предоставление жилых помещений гражданам, состоящим в очереди на улучшение жилищных условий»					
Источники финансирования Программы, в том числе по годам	Расходы (тыс.руб)					
	Всего	Очередной финансовый год	1-й год планового периода	2-й год планового периода	3-й год планового периода	4-й год планового периода
Средства бюджета Истринского муниципального района	125 666,3	43 325,3	38 663,0	33 597,0	7 112,0	2 969,0
Другие источники	8 384 979,1	712 889,7	1 465 661,8	1 754 382,5	2 181 858,5	2 270 186,6

Планируемые результаты реализации Программы (количественные и качественные показатели эффективности ее реализации)	1. Годовой объем ввода жилья в 2015 году – 125,35 тыс. кв. м, в 2016 году – 152,95 тыс. кв. м, в 2017 году – 152,4 тыс. кв. м, в 2018 году – 153,65 тыс. кв. м, в 2019 году – 153,65 тыс. кв.м. 2. Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства: в 2015 году – 56,1 процента, в 2016 году – 56,2 процента, в 2017 году – 56,4 процента, в 2018 году – 56,1 процентов, в 2019 году – 56,5 процентов. 3. Доля семей, обеспеченных жильем, в общем количестве семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий: в 2015 году – 2,3 процента, в 2016 году – 0,6процентов, в 2017 году – 1,7 процента, в 2018 году – 2,0 процента, в 2019 году – 0,5 процентов. 4. Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья относительно средней стоимости одного квадратного метра жилья в 2011 году составит: в 2015 году – 5,3 процентов, в 2016 году – 6,7 процентов, в 2017 году – 8,5 процентов, в 2018 году – 10,5 процентов, в 2019 году – 12,5 процентов. 5. Предоставление жилищных субсидий не менее чем 46 молодым семьям 6. Расселение жителей 6 аварийных и 24 ветхих многоквартирных жилых домов (526 человек), проведение обследования 105 многоквартирных жилых домов 7. Предоставление жилищных субсидий не менее, чем 2 семьям учителей и врачей при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов. Предоставление не менее 6 компенсаций участникам Подпрограммы 8. Улучшение жилищных условий к 2019 году 21% очередников 9. Обеспечение жилыми помещениями 36 ветеранов, инвалидов и семей, имеющих в своем составе детей-инвалидов 10. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа – 38 человек.
--	---

1. Характеристика проблемы в сфере реализации муниципальной Программы

Территория муниципального образования «Истринский муниципальный район» составляет 126,897 тыс. кв.м. Численность постоянного населения – 120 619 человек, ежегодный среднестатистический прирост населения составляет 567 человек. Объем жилищного фонда на территории муниципального образования – 5 983,5 тыс. кв.м, из них 2 094,5 тыс. кв.м в многоквартирных домах (1 066 МКД) или 35% от общего объема жилфонда, 3 889 тыс. кв.м – индивидуальный жилищный фонд или 65%. Прогнозируется прирост жилищного фонда к 2019 году на 740 тыс. кв.м.

Вместе с тем, наряду с положительными результатами по увеличению показателей по вводу жилья в Истринском муниципальном районе, обеспечить существенное улучшение ситуации в жилищной сфере, повысить доступность жилья для населения района и обеспечить комфортные и безопасные условия проживания пока не удалось.

Местными жителями приобретается около 20% новостроечных квартир. На конец 3 квартала 2014 года в очереди в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в Истринском муниципальном районе стоят 1328 семей, из которых 486 семей (1526 человек) состоят в очереди более 15 лет. Сорок один многоквартирных жилых домов являются ветхими (высокого уровня морального и физического износа в процессе его эксплуатации) и аварийными. Общая площадь непригодных для проживания жилых помещений в МКД - 9,053 тыс. кв.м, количество проживающих граждан – 649 человек, из него: аварийный – 1,267 тыс. кв.м (3 МКД, 72 человека), ветхий – 7,786 тыс. кв.м (39 МКД, 577 человек). Объем необследованного ветхого фонда, в том числе жилищного фонда военных городков, расположенных на территории Истринского муниципального района и передаваемых в муниципальную собственность составляет 30,37 тыс. кв.м (105 МКД, 1836 человек).

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

2. Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в сфере создания комфортных условий проживания для жителей Истринского муниципального района определяют стратегию развития жилищной политики района, основанную на следующих приоритетах:

обеспечение комплексной застройки городских и сельских поселений Истринского муниципального района социальной, дорожной и инженерной инфраструктурой на основе документов территориального планирования;

поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств;

развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в Истринском муниципальном районе.

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

При этом к рискам реализации муниципальной программы, которыми может управлять муниципальный заказчик, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией муниципальной программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных муниципальной программой, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий или задержке в их выполнении. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации мероприятий муниципальной программы.

Риск финансового обеспечения муниципальной программы связан с возможным сокращением лимитных обязательств федерального и областного бюджетов, а также бюджетов поселений, входящих в состав Истринского муниципального района и принимающих участие в реализации основных мероприятий муниципальной программы. Однако, учитывая предусмотренные муниципальной программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в ее реализации по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации муниципальной программы угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации программы:

1) риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей,

2) риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному ухудшению состояния жилищного фонда, а также потребовать концентрации средств бюджета района на преодоление последствий таких катастроф.

В целях минимизации указанных рисков будет создана эффективная система управления муниципальной программой

3. Перечень и краткое описание подпрограмм муниципальной программы

Комплексный характер целей и задач муниципальной программы обуславливают целесообразность использования программно-целевого метода управления для скоординированного достижения взаимоувязанных целей и решения соответствующих задач как в целом по муниципальной программе, так и по ее отдельным блокам.

В состав муниципальной программы включены следующие подпрограммы

1) Подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» (приложение № 1 к муниципальной программе).

Мероприятия Подпрограммы направлены на создание необходимых условий для комплексного освоения новых земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе экономического класса, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

2) подпрограмма «Социальная ипотека» (приложение № 2 к муниципальной программе).

Подпрограмма является продолжением муниципальной подпрограммы Истринского муниципального района «Социальная ипотека» на 2014-2016 годы и долгосрочной целевой программы Истринского муниципального района Московской области «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы». Мероприятия подпрограммы предусматривают оказание государственной и муниципальной поддержки учителям, врачам, спортсменам при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов.

Реализация мероприятий Подпрограммы позволит снизить затраты граждан на приобретение (строительство) жилого помещения, тем самым повышая уровень доступности ипотечного жилищного кредитования, оказать положительное влияние на укрепление кадрового потенциала в Истринском муниципальном районе, привлечь в сферу жилищного строительства дополнительные средства, что в свою очередь окажет положительный эффект на экономику района в целом;

3) подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» (приложение № 3 к муниципальной программе).

Является продолжением подпрограмм «Обеспечение жильем молодых семей» на 2013-2015, 2014-2016 годы.

Мероприятия Подпрограммы предусматривают оказание государственной и муниципальной поддержки молодым семьям, являющимся участницами подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050; Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 655/34, в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

4) подпрограмма «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда» (приложение № 4 к муниципальной программе).

Является продолжением целевой программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Истринском муниципальном районе» на 2010-2014 годы», подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» муниципальной программы «Жилище» на 2014-2016 годы.

Мероприятия Подпрограммы направлены на полную ликвидацию аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Истринского муниципального района и поэтапную ликвидацию жилищного фонда с высоким уровнем физического и морального износа (ветхого), переселение граждан в благоустроенные квартиры, производство оценки состояния жилищного фонда с высоким уровнем физического износа;

5) подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» (приложение № 5 к муниципальной программе).

Мероприятия Подпрограммы направлены на решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей»;

6) подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» (приложение № 6 к муниципальной программе).

Подпрограмма предусматривает оказание мер социальной поддержки обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета и финансовых и материальных ресурсов органов местного самоуправления района ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов (далее - граждане), в соответствии с Законом Московской области N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" на основании Федерального закона от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов".

7) подпрограмма «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» (приложение № 7 к программе).

Мероприятия Подпрограммы предусматривают оказание государственной поддержки семьям, имеющим семь и более детей, являющимся участниками Подпрограммы, в улучшении жилищных условий путем предоставления им жилищных субсидий.

8) подпрограмма «Предоставление жилья гражданам, состоящим в очереди на улучшение жилищных условий» (приложение № 8 к программе).

Подпрограмма определяет организационные и финансовые мероприятия, направленные на обеспечение жилищных прав граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий и состоящих на учете на получение жилья в органах местного самоуправления Истринского муниципального района.

4. Цели и задачи муниципальной программы и подпрограмм

Цели, задачи и основные направления реализации муниципальной программы позволяют учесть основные проблемы в приобретении жилья на территории Истринского муниципального района.

Цель муниципальной программы - повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в районе.

Задачи муниципальной программы:

комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства;

улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан с использованием мер государственной и муниципальной поддержки, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов;

переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;

обеспечение эффективности деятельности муниципального образования «Истринский муниципальный район».

5. Количественные и качественные показатели реализации муниципальной программы

Планируемые результаты реализации муниципальной программы с указанием количественных и качественных целевых показателей, отражены в приложении № 9 к муниципальной программе.

6. Методика расчета значений эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности муниципальной программы ежегодно производится на основе использования целевых показателей, обеспечивающих мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения задач муниципальной программы и подпрограмм.

Оценка эффективности муниципальной программы будет производиться путем сравнения текущих значений показателей с установленными муниципальной программой значениями на 2015-2019 годы.

Оценка эффективности реализации муниципальной Подпрограммы осуществляется Комитетом экономической политики и развития Администрации Истринского муниципального района ежегодно, а также по итогам ее завершения на основании годового отчета о достижении значений показателей (индикаторов) реализации Подпрограммы в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ, согласно приложению № 10 к «Порядку разработки и реализации муниципальных программ Истринского муниципального района», утвержденному постановлением Главы Истринского муниципального района от 26.08.2014 № 3445/8 (далее – Порядок).

По результатам оценки эффективности реализации программы администрацией района может быть принято решение:

о целесообразности сохранения и продолжения программы;

о сокращении (увеличении) начиная с очередного финансового года бюджетных ассигнований на реализацию программы;

о досрочном прекращении реализации программы.

В случае принятия решения о досрочном прекращении реализации программы и при наличии заключенных муниципальных контрактов в бюджете Истринского муниципального района предусматриваются бюджетные ассигнования на исполнение расходных обязательств, вытекающих из указанных контрактов, по которым сторонами не достигнуто соглашение об их прекращении.

6.1. Годовой объем ввода жилья

6.1.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе жилья (тыс. кв. м). Источник данных – управление архитектуры и градостроительства и управление капитального строительства администрации Истринского муниципального района.

6.1.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя по Истринскому муниципальному району Московской области.

Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается управлением капитального строительства.

6.1.3. Значения целевого показателя.

Годовой объем ввода жилья в Истринском муниципальном районе в 2015 году – 125,35 тыс. кв. м, в 2016 году – 152,95 тыс. кв. м, в 2017 году – 152,4 тыс. кв. м, в 2018 году – 153,65 тыс. кв. м, в 2019 году – 153,65 тыс. кв.м.

6.2. Годовой объем ввода жилья экономического класса

6.2.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе жилья, соответствующего установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти стандартам экономического класса (тыс. кв. м), по Истринскому муниципальному району. Источник данных – управление архитектуры и градостроительства администрации Истринского муниципального района.

6.2.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя по Истринскому муниципальному району.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя на основании выданных разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

6.2.3. Значение целевого показателя.

Годовой объем ввода жилья экономического класса в 2015 году – 19,35 тыс. кв. м, в 2016 году – 33,28 тыс. кв. м, в 2017 году – 51,9 тыс. кв. м, в 2018 году – 53,0 тыс. кв. м, в 2019 году – 5,0 тыс. кв. м.

6.3. Доля годового ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса

6.3.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

о вводе жилья, соответствующего установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти стандартам экономического класса (тыс. кв. м), по Истринскому муниципальному району. Источник данных - управление архитектуры и градостроительства администрации Истринского муниципального района;

об общем объеме ввода жилья в Истринском муниципальном районе (млн. кв. м). Источник данных – управление архитектуры и градостроительства администрации Истринского муниципального района.

6.3.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого индикатора рассчитывается как отношение объема годового ввода, соответствующего установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти стандартам экономического класса, к общему объему годового ввода жилья в Истринском муниципальном районе.

6.3.3. Значение целевого показателя.

Доля годового ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса: в 2015 году - 12,7 процента, в 2016 году – 21,7 процента, в 2017 году - 34 процента, в 2018 году – 34,5 процентов; в 2019 году – 34,5 процентов.

6.4. Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства

6.4.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

о вводе малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, в Истринском муниципальном районе (тыс. кв. м). В состав ввода малоэтажного жилья включается ввод жилых домов и многоквартирных домов с количеством этажей не более 3. Источник данных – управление архитектуры администрации Истринского муниципального района;

об общем объеме ввода жилья в Истринском муниципальном районе (тыс. кв. м). Источник данных – управление архитектуры администрации Истринского муниципального района.

6.4.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого индикатора ежегодно рассчитывается как отношение объема годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, в Истринском муниципальном районе к общему объему годового ввода жилья в Истринском муниципальном районе.

6.4.3. Значение целевого показателя.

Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства: в 2015 году – 56,1 процента, в 2016 году – 56,2 процента, в 2017 году – 56,4 процента, в 2018 году – 56,1 процентов, в 2019 году – 56,5 процентов.

6.5. Доля семей, обеспеченных жильем, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий

6.5.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

о количестве семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий и обеспеченных жильем;

об общем количестве семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий.

Источник данных – управление социальной жилищной политики.

6.5.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Целевой показатель рассчитывается как отношение количества семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий, обеспеченных жильем, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий.

6.5.3. Значение целевого показателя.

Доля семей, обеспеченных жильем, в общем количестве семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий: в 2015 году – 2,3 процента, в 2016 году – 0,6процентов, в 2017 году – 1,7 процента, в 2018 году – 2,0 процента, в 2019 году – 0,5 процентов.

6.6. Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья

6.6.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о средней стоимости одного квадратного метра жилья (тыс. рублей) на первичном рынке жилья.

Источник данных – статистические данные комитета экономической политики и развития района.

6.6.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя по Московской области.

Целевой показатель рассчитывается как отклонение среднего значения стоимости одного квадратного метра жилья по Истринскому муниципальному району от средней стоимости одного квадратного метра жилья в 2011 году, с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности "строительство", выраженное в процентах.

6.6.3. Значение целевого показателя.

Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья относительно средней стоимости одного квадратного метра жилья в 2011 году составит: в 2015 году – 5,3 процентов, в 2016 году – 6,7 процентов, в 2017 году – 8,5 процентов, в 2018 году – 10,5 процентов, в 2019 году – 12,5 процентов.

6.7. Уровень обеспеченности населения жильем

6.7.1. Исходные данные.

При расчете целевого показателя применяются данные об обеспеченности населения жильем. Источник данных - статистические данные комитета экономической политики и развития района.

6.7.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя по Истринскому муниципальному району.

Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается комитетом экономической политики и развития района.

6.7.3. В случае если на дату расчета значения целевого показателя отсутствуют опубликованные в статистических сборниках данные об обеспеченности населения жильем, целевой показатель по Истринскому муниципальному району рассчитывается по формуле:

$$ОЖ = \frac{ПЛОЩ}{НАС},$$

где:

ОЖ - уровень обеспеченности населения жильем в Истринском муниципальном районе;

ПЛОЩ - общая площадь жилищного фонда в Истринском муниципальном районе на конец года;

НАС - общая численность населения в Истринском муниципальном районе на конец года.

6.7.4. Значение целевого показателя.

К концу 2019 года уровень обеспеченности населения жильем в Истринском районе на человека составит 52,58 кв. м на человека.

6.8. Коэффициент доступности жилья

6.8.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

средняя рыночная стоимость 1 кв. м жилья в Истринском муниципальном районе (в рублях в среднем за год). Рассчитывается как среднее арифметическое средних цен на первичном и вторичном рынках жилья. Источник данных – метод сопоставимых рыночных цен по данным застройщиков и Интернетданных по району; среднедушевые денежные доходы (в рублях в месяц на человека в среднем за год). Источник данных - орган государственной статистики.

6.8.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя по Истринскому муниципальному району.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м к среднему годовому совокупному денежному доходу семьи из 3 человек в Истринском муниципальном районе.

6.8.3. Алгоритм расчета значения целевого показателя в среднем по Истринскому муниципальному району.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение средней по Истринскому району рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м к среднему годовому совокупному денежному доходу семьи из 3 человек.

6.8.4. Значение целевого показателя.

К концу 2018 года коэффициент доступности жилья должен быть снижен до 1,86.

6.9. Количество граждан, переселенных из ветхого и аварийного

6.9.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов управления социальной жилищной политики администрации Истринского муниципального района (далее – жилищное управление) о реализации подпрограммы "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда настоящей программы «Жилище»".

6.9.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по количеству граждан, обеспеченных жилыми помещениями.

6.9.3. Значения целевого показателя.

В результате реализации Подпрограммы планируется переселить 534 человека, в том числе в 2015 году - 5 человек, в 2016 году - 0 человек, в 2017 году – 252 человека, в 2018 году – 131 человека, в 2019 году – 146 человек.

6.10. Площадь расселенных помещений

6.10.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов управления социальной жилищной политики администрации Истринского муниципального района (далее – жилищное управление) о реализации подпрограммы "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда настоящей программы «Жилище»".

6.10.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по площади расселенных ветхих и аварийных жилых помещений.

6.10.3. Значения целевого показателя.

В результате реализации Подпрограммы планируется расселить 7 аварийных и 24 ветхих многоквартирных домов общей площадью жилых помещений 2 541,6 кв.м аварийных и 5 263,7 кв.м ветхих, в том числе в 2015 году – 445,7 кв. м (аварийное), в 2016 году - 0 кв. м, 2017 году – 3 532,36 кв.м (981,56 кв.м – аварийное, 2550,8 кв.м – ветхое, 2018 году – 1747,9 кв.м (1114,4 кв.м – аварийное, 633,5 кв.м – ветхое), 2019 году – 2079,4 кв.м (ветхое).

6.11. Количество свидетельств, выданных молодым семьям

6.11.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов жилищного управления о реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" муниципальной программы.

6.11.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя по Истринскому муниципальному району.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по количеству выданных свидетельств.

6.11.3. Значения целевого показателя.

Количество свидетельств, выданных молодым семьям - участницам подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей", в 2015-2019 годах должно составить 46 штуки, в 2015 году - 20 штук (из них на погашение ипотечного жилищного кредита 5 штук), в 2016 году - 20 штук (из них 5 штук на погашение ипотечного жилищного кредита), в 2017 году - 6 штук (из них 2 штуки на погашение ипотечного жилищного кредита), в 2018 году – 0 штук, в 2019 году - 0 штук.

6.12. Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия

6.12.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:
количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей";

общее количество молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей".

6.12.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя по Истринскому муниципальному району.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей", к общему количеству молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей".

6.12.3. Значения целевого показателя.

Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общей численности молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации Подпрограммы, в 2015 году - 80 процентов, в 2016 году - 80 процентов, в 2017 году - 80 процентов.

6.13. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями

6.13.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов жилищного управления администрации Истринского муниципального района о расходовании субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

6.13.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя по Истринскому муниципальному району.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по муниципальному образованию.

6.13.3. Значения целевого показателя.

Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями, - 38 человек, в том числе в 2015 году - 13 человек, в 2016 году - 9 человек, в 2017 году - 11 человек, в 2018 году - 5 человек, в 2019 году - 0 человек.

6.14. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями

6.14.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные Министерства образования Московской области по Истринскому муниципальному району о количестве детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, у которых право на получение жилого помещения возникло и не реализовано.

Данные сведения формируются путем анализа списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, по муниципальным районам и городским округам Московской области и отчетов муниципальных образований Московской области о расходовании субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

6.14.2. Значения целевого показателя.

Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями, в 2015 году - 1 человек, в 2016 году - 1 человек, в 2017 году - 1 человек, в 2018 году - 1 человек, в 2019 году - 0 человек.

6.15. Доля граждан, получивших жилищный ипотечный кредит в рамках реализации подпрограммы "Социальная ипотека", в общей численности участников подпрограммы "Социальная ипотека", желающих получить жилищный ипотечный кредит

6.15.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

количество граждан, получивших жилищный ипотечный кредит с помощью мер государственной поддержки в рамках реализации подпрограммы "Социальная ипотека" Государственной и муниципальной программ;

общее количество граждан, желающих получить жилищный ипотечный кредит на приобретение (строительство) жилого помещения. Источником данных являются результаты мониторинга обеспечения жильем граждан, желающих улучшить свои жилищные условия с помощью мер государственной поддержки.

6.15.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества граждан, получивших жилищный ипотечный кредит с помощью мер государственной поддержки в рамках реализации подпрограммы "Социальная ипотека", к общему количеству граждан, желающих получить жилищный ипотечный кредит на приобретение (строительство) жилого помещения.

6.15.3. Алгоритм расчета значения целевого показателя по Истринскому муниципальному району.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение суммированных данных о количестве граждан, получивших жилищный ипотечный кредит с помощью мер государственной поддержки в рамках реализации подпрограммы "Социальная ипотека" по муниципальному образованию «Истринский муниципальный район», к суммированным данным об общем количестве граждан, желающих получить жилищный ипотечный кредит на приобретение (строительство) жилого помещения.

6.15.4. Значения целевого показателя.

Доля граждан, получивших жилищный ипотечный кредит в рамках реализации подпрограммы "Социальная ипотека", в общей численности граждан, желающих получить жилищный ипотечный кредит, составит 100 процентов.

6.16. Количество участников подпрограммы "Социальная ипотека", улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования

6.16.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются отчетные данные администрации Истринского муниципального района о реализации мероприятий подпрограммы "Социальная ипотека", предоставленные жилищным управлением.

6.16.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе данных о количестве оплаченных и использованных свидетельств о праве на получение учителями, врачами жилищной субсидии на погашение первоначального взноса и части основного долга по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения.

6.16.3. Алгоритм расчета значения целевого показателя по Московской области.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по Истринскому муниципальному району.

6.16.4. Значения целевого показателя.

Количество участников подпрограммы "Социальная ипотека", улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования, должно составить не менее 2 человек, в том числе в 2015 году - 2 человека.

6.17. Количество участников подпрограммы "Социальная ипотека", получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту

6.17.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются отчетные данные муниципального образования о реализации мероприятий подпрограммы "Социальная ипотека".

6.17.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе данных о количестве участников подпрограммы "Социальная ипотека", получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту.

6.17.3. Алгоритм расчета значения целевого показателя по Истринскому муниципальному району.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по годам.

6.17.4. Значения целевого показателя.

Количество участников подпрограммы "Социальная ипотека, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту, к 2019 году - 6 человек.

6.18. Количество жилых помещений, предоставленных лицам, относящимся к отдельным категориям граждан, установленных законодательством Московской области

6.18.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяется ведомственный учет Управления делами Губернатора Московской области и Правительства Московской области и аппарата Московской областной Думы.

6.18.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя по Истринскому муниципальному району.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе количества приобретенных жилых помещений, выданных единовременных денежных выплат, жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда.

6.18.3. Значение целевого показателя.

Количество жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма жилых помещений, единовременных денежных выплат, лицам, относящимся к отдельным категориям граждан, установленных законодательством Московской области, в 2015-2019 годах должно составить 36 штук, в том числе в 2015 году - 10 штук, из них 3 за счет средств федерального бюджета, в 2016 году - 8 штук, из них 3 за счет средств федерального бюджета, в 2017 году - 7 штук без использования средств федерального бюджета, в 2018 году - 7 штук без использования средств федерального бюджета, в 2019 году - 4 штуки без использования средств федерального бюджета.

6.19. Количество семей, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий

6.19.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяется внутренний учет управления социальной жилищной политики администрации Истринского муниципального района.

6.19.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя по Истринскому муниципальному району.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений показателей по поселениям Истринского муниципального района, ведущих учет очередей в соответствии с полномочиями, определенными Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст.14, 15).

6.18.3. Значение целевого показателя.

Количество семей, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий к 2019 году должно составить 1080 семей.

6.20 Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий

6.20.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяется внутренний учет управления социальной жилищной политики администрации Истринского муниципального района.

6.20.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя по Истринскому муниципальному району.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе количества семей, обеспеченных жильем к общему количеству семей, состоящих в очереди.

6.18.3. Значение целевого показателя.

Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями должна составить 21% по отношению к базовому показателю 2014 года, в том числе в 2015 году – 2,3%, в 2016 году – 0,6%, в 2017 году – 1,7%, в 2018 году – 2,0 %, в 2019 году – 0,5%.

7. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы и подпрограмм

Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, отражены в приложениях к муниципальным программам.

8. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий программы

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется Главой Истринского муниципального района и Министерством строительного комплекса Московской области

Оперативный, годовой, итоговый отчет готовит и представляет Заказчик программы.

Заказчик программы раз в полугодие, до 15 числа месяца следующего за отчетным периодом, представляет в Комитет экономической политики и развития района оперативный отчет о реализации Программы по форме согласно приложению № 7 к «Порядку разработки и реализации муниципальных программ Истринского муниципального района», утвержденному постановлением Главы Истринского муниципального района от 26.08.2014 № 3445/8 (далее – Порядок).

Годовой отчет составляется заказчиком Программы по форме приложений № 7, 8 к Порядку, но не позднее 20 февраля года, следующего за отчетным.

Итоговый отчет о реализации Программы заказчик программы готовит и представляет руководителю администрации района до 20 мая года, следующего за последним годом реализации муниципальной Подпрограммы по формам согласно приложениям № 8, 9 к Порядку.

В Министерство строительного комплекса Московской области отчеты предоставляются жилищным управлением в сроки, установленные Соглашением об информационном взаимодействии, заключенным Администрацией Истринского муниципального района с Министерством строительного комплекса Московской области, а именно:

- ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом (оперативный отчет);

- ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным (отчет за 1 квартал, 1 полугодие, 9 месяцев, год).

Ежеквартальный мониторинг реализации муниципальной Подпрограммы осуществляется с использованием системы АИС ГП (муниципальный модуль), после ввода его в эксплуатацию.

Подпрограмма "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» муниципальной программы Истринского муниципального района «Жилище»

Паспорт подпрограммы Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» муниципальной программы Истринского муниципального района «Жилище»

Наименование Подпрограммы		Подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» (далее - Подпрограмма)							
Цель Подпрограммы		Строительство жилья, в том числе экономического класса, и обеспечение комфортных условий проживания граждан							
Задачи Подпрограммы		Реализация проектов комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе экономического класса, в том числе малоэтажного, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурами; Создание организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурами; обеспечение развития застроенных территорий в целях приведения жилищного фонда, социально-бытовой и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан, обеспечение жителей Истринского муниципального района современным комфортным жильем путем ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда, развитой инфраструктурой путем создания или модернизации учреждений образования, здравоохранения и других учреждений и предприятий, благоустройства территорий общего пользования							
Заказчик Подпрограммы		Управления архитектуры и градостроительства, капитального строительства, социальной жилищной политики администрации Истринского муниципального района Московской области							
Срок реализации Подпрограммы		2015-2019 годы							
Источники финансирования Подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам	Наименование Подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс.руб)					
		Очередной финансовый год		1-й год планового периода	2-й год планового периода	3-й год планового периода	4-й год планового периода	итого	
		Всего: том числе:	550 000,0	1 330 000,0	1 650 000,0	2 150 000,0	2 256 000,0	7 936 000,0	
	Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»	Администрация Истринского мун. р-на	средства бюджета Истринского мун. р-на						
		Министерство строительного комплекса МО	средства бюджета Московской области						
		Министерство строительного комплекса МО	средства федерального бюджета						
			Внебюджетные источники	550 000,0	1 330 000,0	1 650 000,0	2 150 000,0	2 256 000,0	7 936 000,0

Планируемые результаты реализации Подпрограммы	1. Годовой объем ввода жилья в 2015 году – 125,35 тыс. кв. м, в 2016 году – 152,95 тыс. кв. м, в 2017 году – 152,4 тыс. кв. м, в 2018 году – 153,65 тыс. кв. м, в 2019 году – 153,65 тыс. кв.м. 2. Годовой объем ввода жилья экономического класса в 2015 году – 19,35 тыс. кв. м, в 2016 году – 33,28 тыс. кв. м, в 2017 году – 51,9 тыс. кв. м, в 2018 году – 53,0 тыс. кв. м, в 2019 году – 5,0 тыс. кв. м. 3. Доля годового ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса: в 2015 году - 12,7 процента, в 2016 году – 21,7 процента, в 2017 году - 34 процента, в 2018 году – 34,5 процентов; в 2019 году – 34,5 процентов. 4. Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства: в 2015 году – 56,1 процента, в 2016 году – 56,2 процента, в 2017 году – 56,4 процента, в 2018 году – 56,1 процентов, в 2019 году – 56,5 процентов. 5. Доля семей, обеспеченных жильем, в общем количестве семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий: в 2015 году – 2,3 процента, в 2016 году – 0,6процентов, в 2017 году – 1,7 процента, в 2018 году – 2,0 процента, в 2019 году – 0,5 процентов. 6. Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья относительно средней стоимости одного квадратного метра жилья в 2011 году составит: в 2015 году – 5,3 процентов, в 2016 году – 6,7 процентов, в 2017 году – 8,5 процентов, в 2018 году – 10,5 процентов, в 2019 году – 12,5 процентов. 7. Повышение уровня обеспеченности населения жильем в Истринском районе Московской области к 2019 году с 49,8 кв. м на человека до 52,58 кв. м на человека. 8. Изменение коэффициента доступности жилья к 2019 году с 2,37 до 1,86. 9. Количество граждан, переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда, - 534 человека. 10. Расселение 7 аварийных и 24 ветхих многоквартирных жилых домов общей площадью 7 805,3 кв. м
--	--

1. Краткое описание Подпрограммы и прогноз развития сферы ее реализации

Основными проблемами в сфере жилищного строительства наряду с отсутствием сформированных земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, являются недостаточно эффективно работающий механизм привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство (реконструкцию) инженерной, социальной и дорожной инфраструктур, а также обременительные для застройщика условия присоединения к системам инженерной инфраструктуры. Сложившаяся практика решения проблемы главным образом основана на установлении платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и технологическое присоединение, а также на выполнении застройщиками технических условий для присоединения к этим сетям, что влечет увеличение себестоимости 1 квадратного метра жилья. Недостаточность или отсутствие средств на строительство объектов социальной и транспортной инфраструктур, необходимых для обеспечения комплексного освоения и развития территорий, приводит к отставанию строительства объектов социальной сферы, автодорог.

Наиболее эффективным способом решения задачи жилищного строительства на территории Истринского муниципального района является комплексная застройка. В настоящее время реализуются проекты комплексной застройки: микрорайон «Восточный» г.Истра (ООО «Каскад»), «Новое Нахабино» д.Черная с.п.Павло-Слободское (ЗАО «ЛСР Недвижимость-М»), д.Исаково с.п.Павло-Слободское (ЗАО «Русстройинвест»), с.Павловская Слобода (ООО «ФортКапиталГрупп»), д.Высоково с.п.Ивановское (ООО «Компания Промсервис»), ЖК «Новые Снегири» в с.Рождествено (ООО «Истринские дали»), пос. Кембридж с.п.Обушковское (ООО «ОптималПро»). Застройка жилых микрорайонов включает строительство развязок и примыканий к автодорогам регионального и федерального значения, строительство школ, садов, физкультурно-оздоровительных комплексов, амбулаторий.

Предоставлены земельные участки многодетным семьям под индивидуальную жилищную застройку: 180 участков площадью 40,8 га в д.Дуплево с.п.Ядроминское, 97 участков площадью 22,6 га в д.Карасино с.п.Онуфриевское, 48 участков площадью 9,6 га в с.Новопетровское. Участки новые, инженерной и социальной инфраструктурой не обеспечены.

Необходимость обеспечения жилыми помещениями семей, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий, сокращение очереди из 1328 семей на 21 % и периода ожидания получения жилья по договорам социального найма с 37 до 15 лет, обуславливает потребность в осуществлении районом строительства многоквартирных жилых домов за счет муниципальных бюджетных средств.

Для наращивания годовых темпов ввода жилья, повышения доступности жилья для населения, успешной реализации действующих проектов комплексной застройки в рамках настоящей Подпрограммы предусматривается единый комплекс мероприятий, направленных на обеспечение комплексного освоения территорий для массового строительства жилья.

Нормы федерального законодательства сформировали законодательную базу для решения застройщиками и органами местного самоуправления задач развития инженерной инфраструктуры, необходимой для жилищного строительства, позволили установить распределение ответственности за обеспечение земельных участков

инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства между городскими и сельскими поселениями Истринского муниципального района Московской области (далее - органы местного самоуправления), организациями коммунального комплекса и застройщиками. К основным направлениям, определенным подпрограммой «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, в рамках подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» государственной программы Московской области «Жилище», отнесены меры государственной поддержки в форме субсидий бюджетам муниципальных образований Московской области за счет средств федерального бюджета на создание (реконструкцию) объектов социальной (дошкольные и образовательные учреждения) и дорожной инфраструктур, юридическим лицам на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным юридическими лицами в кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья. В комплекс мероприятий муниципальной Подпрограммы включено участие в конкурсном отборе проектов комплексного освоения территории Истринского муниципального района.

Мероприятия, реализуемые в рамках муниципальной Подпрограммы, и создание дополнительных стимулов в виде государственной поддержки за счет средств федерального бюджета позволят обеспечить комплексный подход к формированию сегмента строительства жилья экономического класса, малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, системной застройке городских и сельских поселений, а также будет способствовать более эффективному использованию бюджетных средств, выделяемых на данные цели, позволит обеспечить не только сохранение, но и увеличение объемов жилищного строительства.

Существует потребность не только в комплексном освоении новых территорий в целях жилищного строительства, но и в комплексном развитии застроенных территорий. Подпрограмма включает в себя комплекс правовых, финансовых и организационных мероприятий по обеспечению оптимального развития застроенных территорий в целях социально-экономического развития Истринского муниципального района путем сноса аварийных (ветхих), строительства новых и реконструкции существующих зданий, строений, сооружений, развития социально-бытовой и инженерной инфраструктуры. Значительная часть жилищного фонда в районе сегодня не удовлетворяет потребностям населения не только по объему, но и по своему качеству. В рамках настоящей программы «Жилище» утверждена подпрограмма «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда», в которую включено 41 многоквартирных дома, признанных ветхими и аварийными в установленном законом порядке, общей площадью 9,05 тыс. кв. м, в которых проживает 649 человек. В домах высокого уровня физического и морального износа, подлежащих обследованию в планируемый пятилетний период в рамках муниципальной Подпрограммы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда», проживает 1836 человек. В сложившихся градостроительных условиях на территории городских и сельских поселений Истринского муниципального района отсутствует резерв свободной территории для строительства многоквартирных домов, в то время как наибольшую долю ветхого жилищного фонда составляют малоэтажные жилые дома, расположенные внутри населенных пунктов на значительных площадях. Принятие Подпрограммы позволит осуществить снос ветхого и аварийного жилищного фонда, расположенного на территориях, подлежащих развитию, расселение граждан в новые благоустроенные территории, со строительством на освобождающейся территории нового жилья, отвечающего современным требованиям, а также объектов социальной, коммунально-бытовой и инженерной инфраструктур за счет внебюджетных инвестиций. Реализация мероприятий Подпрограммы повысит уровень жизни населения, улучшит градостроительные показатели и архитектурную выразительность застройки, инвестиционную привлекательность поселений района, приведет к развитию отрасли строительства и смежных с ней отраслей экономики, увеличит количество рабочих мест. Развитие застроенных территорий производится в границах жилого микрорайона (участка ограниченного улицами) при наличии на территории аварийных и ветхих жилых домов, подлежащих сносу на основании муниципальной программы по ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда, а также иных объектов, не соответствующих градостроительным регламентам.

В настоящей Подпрограмме сформирован перечень застроенных территорий, на которых расположены многоквартирные дома ветхого жилого фонда, включенные в муниципальную программу "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда" (приложение № 4 к Подпрограмме), в отношении которых может быть принято решение о развитии застроенной территории.

2. Цели и задачи Подпрограммы

Основной целью муниципальной подпрограммы Истринского муниципального района "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий" является обеспечение комплексного освоения и развития территорий для строительства жилья, в том числе экономического класса.

Для достижения основной цели необходимо решить следующие основные задачи:

- реализация проектов комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе экономического класса, в том числе малоэтажного, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурами;
- создание организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурами;
- обеспечение развития застроенных территорий в целях приведения жилищного фонда, социально-бытовой и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан, обеспечение жителей Истринского муниципального района современным ком-

фортным жильем путем ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда, развитой инфраструктурой путем создания или модернизации учреждений образования, здравоохранения и других учреждений и предприятий, благоустройства территорий общего пользования

Достижение цели и реализация задач Подпрограммы к 2019 году будет осуществляться путем выполнения мероприятий, предусмотренных настоящей Подпрограммой.

3. Планируемые показатели реализации Подпрограммы

	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования, тыс.руб					Показатели, характеризующие достижение цели	Ед. изм.	Базовое значение показателя (на начало реализации) 2014 г.	Планируемые значения показателя по годам реализации				
		всего	Федерал. бюджет	Бюджет МО	Бюджет Истринского мун. р-на	Внебюджетный источник				2015	2016	2017	2018	2019
1	Реализация разработанных и утвержденных проектов жилищного строительства, в том числе комплексного освоения и развития территории для строительства жилья, в том числе экономического класса						Годовой объем ввода жилья	тыс. кв.м	161,87	152,35	152,95	152,4	153,65	153,65
							Годовой объем ввода жилья экономического класса	тыс. кв.м	18,71	19,35	33,28	51,9	53	53
							Доля годового объема ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса	процент	11,6	12,7	21,7	34	34,5	34,5
							Доля годового объема ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства	процент	67,8	56,1	56,2	56,4	56,1	56,5
							Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья	процент	3	5,3	6,7	8,5	10,5	12,5
							Уровень обеспеченности населения жильем	Кв.м	49,8	50,8	51,8	52,7	52,58	52,58
							Коэффициент доступности жилья	год	2,37	2,29	2,15	2	1,94	1,86
2	Строительство муниципальных МКД в п. Снегери ул. Школьная на земельном участке площадью 1,2 га	500000,0				500000,0	Ввод в эксплуатацию 11,0 тыс. кв.м муниципальных площадей за счет муниципальных бюджетных средств	тыс. руб	0	170000,0	200000,0	130000,0		
3	Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой:						Степень готовности объектов инженерной инфраструктуры							
	3.1. Строительство наружных инженерных коммуникаций на новых земельных участках, предоставленных многодетным семьям	283630,0				283630,0	Ввод в эксплуатацию электросетей, сетей канализации бытовых стоков, водоснабжения, газоснабжения	тыс. руб	0	15000,0	134215,0	134415,0		

	3.2. Реконструкция существующих и строительство новых наружных инженерных коммуникаций на земельных участках комплексной жилищной застройки	1000000,0				1000000,0	Ввод в эксплуатацию	тыс. руб		200000,0	200000,0	200000,0	200000,0	200000,0
4	Обеспечение земельных участков социальной инфраструктурой:						Степень готовности объектов социальной инфраструктуры							
	4.1. Строительство за счет внебюджетных источников, согласно утвержденных проектов: школы на 1400 мест (г.Истра, мкр «Восточный», ООО «Каскад»), на 1200 мест (ООО «Компания Промсервис» с.п.Ивановское, д.Высоково, комплекс Малая Истра), на 550 мест (ООО «ЛСРНедвижимость-М», Новое Нахабино), на 550 мест (ООО «Истринские дали», Новые Снегири), на 500 мест (ООО «Оптима-Про», с.п.Обушковское, пос. кембридж) школы....	5040000,0				5040000,0	Количество введенных в эксплуатацию мест	тыс.руб		200000,0	840000,0	1000000,0	1500000,0	1500000,0
	4.2. Строительство за счет внебюджетных источников, согласно утвержденных проектов 2-х ДДУ на 120 и 140 мест (г.Истра, мкр Восточный, ООО «Каскад»), на 120 мест (ООО «Компания Промсервис, с.п.Ивановское, д.Высоково, Малая Истра), на 135 мест (ООО «ЛСРНедвижимость-М», Новое Нахабино), два ДДУ на 120 и 120 мест (ООО «Истринские Дали», Новые Снегири), на 500 мест (ООО «Оптима-Про», с.п.Обушковское, п.Кембридж)	1506000,0				1506000,0	Ввод в эксплуатацию 7 ДДУ	тыс.руб		150000,0	200000,0	350000,0	350000,0	456000,0
	4.3. Строительство поликлиники на 150 мест в г.Истра, мкр Восточный (ООО «Каскад»), поликлиники на 150 мест в с.п. Обушковское (ООО «Оптима-Про»), амбулатория на 150 посещений в с.п. П-Слободское Новые	390000,0				390000,0	Ввод учреждений в эксплуатацию	Тыс.руб			90000,0	10000,0	10000,0	10000,0

	Снегири, (ООО «Истринские Дали»)													
5	Обеспечение земельных участков дорожной инфраструктурой в целях комплексного жилищного строительства						Степень готовности объектов дорожной инфраструктуры							
	5.1. Строительство примыкания к а/д Волоколамское шоссе (ООО «Каскад», ООО «Компания Промсервис»)						Степень готовности объектов дорожной инфраструктуры	тыс.руб						
	5.2 Строительство дорог к земельным участкам, предоставленным многодетным семьям	426900,0				426900,0	Степень готовности объектов дорожной инфраструктуры	тыс.руб		213450,0	213450,0			
6	Организационное и методологическое сопровождение проекта, предложенного ООО «Грикап» на заключение договора развития территории, застроенной ветхими МКД в г.Дедовске в границе ул. Курочкина-Гвардейская»						Количество заключенных договоров РЗТ, обеспечивающих снос 24 МКД 10,5 тыс. кв.м, переселение 726 чел	шт	0					

4. Мероприятия и механизм реализации Подпрограммы.

Для достижения целей, поставленных Подпрограммой, должен быть обеспечен комплексный подход к реализации программных мероприятий. Весь комплекс мер подразделяется на организационные мероприятия и мероприятия по финансированию капитальных вложений и прочих нужд. Планируемый [перечень](#) мероприятий Подпрограммы "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий" приведен в приложении N 1 к Подпрограмме. Обеспечение земельных участков инженерной, коммунальной, социальной и дорожной инфраструктурой является необходимым условием для привлечения кредитных средств и частных инвестиций для целей жилищного строительства. Обязательным условием реализации проекта комплексного освоения территории в целях жилищного строительства является наличие действующих правил землепользования и застройки, подпрограммы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, установленной платы за подключение и присоединение к системам коммунальной инфраструктуры на основе утвержденного тарифа на подключение. В рамках Подпрограммы предусматривается реализация следующих мероприятий:

1. Формирование земельных участков и подготовка документации по планировке территории, выделенной многодетным семьям для осуществления индивидуального жилищного строительства. При подготовке документации по планировке территории осуществляются разработка, согласование и утверждение проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

Формирование земельных участков, обеспеченных градостроительной документацией.

Использование потенциала площадок, освоение которых уже начато, в соответствии с принятыми Генеральными планами и документами градостроительного зонирования. Проведение работ по формированию земельного участка: выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка, определение разрешенного использования земельного участка.

2. Создание эффективных, прозрачных и устойчивых организационных и финансовых механизмов государственно-частного партнерства в вопросах обеспечения земельных участков инженерной и социальной инфраструктурой при строительстве жилья. Получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения. Установление платы за подключение и присоединение к системам коммунальной инфраструктуры на основе утвержденного тарифа на подключение. Усиление контроля за деятельностью организаций коммунального комплекса и электросетевых компаний в целях недо-

пушения злоупотреблений доминирующим положением на рынке при подключении к сетям инженерно-технического обеспечения и осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям объектов строительства. Проведение независимой оценки для определения стоимости права на заключение договора аренды, цены выкупа земельного участка, размера арендной платы. Описание выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в государственную или муниципальную собственность, а также условия такой передачи. Обязательства администраций городских и сельских поселений Истринского муниципального района принять в собственность муниципального образования построенных объектов. В рамках этого направления предусматривается также реализация мероприятий, направленных на прозрачность предоставления услуг органами власти в области жилищного строительства, в том числе предоставление муниципальных услуг в соответствии с утвержденными регламентами на выдачу разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов, на выдачу утвержденных градостроительных планов; внедрение процедуры электронных торгов размещения муниципальных заказов на подрядные строительные работы для муниципальных нужд; снятие избыточных административных барьеров при подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к системам инженерно-технического обеспечения и снижение стоимости подключения.

3. Реализация на территории района разработанных и утвержденных проектов комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства.

Учитывая невозможность решения вопроса обеспечения жилой застройки инженерной и транспортной инфраструктурой, объектами социального обеспечения полностью ни за счет средств местного бюджета, ни за счет средств застройщиков (автоматический перенос затрат на строительство сетей на стоимость жилья, которые составляют порядка от 12 до 20% стоимости жилья и тем самым резкое снижение его доступности для населения), предполагается осуществление комплекса мероприятий, предусматривающих обеспечение участков, предназначенных для комплексного освоения в целях жилищного строительства объектами инженерной инфраструктуры путем участия в конкурсном отборе для получения государственной поддержки за счет средств федерального бюджета в форме субсидий из областного бюджета:

- юридических лиц - на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным юридическими лицами в российских кредитных организациях на цели строительства жилья экономкласса, включая обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья;
- администрации Истринского муниципального района - на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий и дорожной инфраструктуры в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной жилой застройки.

Обязательными условиями участия в Подпрограмме являются: обязательства по обеспечению ввода в эксплуатацию на территории Истринского муниципального района жилья экономкласса участвующих в Подпрограмме проектов комплексного освоения и развития территорий в целях строительства жилья; наличие утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации на объекты строительства и положительных заключений государственной экспертизы этой проектной документации в соответствии с градостроительным законодательством; целевое использование в прошедшем году муниципальным образованием субсидий федерального и областного бюджетов и отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности муниципального образования перед федеральным и областными бюджетами по средствам, ранее предоставленным на возвратной и платной основе. Предоставление субсидий осуществляется на основании Соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам (далее - Соглашение). В связи с тем, что предоставление субсидий областного бюджета осуществляется на конкурсной основе, координатор Подпрограммы готовит и направляет на конкурсный отбор инвестиционных проектов следующие документы: заявление о возмещении затрат (части затрат) на уплату процентов по кредиту; копию кредитного договора, заверенную банком, выдавшим кредит; выписку из ссудного счета о получении кредита, график погашения кредита и уплаты процентов по нему; справку налогового органа об отсутствии у юридического лица просроченной задолженности по налогам, сборам, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды; расчет размера средств на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам по форме, утверждаемой уполномоченным органом Правительства Московской области. Земельный участок, предназначенный для строительства сетей и объектов инженерно-технического обеспечения, предоставляется организации на праве безвозмездного срочного пользования на период строительства объектов. По завершении строительства сети и объекты инженерно-технического обеспечения передаются в муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством.

Финансовые механизмы реализации мероприятий Подпрограммы, предусматривающие предоставление субсидии юридическим лицам на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, направлены на привлечение банковских кредитных ресурсов для финансирования проектов по развитию инженерной инфраструктуры.

Возврат кредитов, предоставленных на реализацию таких проектов, может быть обеспечен за счет различных источников, в том числе от продажи земельных участков (уступки прав по договорам аренды земельных участков), установления прозрачного и регулируемого тарифа на подключение к системам инженерной инфраструктуры, продажи или предоставления в наем жилья, построенного в рамках проектов.

Финансовые механизмы реализации мероприятий Подпрограммы, предусматривающие развитие социальной инфраструктуры и обеспечение автомобильными дорогами, направлены на поддержку исполнения полномочий органов местного самоуправления Истринского муниципального района Московской области по реализации проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства.

Определение юридических лиц, реализующих инвестиционные проекты по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, и отбор инвестиционных проектов (далее - проекты) для участия в Подпрограмме осуществляются государственным заказчиком в соответствии с законодательством в порядке и на условиях, устанавливаемых государственным заказчиком федеральной подпрограммы - Министерство строительного комплекса Московской области.

Юридические лица и проекты, отобранные государственным заказчиком в качестве участников Подпрограммы, принимают участие в отборе проектов для участия в федеральной подпрограмме с целью получения государственной поддержки за счет средств федерального бюджета.

Условия, порядок предоставления и методика расчета субсидий, в т.ч. уровень софинансирования расходного обязательства за счет средств бюджета Московской области на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным юридическими лицами в кредитных организациях в целях обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков под жилищное строительство, юридическим лицам на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам и порядок возврата юридическими лицами субсидий в случае нарушения условий их предоставления устанавливаются Правительством Московской области.

Отбор муниципальных образований для участия в федеральной подпрограмме в целях получения субсидий на строительство (реконструкцию) объектов социальной и дорожной инфраструктуры осуществляется государственным заказчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке и на условиях, устанавливаемых государственным заказчиком федеральной подпрограммы.

Уровень софинансирования за счет средств бюджета Истринского муниципального района на строительство (реконструкцию) объектов социальной и дорожной инфраструктуры устанавливается федеральной подпрограммой.

Условия предоставления субсидий местным бюджетам из бюджета Московской области за счет средств федерального бюджета, условия расходования субсидий и распределения субсидий между муниципальными образованиями устанавливаются Правительством Московской области.

4. Проведение в установленном порядке мероприятий по подготовке документации, необходимой для принятия администрацией Истринского муниципального района решений о развитии застроенных территорий, подготовке и проведению аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий, заключение и реализация заключенных договоров о развитии застроенных территорий, а также осуществление мероприятий, связанных с контролем за исполнением договоров о развитии застроенных территорий в установленные сроки и в соответствии с законодательством Российской Федерации. Программные мероприятия, их финансирование, сроки выполнения могут корректироваться в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

5. Строительство двух 100-квартирных 5-этажных жилых домов на ул.школьная пос.Снегири г.п.Снегири с проведением необходимого и достаточного комплекса обеспечивающих мероприятий в соответствии с действующим законодательством.

5. Методика расчетов финансовых ресурсов на реализацию мероприятий Подпрограммы.

Общий объем финансирования Подпрограммы в 2015-2019 годах за счет всех источников финансирования – 11 114 554,5 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 1 019 042,5 тыс. рублей; 2016 год – 2 175 097,0 тыс. рублей; 2017 год – 2 414 415,0 тыс. рублей; 2018 год – 2 650 000,0 тыс. рублей; 2019 год – 2 856 000,0 тыс. рублей. Из общего объема: средства областного бюджета будут уточняться с учетом выделенных лимитов финансирования по соответствующим областным программам (федеральная целевая программа "Жилище" на соответствующий период). Средства федерального бюджета будут уточняться с учетом выделенных лимитов финансирования по соответствующим федеральным программам (Подпрограмма "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий" государственной программы Московской области "Жилище"). Средства местных бюджетов в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете района на очередной финансовый год и плановый период в соответствии со сводной бюджетной росписью, утвержденной в установленном порядке, и лимитами бюджетных обязательств, предусмотренных распорядителю бюджетных средств на указанные цели. В разделе приведена расчетная потребность в финансировании программных мероприятий. Итоговый (фактический) размер средств областного и местного бюджетов в рамках Подпрограммы будет устанавливаться соответствующими сметными работами. Объемы бюджетных ассигнований подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов на соответствующий финансовый год. Исходя из объемов жилищного строительства на период действия Подпрограммы расчетная стоимость обеспечения земельных участков, предназначенных для комплексного освоения в целях жилищного строительства социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой, включая проектные работы и изготовление проектов планировки и проектов межевания территории в их составе, определяется проектно-сметными работами с учетом прогноза увеличения стоимости, в том числе: изготовление проектов планировки территории; строительство сетей водоснабжения и водоотведения; строительство сетей газоснабжения; строительство дорог.

6. Оценка влияния изменения объемов финансирования назначения целевых показателей эффективности реализации Подпрограммы

Создание рыночных механизмов финансирования проектов освоения и развития территорий в целях жилищного строительства и внедрение стандартов строительства жилья экономкласса позволят увеличить объем жилищного строительства и снизить его стоимость, что в свою очередь повысит доступность жилья экономкласса

для населения. Оценка социально-экономической эффективности Подпрограммы будет производиться на основе соответствующих целевых индикаторов и индикаторов оценки, установленных федеральной целевой программой "Жилище" на 2011-2015 годы по направлению "Развитие жилищного строительства", которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики. Система индикаторов обеспечит мониторинг реализации Подпрограммы за отчетный период с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий. Оценка эффективности реализации мероприятий муниципальной программы рассчитывается на основании уровня достижения показателей эффективности (индикаторов) с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию Программы. Инструментами контроля за эффективностью и результативностью мероприятий муниципальной Подпрограммы являются ежегодные отчеты, мониторинг промежуточных показателей. Успешная реализация Подпрограммы позволит обеспечить: обновление градостроительной документации и обеспечение развития новых территорий под жилищное строительство, что отразится на темпах роста жилищного строительства и приведет к увеличению ввода в эксплуатацию площади жилищного строительства; модернизация, реконструкция и строительство объектов жилищно-коммунальной сферы, что приведет к увеличению качества предоставляемых услуг, качества жизни населения Истринского муниципального района; обеспечение земельных участков, удовлетворяющих потребностям жилищного строительства, коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

7. Контроль и отчетность при реализации мероприятий Подпрограммы

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляет Администрация Истринского муниципального района и Министерство строительного комплекса Московской области.

Оперативный, годовой, итоговый отчет готовит и представляет Заказчик Подпрограммы.

Жилищное управление раз в полугодие, до 15 числа месяца следующего за отчетным периодом, представляет в Комитет экономической политики и развития района оперативный отчет о реализации Подпрограммы по форме согласно приложению № 7 к «Порядку разработки и реализации муниципальных программ Истринского муниципального района», утвержденному постановлением Главы Истринского муниципального района от 26.08.2014 № 3445/8 (далее – Порядок).

Годовой отчет составляется жилищным управлением по форме приложений № 7, 8 к Порядку, но не позднее 20 февраля года, следующего за отчетным.

Итоговый отчет о реализации Подпрограммы жилищное Управление готовит и представляет руководителю администрации района до 20 мая года, следующего за последним годом реализации муниципальной Подпрограммы по формам согласно приложениям № 8, 9 к Порядку.

В Министерство строительного комплекса Московской области отчеты предоставляются жилищным управлением в сроки, установленные Соглашением об информационном взаимодействии, заключенным Администрацией Истринского муниципального района с Министерством строительного комплекса Московской области, а именно:

- ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом (оперативный отчет);

- ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным (отчет за 1 квартал, 1 полугодие, 9 месяцев, год).

Ежеквартальный мониторинг реализации муниципальной Подпрограммы осуществляется с использованием системы АИС ГП (муниципальный модуль), после ввода его в эксплуатацию.

8. Оценка эффективности реализации Подпрограммы

Оценка эффективности реализации муниципальной Подпрограммы осуществляется Комитетом экономической политики и развития Администрации Истринского муниципального района ежегодно, а также по итогам ее завершения на основании годового отчета о достижении значений показателей (индикаторов) реализации Подпрограммы в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ, согласно приложению № 10 к Порядку.

По результатам оценки эффективности реализации Подпрограммы Администрацией района может быть принято решение:

- о целесообразности сохранения и продолжения Подпрограммы;

- о сокращении (увеличении) начиная с очередного финансового года бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы;

- о досрочном прекращении реализации Подпрограммы.

В случае принятия решения о досрочном прекращении реализации Подпрограммы и при наличии заключенных муниципальных контрактов в бюджете Истринского муниципального района предусматриваются бюджетные ассигнования на исполнение расходных обязательств, вытекающих из указанных контрактов, по которым сторонами не достигнуто соглашение об их прекращении.

Приложение № 1 к Подпрограмме
«Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства
и развитие застроенных территорий»
муниципальной программы Истринского муниципального района «Жилище»

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ
«КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЕ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЖИЛИЩЕ»**

№ п/п	Мероприятия по реализации Подпрограммы	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия с указанием предельных сроков их исполнения	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс.руб)	Всего (тыс.руб)	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результат выполнения мероприятия Подпрограммы
							Очередной финансовый год	1-й год планового периода	2-й год планового периода	3-й год планового периода	4-й год планового периода		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Разработка градостроительной документации для земельных участков, выделенных многодетным семьям в соответствии с мероприятиями Генерального плана соответствующего поселения Истринского мун. р-на, формирование земельных участков, обеспеченных градостроительной документацией	Подготовка документации по планировке территории. Разработка, согласования и утверждение проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков. Разработка и согласование сетевого графика освоения земельных участков. Проведение работ по формированию земельных участков	Итого	2015-2019			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					Управление архитектуры и градостроительства, управление капитального строительства, управление по координации отношений в сфере территориальных ресурсов	Постановка на кадастровый учет земельных участков. Определение технических условий на обременение земельного участка и наличие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения
			Средства бюджета Истринского мун.р-на										
			Средства бюджета Московской области		0	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета		0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники		0	0	0	0	0	0	0		Наличие утвержденной градостроительной документации
2	Создание эффективных, прозрачных и устойчивых организационных и финансовых механизмов государственно- частного партнерства в вопросах обеспечения земельных участков	Проведение независимой оценки для определения стоимости права на заключение договора аренды, цены выкупа земельного участка, размера арендной платы. Описание выполнения работ по обустройству территории посредством	Итого	2015-2019		7936000	550000,0	1330000,0	1650000,0	2150000,0	2256000,0	Управление архитектуры и градостроительства, комитет ЖКС	Определение стоимости права на заключение договора аренды. Определение объема работ по
			Средства бюджета Истринского мун.р-на										
			Средства бюджета Московской		0								

[illegible]

[illegible]

		са РФ											
5.1.	Принятие решения о проведении аукционов	Формирование существенных условий договоров о развитии застроенных территорий, обеспечение независимой оценки начальной цены предмета аукциона, подготовка проектов постановлений о проведении аукционов	Итого	2015-2019								Управление архитектуры и градостроительства	Постановления администрации поселения о проведении аукционов
			Средства бюджета Истринского мун.р-на										
			Внебюджетные источники										
5.2	Проведение аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий	В соответствии со ст. 46.3 Градостроительного кодекса РФ	Итого	2015-2019								Администрация Истринского мун. р-на	Протоколы Комиссии об итогах проведения аукционов
			Средства бюджета Истринского мун.р-на										
5.3	Заключение договоров о развитии застроенных территорий по результатам аукциона	В соответствии со ст. 46.3 Градостроительного кодекса РФ	Итого	2015-2019								Администрация поселения, лицо - победитель аукциона	Заключенные договоры о развитии застроенных территорий
			Средства бюджета Истринского мун.р-на										
6.	Реализация заключенных договоров о развитии застроенных территорий		Итого	2015-2019									
6.1.	Подготовка проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, подготовка градостроительных планов земельных участков	Принятие постановления администрации городского или сельского поселения Истринского мун. р-на о разработке документации по планировке территории, утверждение заданий на разработку проектов планировки, разработка документации по планировке территории, организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки, включая проекты межевания застроенной территории, получение заключения Градостроительного совета Московской области, утверждение документации по планировке территории	Итого	2015-2019								Администрация Истринского мун. р-на, Управление архитектуры и градостроительства	Утвержденные проекты планировки территории (включая проекты межевания территории), градостроительные планы земельных участков
			Средства бюджета Истринского мун.р-на										
			Средства бюджета Московской области										
			Средства федерального бюджета										Инвестор-застройщик, проектные организации
			Внебюджетный источник										
6.2.	Предоставление земельных участков для строительства лицам, с которыми заключен договор о развитии застроенной территории	Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, постановка земельных участков на государственный кадастровый учет, предоставление земельных участков, государственная регистрация прав на земельные участки	Итого	2015-2019								Администрация поселения,	Правоустанавливающие документы на земельные участки, предназначенные для строительства объектов
			Средства бюджета Истринского										Постановления администрации

			го мун.р-на									управление по земельным ресурсам района	района о предоставлении земельных участков
			Внебюджетный источник									Инвестор-застройщик, кадастровые инженеры	
6.3.	Ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда, строительство благоустроенного жилищного фонда, объектов коммунально-бытовой и инженерной инфраструктуры	Принятие решения об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, уплата выкупной цены за изымаемые жилые помещения, находящиеся в собственности граждан (или предоставление равноценных жилых помещений), создание либо приобретение и передача в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, снос расселенных ветхих и аварийных многоквартирных домов, разработка проектной документации, прохождение экспертизы проектной документации (при необходимости), получение разрешения на строительство объектов, разрешения на ввод в эксплуатацию	Итого	2015-2019									Расселенные аварийные и ветхие многоквартирные дома, введенные в эксплуатацию многоквартирные жилые дома, объекты коммунально-бытовой и инженерной инфраструктуры
			Средства бюджета Истринского мун.р-на									Жилищное управление, комитет по управлению имуществом	Постановление администрации поселения о сносе аварийных и ветхих многоквартирных домов. Разрешение на строительство объектов, разрешение на ввод в эксплуатацию объектов
			Средства бюджета Московской области										
			Средства федерального бюджета										
			Внебюджетный источник									Инвесторы-застройщики, проектные организации, строительные организации	Созданные и введенные в эксплуатацию объекты жилищного фонда, объекты коммунально-бытовой и инженерной инфраструктуры, переданные в муниципальную собственность жилые помещения, доля предоставления нанимателям, предоставленные жилые помещения (или уплаченная выкупная цена) соб-

												ственникам жилых поме- щений
6.4.	Строительство объек- тов социальной инфра- структуры	Разработка проектной до- кументации, прохождение экспертизы проектной документации (при необхо- димости), получение раз- решения на строительство, строительство объектов, ввод в эксплуатацию	Итого								Админи- страция района, администра- ции поселе- ний, Управ- ление архи- тектуры и градострои- тельства района	Разрешение на строитель- ство объек- тов, разреше- ние на ввод объектов в эксплуатацию
			Средства бюджета Истринско- го мун.р-на									
			Средства бюджета Московской области									
			Средства федерально- го бюджета									
			Внебюд- жетный источник								Инвесторы- застройщи- ки, проект- ные органи- зации	Созданные и введенные в эксплуатацию объекты социальной инфраструк- туры

<*> Объем финансирования аналогичных мероприятий в году, предшествующем году начала реализации муниципальной программы, в том числе в рамках реализации долгосрочных целевых программ муниципального образования.

Приложение № 2 к Подпрограмме
«Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства
и развитие застроенных территорий»
муниципальной программы Истринского муниципального района «Жилище»

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ПОДЛЕЖАЩИХ РАЗВИТИЮ

N п/п	Местоположение территории	Ориентировочная площадь террито- рии, га	Основание для включения в Подпрограмму
1	2	3	4
1	Часть квартала в границах ул. Гвардейская - ул. Куроч- кина г.Дедовск г.п.Дедовск Истринского муниципально- го района	2,0	На территории расположены многоквартирные дома высокой степени физического и морального износа: ул. Гвардейская д.1,2,3,4,5,6,7; ул. Курочкина 2,4,6,8,13,15,17
2	с. Павловская Слобода, в границах ул. Красная Слободка - Пороховая Гора - Проспект	Не определена, в границах военного городка 7 отдельно расположенных земельных участков, не имеющих общих границ, общая площадь 90,097 га	На территории расположены многоквартирные дома высокой степени физического и морального износа, принимаемые в муниципальную собственность с.п.Павло-Слободское от Министерства обороны РФ: ул.Красная Слободка д.18,19,20,21 ул.Пороховая Гора д.1, 3а ул.Проспект д.3,4 ул. 3 Интернационала д.12

**ПОДПРОГРАММА «СОЦИАЛЬНАЯ ИПОТЕКА»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЖИЛИЩЕ»**

**Паспорт подпрограммы «Социальная ипотека»
муниципальной программы Истринского муниципального района Московской области «Жилище»**

Наименование подпрограммы		Подпрограмма "Социальная ипотека" (далее - Подпрограмма)							
Цель Подпрограммы		Поддержка отдельных категорий граждан (учителей, врачей, спортсменов) при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов							
Задачи Подпрограммы		Оказание государственной и муниципальной поддержки отдельным категориям учителей, врачей, спортсменов, осуществляющих свою трудовую деятельность в Истринском муниципальном районе Московской области в приобретении (строительстве) ими жилья							
Заказчик Подпрограммы		управление социальной жилищной политики администрации Истринского муниципального района Московской области							
Срок реализации Подпрограммы		2015-2019 годы							
Источники финансирования Подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам	Наименование Подпрограммы «Социальная ипотека»	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс.руб)					
				Очередной финансовый год	1-й год планового периода	2-й год планового периода	3-й год планового периода	4-й год планового периода	итого
			Всего: том числе:	10 698,0	0	257,0	1 113,0	1 883,0	1 3951,0
		Администрация Истринского мун. р-на	Средства бюджета Истринского мун. р-на	107,0	0	3,0	11,0	19,0	140,0
		Министерство строительного комплекса Московской области	Средства бюджета Московской области	2 033,0	0	254,0	1 102,0	1 864,0	5 253,0
			Внебюджетные источники	8 558,00	0	0	0	0	8 558,0
			Средства бюджетов поселений	0	0	0	0	0	0
		Планируемые результаты реализации Подпрограммы (количественные и качественные показатели эффективности реализации Подпрограммы)		Предоставление жилищных субсидий не менее, чем 2 семьям учителей и врачей при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов. Предоставление не менее 6 компенсаций участникам Подпрограммы. Доля граждан, получивших жилищный ипотечный кредит, в общей численности граждан, желающих получить жилищный ипотечный кредит, составит 100 процентов					

Указанные количественные показатели являются прогнозируемыми, зависят от соотношения софинансирования жилищных субсидий за счет средств бюджета

Московской области и местных бюджетов, а также количества граждан, желающих участвовать в Программе и будут ежегодно уточняться исходя из утвержденного объема средств соответствующих бюджетов на планируемый год.

Подпрограмма разработана в целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг"; Стратегии развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.07.2010 N 1201-р; реализации Подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 N 655/34 "Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище».

1. Характеристика проблемы и прогноз развития ситуации с учетом реализации Подпрограммы

На территории Истринского муниципального района расположено 5 муниципальных лечебно-профилактических учреждений (с 01.01.2015 г. государственных лечебно-профилактических учреждений), 1 государственное лечебно-профилактическое учреждение, 1 государственное и 2 муниципальных учреждения социального обслуживания населения, 3 государственных, 29 муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, где осуществляют свою профессиональную деятельность 318 врачей, 914 учителей, спортсменов-членов сборной Российской Федерации на Олимпийских играх в Сочи нет.

315 врачей, 791 учитель имеют стаж работы в соответствующих отраслях не менее 5 лет.

Срок проживания в Московской области 10 и более лет, либо 5 и более лет для наиболее востребованных профессий (специальностей), установленных постановлением Правительства Московской области от 24.06.2014 г. № 493/23, имеют у 844 учителя и 252 врача.

Наличие оснований для признания нуждающимися усматривается у 39 учителей и 12 врачей.

Процент потенциальных участников Подпрограммы от общего числа работников указанной категории составляет 2,5% (61 человек), из них условиям Подпрограммы в совокупности, по данным мониторинга 2014 года, отвечают около 15 семей.

Участниками Подпрограммы признаны 6 семей, из них 1 семья получила и реализовала меру государственной поддержки по обеспечению жильем в 2013 году и с 2017 года претендует на получение компенсации, 3 семьи являются получателями жилищной субсидии в 2014 году и компенсации с 2018 года, 2 семьи заявлены на получение жилищной субсидии на 2015 год и компенсации с 2019 года.

В последние годы ощущается нехватка и отток квалифицированных кадров из сферы образования, здравоохранения и их последовательный переход в другие сферы профессиональной деятельности. В качестве основных причин сотрудники образовательных учреждений и учреждений здравоохранения все чаще ставят во главу угла неспособность решения ими жилищной проблемы при существующем размере оплаты их труда.

Ряд задач по решению жилищных проблем педагогических и медицинских работников муниципальных организаций здравоохранения и образования Истринского муниципального района осуществляется путем предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в случае, если учителя и медики встали на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005 года или были признаны малоимущими и нуждающимися после 01.03.2005 года, либо путем предоставления им жилых помещений специализированного жилищного фонда района, в случае приглашения на работу специалистов по вакантным должностям. Однако следует отметить, что причинами, обуславливающими длительный срок нахождения учителя или медика в очереди на получение бесплатного социального жилья, либо крайне ограниченное количество предоставляемых жилых помещений специализированного жилищного фонда, обусловлено полным отсутствием строительства жилья во многих поселениях, входящих в состав района, и незначительным количеством жилых помещений, поступающих к распределению в результате инвестиционной деятельности администрации района.

Как правило, граждане указанных категорий не имеют доступа и на рынок ипотечного кредитования ввиду неспособности накопить на первоначальный взнос, минимальный размер которого в настоящее время составляет 20 процентов от стоимости жилья. Средний размер процентной ставки колеблется на уровне 11-13 процентов годовых, что в итоге создает непосильные условия для приобретения собственного жилья. Только государственная и муниципальная поддержка по оплате (частичной оплате) первоначального взноса и компенсация части расходов по уплате процентов по выдаваемым ипотечным кредитам могут переломить ситуацию и помочь гражданам улучшить жилищные условия.

Государственная поддержка, оказываемая в рамках и на условиях государственной программы Московской области «Жилище» и входящих в нее подпрограмм «Социальная ипотека» и «Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан за счет жилищного фонда Московской области» (в 2013 году долгосрочная целевая программа Московской области «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы») (далее – областные Подпрограммы) и муниципальная поддержка, оказываемая в рамках настоящей Подпрограммы Истринского муниципального района (далее – муниципальная Подпрограмма), позволит снизить затраты граждан на приобретение (строительство) жилого помещения, тем самым повышая

уровень доступности ипотечного жилищного кредитования, оказать положительное влияние на укрепление кадрового потенциала в Истринском муниципальном районе, привлечь в сферу жилищного строительства дополнительные средства, что в свою очередь окажет положительный эффект на экономику района и Московской области в целом.

Наибольшей эффективности реализации мероприятий Подпрограммы возможно достичь за счет консолидированного привлечения средств бюджета Московской области, бюджета Истринского муниципального и внебюджетных источников финансирования (средств кредитных организаций, собственных средств граждан).

Необходимость устойчивого функционирования системы мер по поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов определяет целесообразность использования программно-целевого метода, поскольку жилищная проблема:

является одной из приоритетных и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни граждан;

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие Истринского муниципального района и Московской области в целом.

Муниципальная Подпрограмма Истринского муниципального района «Социальная ипотека» соответствует приоритетным направлениям социально-экономического развития Истринского муниципального района Московской области.

2. Цели и задачи Подпрограммы

Целью муниципальной Подпрограммы является поддержка отдельных категорий учителей и врачей при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов.

Основной задачей муниципальной Подпрограммы является оказание финансовой поддержки путем предоставления жилищной субсидии и компенсации для отдельных категорий граждан Истринского муниципального района Московской области при приобретении (строительстве) ими жилья.

Жилищные субсидии используются участниками Подпрограммы на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при оформлении ипотечного жилищного кредита, привлекаемого в целях приобретения жилого помещения на основании договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома (далее - приобретение, строительство жилого помещения) и на частичное погашение основной части долга по ипотечному жилищному кредиту.

В 2015-2019 годах планируется предоставление участникам Подпрограммы жилищных субсидий на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита в размере не более 20 процентов (для спортсменов - не более 10%) от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения. Участие бюджета района в формировании жилищной субсидии составит 5% от ее расчетной стоимости.

Кроме этого, в целях создания условий для погашения в течение 10 лет задолженности по указанным ипотечным жилищным кредитам Подпрограммой предусмотрены меры по компенсации расходов участников Подпрограммы, связанных с погашением основной части долга по ипотечному кредиту, в размере 7% от суммы основного долга по привлеченному ипотечному кредиту в течение 7 лет спустя 3 года с момента получения жилищной субсидии на оплату первоначального взноса. Так с 2017 года областные в размере 99% и муниципальные бюджетные средства в размере 1% будут направляться на частичное погашение основной части долга по ипотечному жилищному кредиту учителям и врачам, ставшими участниками Подпрограммы льготного ипотечного кредитования в 2013-2014 годах.

Жилищная субсидия предоставляется участникам Подпрограммы при условии, что они привлекают в качестве ипотечного жилищного кредита средства банка (кредитной организации), заключившего соответствующее соглашение с Государственным заказчиком и органом местного самоуправления района.

Основными принципами реализации Подпрограммы являются:

добровольность участия в Подпрограмме;

возможность реализовать право на государственную и муниципальную поддержку за счет бюджетных средств при улучшении жилищных условий в рамках Подпрограммы только один раз.

Подпрограмма реализуется в 2015-2019 годах.

3. Участники Подпрограммы

Участие в Подпрограмме могут принять граждане Российской Федерации, при наличии следующих оснований в совокупности:

1) принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или признанные администрацией Истринского муниципального района нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом признание их малоимущими не требуется.

2) имеющие доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии;

3) имеющие место жительства в Московской области не менее 10 лет;

- учителя и врачи, специальности которых указаны в Перечне наиболее востребованных профессий (специальностей) в Московской области на 2014 год, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 24.06.2014 № 493/23 «Об утверждении Перечня наиболее востребованных профессий (специальностей) в Московской области на 2014 год», имеющие место жительства в Московской области не менее 5 лет;

4) являющиеся:

1) учителями государственных образовательных организаций Московской области и муниципальных образовательных организаций Истринского муниципального района, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, для которых работа в образовательных организациях является основным местом работы, имеющие педагогический стаж работы не менее 5 лет (далее - учителя);

2) врачами государственных и муниципальных учреждений здравоохранения Московской области и врачами государственных учреждений социального обслуживания Московской области, для которых работа в указанных учреждениях является основным местом работы, имеющие стаж работы в соответствующих отраслях не менее 5 лет (далее - врачи);

3) спортсменами – членами сборной Российской Федерации на Олимпийских играх в Сочи (далее - спортсмены)

Порядок и условия признания учителей, врачей, спортсменов имеющими доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии установлен постановлением Главы Истринского муниципального района от 09.08.2013 № 3407/8.

Кроме этого, учителя, врачи, спортсмены могут стать участниками Подпрограммы только при условии:

1) согласования потребности работодателей в указанных работниках с Главой Истринского муниципального района путем заключения договора о намерениях осуществить действия: со стороны администрации Истринского муниципального района – выделить средства бюджета муниципального образования на софинансирование жилищной субсидии, со стороны работодателя – обеспечить занятость учителя, врача, спортсмена, воспитателя, фельдшера, медсестры на срок не менее 5 лет, со стороны работника - осуществлять трудовой деятельности в государственных или муниципальных на срок не менее 5 лет;

2) согласия на возврат полученной жилищной субсидии в случае использования её не по целевому назначению или прекращения профессиональной деятельности в Истринском муниципальном районе в течение последующих 5 лет;

3) согласия на возврат полученной компенсации расходов, связанных с погашением основной части долга по ипотечному кредиту в случае использования её не по целевому назначению.

4. Планируемые результаты реализации Подпрограммы

Планируемые результаты реализации Подпрограммы, соответствующие ее цели и задачам, приведены в приложении № 1 к настоящей Подпрограмме.

5. Перечень мероприятий Подпрограммы

Достижение цели и реализация задач Подпрограммы будут осуществляться путем выполнения мероприятий, перечень которых установлен подпрограммой Московской области «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище», и мероприятий настоящей муниципальной Подпрограммы, приведенных в приложении N 2 к настоящей Подпрограмме.

6. Обоснование объемов и условия предоставления финансовых ресурсов на реализацию мероприятий Подпрограммы.

Объем средств бюджета Истринского муниципального района Московской области на формирование жилищной субсидии и компенсации для участников Подпрограммы на очередной финансовый год определяется решением Совета депутатов Истринского муниципального района о бюджете Истринского муниципального района на соответствующий финансовый год на основании списка участников Подпрограммы, изъявивших желание получить субсидию в планируемом году.

В софинансировании расходных обязательств, возникающих при предоставлении жилищных субсидий и компенсации, принимают участие средства бюджета Московской области, которые предоставляются бюджету Истринского муниципального района в виде субсидий в соответствии с утвержденным списком участником Подпрограммы.

Средства бюджета Московской области, предусмотренные на реализацию Подпрограммы в планируемом году, утверждаются государственной Подпрограммой Московской области и предоставляются бюджету Истринского муниципального района в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Московской области в пределах средств, предусмотренных на указанные цели законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и плановый период, и утвержденных лимитов бюджетных обязательств в порядке, установленном для исполнения бюджета Московской области по расходам. Расчет жилищной субсидии из бюджета Московской области для бюджета Истринского муниципального района на финансирование мероприятий Подпрограммы осуществляется на основании и в соответствии с условиями государственной Подпрограммы.

Перечисление межбюджетного трансферта из бюджета Московской области бюджету Истринского муниципального района осуществляется на основании соглашения, заключаемого Государственным заказчиком с администрацией Истринского муниципального района.

Источниками внебюджетных средств являются собственные и заемные средства участников Подпрограммы.

Указываемые общие объемы финансирования являются прогнозными, зависят от объема и соотношения софинансирования жилищных субсидий за счет средств бюджета Московской области и бюджета Истринского муниципального района, а также количества граждан, желающих участвовать в Подпрограмме, и будут ежегодно уточняться

Наименование мероприятия подпрограммы	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам	Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия
1.Формирование жилищной субсидии за счет средств бюджета Московской области и бюджета Истринского мун. р-на, предоставление жилищной субсидии участникам Подпрограммы	Средства бюджета Московской области в рамках реализации подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище», средства бюджета Истринского мун. р-на на софинансирование формирования жилищной субсидии в соответствии с п.п. 2 п.30 раздела 4 Правил предоставления государственной поддержки (приложение № 2) к государственной Подпрограмме Московской области	Методика расчетов жилищной субсидии установлена разделом 3 Подпрограммы Московской области: $K_{гв} = A \times B \times 0,2, \text{ где :}$ A - расчетная норма общей площади жилого помещения, которая составляет: 33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан; 42 кв. метра - для семьи, состоящей из 2 человек; 18 кв. метров на каждого члена семьи - для семьи, состоящей из 3 и более человек; B - предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором участник Подпрограммы приобретает или строит жилое помещение, установленная уполномоченным Правительством Московской области центральным исполнительным органом государственной власти Московской области для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области, предельной выкупной цены единицы общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и предельной цены единицы общей площади жилых помещений, приобретаемых для предоставления взамен изымаемых жилых помещений; 0,2 - коэффициент расчетного размера первоначального взноса по жилищному ипотечному кре-	На 2015 год заявлено 2 семьи составом 3 и 4 человека. Размер жилищной субсидии всего составляет $(18 \text{ кв.м} \times 3 \text{ чел} + 18 \text{ кв.м} \times 4 \text{ чел}) \times 84906 \text{ руб/кв.м} \times 0,2 = 2\,140,0 \text{ тыс рублей}$, из них средства бюджета Истринского муниципального района $2\,140,0 \times 0,05 = 107,0 \text{ тыс. рублей}$, средства бюджета Московской области $2\,140,0 \times 0,95 = 2\,033,0 \text{ тыс. руб.}$ на 2016 год: 0 на 2017 год: 0 на 2018 год: 0 на 2019 год: 0	

		диту. Для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области применяется предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в разрезе муниципальных образований Московской области, утвержденная распоряжением Комитета по ценам и тарифам Правительства Московской области, на дату приобретения жилых помещений. При расчете в качестве предельной цены 1 кв.м принята стоимость, установленная распоряжением Мособлкомцен от 30.06.2014 № 69-р на 3 квартал 2014 года и равная 84 906 руб/кв.м. Процент участия Администрации Истринского муниципального района в софинансировании формирования жилищной субсидии составляет 5% расчетной жилищной субсидии, бюджета Московской области – 95%		
2. Формирование компенсации за счет средств бюджета Московской области и бюджета Истринского мун. р-на, предоставление компенсации участникам Подпрограммы	Средства бюджета Московской области в рамках реализации подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище», средства бюджета Истринского мун. р-на на софинансирование формирования жилищной субсидии в соответствии с п.п. 3 п.30 раздела 4 Правил предоставления государственной поддержки (приложение № 2) к государственной Подпрограмме Московской области	Методика расчетов размера компенсации ($K_{\text{осн}}$) установлена разделом 3 Подпрограммы Московской области. Расчет осуществляется на дату расчета жилищной субсидии по формуле: $K_{\text{осн}} = (A \times B \times 0,8) \times 0,07, \text{ где:}$ 0,8 - коэффициент расчетного размера основного долга по жилищному ипотечному кредиту; 0,07 - коэффициент, определяющий расчетный размер компенсации. Бюджет Истринского муниципального района софинансирует 1% от основной суммы компенсации	Всего: 3 253,0 тыс. руб, из них средства бюджета Московской области 3 220,0 тыс. руб., средства бюджета Истринского мун. р-на 33,0 тыс. руб 2015 год – 0 руб 2016 год – 0 руб 2017 год – 1 семья: 18 кв.м * 3 чел * 84906 руб/кв.м * 0,8 * 0,07 = 257,0 тыс. руб, из них средства бюджета Московской области 257,0 тыс. руб. х 0,99 = 254,0 тыс. руб, средства бюджета Истринского мун. р-на 3,0 тыс. руб 2018 год (1 семья * 3 чел + 3 семьи * 4 чел) * 18 кв.м * 84 906 руб/кв.м * 0,8 * 0,07 = 1 113,0 тыс. руб, из них средства бюджета Московской области 1 113,0 тыс. руб. х 0,99 = 1 102,0 тыс. руб, средства бюджета Истринского мун. р-на 11,0 тыс. руб 2019 год: (2 семьи 3 чел + 4 семьи * 4 чел) * 18 кв.м * 84906 руб/кв.м * 0,8 * 0,07 =	

			1 883,0 тыс. руб, из них средства бюджета Московской области 1 883,0 тыс. руб. х 0,99 = 1 864,0 тыс. руб, средства бюджета Истринского мун. р-на 19,0 тыс. руб	
--	--	--	--	--

7. Механизм реализации Подпрограммы.

Порядок взаимодействия ответственных за выполнение мероприятий Подпрограммы.

Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание государственной и муниципальной поддержки участникам Подпрограммы путем предоставления им жилищной субсидии на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при оформлении жилищного ипотечного кредита и частичную оплату основного долга по указанному кредиту.

Формула расчета размера жилищной субсидии и компенсации для участника Подпрограммы, процент участия бюджета Истринского муниципального района в их формировании, порядок расчета объема субсидии и компенсации из бюджета Московской области бюджету Истринского муниципального района на очередной финансовый год, условия предоставления жилищной субсидии и компенсации участнику Подпрограммы, порядок формирования органами местного самоуправления списка участников Подпрограммы, порядок предоставления жилищных субсидий и компенсаций и их расходования участниками Подпрограммы, предоставления и расходования межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на реализацию Подпрограммы, порядок взаимодействия Государственного заказчика (Министерства строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области) с исполнителями Подпрограммы, состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации Подпрограммы, установлены Правилами предоставления государственной поддержки отдельным категориям граждан на улучшение жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов (приложение N 2 к государственной Подпрограмме).

Муниципальное образование «Истринский муниципальный район»:

осуществляет подготовку и принятие нормативных правовых актов, предусматривающих поддержку категорий граждан, предусмотренных областной Подпрограммой, при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов;

ежегодно формирует списки участников муниципальной Подпрограммы и передает сформированные списки на согласование в центральные исполнительные органы государственной власти;

ежегодно определяет и утверждает в бюджете Истринского муниципального района объем средств, выделяемых на реализацию Подпрограммы;

выступает одной из сторон при заключении трехстороннего соглашения с участником Подпрограммы и работодателем об обеспечении жильем участника Подпрограммы с использованием на эти цели жилищной субсидии;

осуществляют расчет жилищной субсидии участникам Подпрограммы;

ведет учет участников Подпрограммы, улучшивших жилищные условия;

представляет ежемесячные, ежеквартальный и ежегодный отчеты о реализации мероприятий Подпрограммы Государственному заказчику по форме и в сроки, установленные порядком предоставления жилищных субсидий отдельным категориям граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием жилищных ипотечных кредитов.

Органом администрации Истринского муниципального района, уполномоченным на разработку муниципальной Подпрограммы и согласование ее проекта, подготовку и принятие муниципальных нормативных правовых актов, предусматривающих поддержку категорий граждан, участвующих в Подпрограмме при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов, на определение ответственных за выполнение мероприятий Подпрограммы и исполнителей Подпрограммы или ее отдельных мероприятий в соответствии с нормами действующего законодательства, на прием документов и выдачу решений о признании заявителей нуждающимися в жилом помещении, на подготовку конкурсной документации для отбора муниципального образования «Истринский муниципальный район» для участия в реализации областной Подпрограммы, по обеспечению заключения Соглашений с Государственным заказчиком Подпрограммы Московской области «Социальная ипотека», участвующим в финансировании и реализации Подпрограммы, по обеспечению рассмотрения на общественной жилищной комиссии документов (решений, заключений, учетных дел), представленных управлением образования, комитетом по физической культуре, спорту, туризму и работе с молодежью администрации Истринского муниципального района для включения врачей, учителей, спортсменов в состав участников Подпрограммы, подготовку проектов распорядительных актов администрации Истринского муниципального района о включении отдельных категорий граждан в число участников Подпрограммы и списки граждан, изъявивших желание стать участниками Подпрограммы, по планированию объемов ежегодного финансирования Подпрограммы и предоставление документов в орган местного само-

управления Истринского муниципального района, организующий исполнение бюджета района, по информированию участников Подпрограммы о порядке получения и использовании жилищной субсидии, предоставляемой по свидетельству, по обеспечению эффективности и результативности реализации Подпрограммы, по предоставлению Государственному заказчику и муниципальному Заказчику Подпрограммы отчетности о реализации Подпрограммы, является Управление социальной жилищной политики администрации Истринского муниципального района.

Органами администрации Истринского муниципального района, уполномоченными на принятие от работодателей документов и ходатайств о включении работников, изъявивших желание стать участниками Подпрограммы Истринского муниципального района, в число участников Подпрограммы, по принятию решений о признании заявленных граждан имеющими доходы либо иные денежные средства достаточными для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии, по принятию от граждан документов для участия в Подпрограмме, по подготовке заключения, формированию и ведению учетных дел, подготовку и направление Главе Истринского муниципального района на согласование трехстороннего соглашения об обеспечении жильем участника Подпрограммы с использованием на эти цели жилищной субсидии, направлению утвержденных списков в центральные исполнительные органы государственной власти Московской области, осуществляющие исполнительно-распорядительную деятельность в сфере образования, охраны здоровья и социальной защиты населения, по приему документов и проверке содержащихся в них сведений, предоставляемых участниками Подпрограммы для получения свидетельств на право расходования жилищных субсидий, по оформлению и выдаче Свидетельств и ведению реестра выданных Свидетельств, являются управление образования, жилищное управление (для медицинских работников), комитет по физической культуре, спорту, туризму и работе с молодежью администрации Истринского муниципального района.

Органом местного самоуправления Истринского муниципального района, уполномоченным на планирование объемов ежегодного финансирования Подпрограммы в бюджете района, организующим исполнение бюджета Истринского муниципального района, а также осуществляющим проверку заявки банка на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет участника Подпрограммы, является Управление по финансам и казначейству Истринского муниципального района.

Органом местного самоуправления, уполномоченным на предоставление жилищной субсидии из бюджета Истринского муниципального района является управление бухгалтерского учета, контроля и отчетности администрации Истринского муниципального района.

Порядок взаимодействия исполнителей муниципальной Подпрограммы, а также порядок и последовательность действий (административных процедур) при предоставлении отдельным категориям граждан муниципальной услуги по признанию участниками Подпрограммы определяется административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утверждаемым постановлением Главы Истринского муниципального района.

8. Контроль и отчетность при реализации мероприятий Подпрограммы

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляет Администрация Истринского муниципального района и Министерство строительного комплекса Московской области.

Оперативный, годовой, итоговый отчет готовит и представляет Заказчик Подпрограммы.

Жилищное управление раз в полугодие, до 15 числа месяца следующего за отчетным периодом, представляет в Комитет экономической политики и развития района оперативный отчет о реализации Подпрограммы по форме согласно приложению № 7 к «Порядку разработки и реализации муниципальных программ Истринского муниципального района», утвержденному постановлением Главы Истринского муниципального района от 26.08.2014 № 3445/8 (далее – Порядок).

Годовой отчет составляется жилищным управлением по форме приложений № 7, 8 к Порядку, но не позднее 20 февраля года, следующего за отчетным.

Итоговый отчет о реализации Подпрограммы жилищное Управление готовит и представляет руководителю администрации района до 20 мая года, следующего за последним годом реализации муниципальной Подпрограммы по формам согласно приложениям № 8, 9 к Порядку.

В Министерство строительного комплекса Московской области отчеты предоставляются жилищным управлением в сроки, установленные Соглашением об информационном взаимодействии, заключенным Администрацией Истринского муниципального района с Министерством строительного комплекса Московской области, а именно:

-ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом (оперативный отчет);

- ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным (отчет за 1 квартал, 1 полугодие, 9 месяцев, год).

Ежеквартальный мониторинг реализации муниципальной Подпрограммы осуществляется с использованием системы АИС ГП (муниципальный модуль), после ввода его в эксплуатацию.

9. Оценка эффективности реализации Подпрограммы

Оценка эффективности реализации муниципальной Подпрограммы осуществляется Комитетом экономической политики и развития Администрации Истринского муниципального района ежегодно, а также по итогам ее завершения на основании годового отчета о достижении значений показателей (индикаторов) реализации

Подпрограммы в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ, согласно приложению № 10 к Порядку.

По результатам оценки эффективности реализации Подпрограммы Администрацией района может быть принято решение:

- о целесообразности сохранения и продолжения Подпрограммы;
- о сокращении (увеличении) начиная с очередного финансового года бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы;
- о досрочном прекращении реализации Подпрограммы.

В случае принятия решения о досрочном прекращении реализации Подпрограммы и при наличии заключенных муниципальных контрактов в бюджете Истринского муниципального района предусматриваются бюджетные ассигнования на исполнение расходных обязательств, вытекающих из указанных контрактов, по которым сторонами не достигнуто соглашение об их прекращении.

Приложение N 1
к подпрограмме "Социальная ипотека"
муниципальной программы Истринского
муниципального района «Жилище»

ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПОДПРОГРАММЫ "СОЦИАЛЬНАЯ ИПОТЕКА"
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ЖИЛИЩЕ»

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемые объемы финансирования на решение данной задачи (тыс.руб.)					Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение цели и решение задач	Базовое значение показателя (на начало реализации Подпрограммы)	Планируемое значение показателя по годам реализации				
		год	всего	Бюджет Московской области	бюджет Истринского муниципального района	Внебюджетные средства			2015	2016	2017	2018	2019
1	2			3	4	5	6	7	9	10	11	12	13
1	Предоставление жилищной субсидии при приобретении (строительстве) учителями и врачами жилья	2015	10 698,0	2 033,0	107,0	8 558,0	Количество участников Подпрограммы, получивших жилищную субсидию и улучшивших жилищные условия с помощью мер господдержки в сфере ипотечного жилищного кредитования, человек	3	2	0	0	0	0
		2016	0	0	0	0							
		2017	0	0	0	0							
		2018	0	0	0	0							
		2019	0	0	0	0							
		всего	0	0	0	0							
2	Предоставление компенсации на погашение основной части долга по ипотечному кредиту участнику Подпрограммы	2015	0	0	0	0	Количество участников Подпрограммы, получивших компенсацию, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту, человек	0	0	0	1	4	6
		2016	0	0	0	0							
		2017	257,0	254,0	3,0	0							
		2018	1 113,0	1 102,0	11,0	0							
		2019	1 883,0	1 864,0	19,0	0							
		всего	3 253,0	3 221,0	33,0	0							
3	Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан с использованием ипотечных кредитов						Доля граждан, получивших жилищный ипотечный кредит, в общей численности граждан, желающих	83/3	100/2				

							получить жилищ- ный ипотечный кредит, процент/ человек						
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

Приложение N 2
к подпрограмме "Социальная ипотека"
муниципальной программы Истринского
муниципального района «Жилище»

ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "СОЦИАЛЬНАЯ ИПОТЕКА"

№ п/ п	Меропри- ятия по реализа- ции Под- програм- мы	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия с указанием пре- дельных сроков их исполнения	Источники финансиро- вания	Срок испол- нения ме- ропри- ятия	Объем финансиро- вания ме- роприятия в текущем финансовом году (тыс.руб)	Всего (тыс.руб)	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответ- ственный за выпол- нение ме- роприятия Подпро- граммы	Результат выполне- ния меро- приятия Подпро- граммы
							Очередной финансовый год	1-й год планового периода	2-й год планового периода	3-й год планового периода	4-й год планового периода		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Подго- товка и издание муници- пальных норма- тивно- правовых актов	1) Приведение в соответствие с действующим законодательством нормативной правовой базы администрации Истринского мун.р-на (форм соглашений администрации с работодателем, трехсторонних соглашений между администрацией, работником и работодателем, положения о порядке и условиях признания доходов достаточными) 2) Информирование исполнителей Подпрограммы о порядке взаимодействия при исполнении мероприятий Подпрограммы (об административных процедурах)	Итого	2015			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					Жилищное управление	Издание муници- пальных норматив- но- правовых актов
			Средства бюджета Истринского мун.р-на										
			Средства бюджета Московской области		0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники		0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджетов поселений		0	0	0	0	0	0	0		
2	Информиро- вание	Информационное взаимодействие между Управлением социальной жилищной политики, Комитетом по физической культуре и спорта и Управлением образованием администрации Истринского мун.р-на, образовательными, лечебными и оздоровительными учреждениями по вопросам реализации подпрограммы, информирование населения р-на в СМИ, организация и проведение семинаров и тематических встреч с населением, потенциальными участниками подпрограммы	Итого	2015- 2019			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					Жилищное управление	информи- рование населения об услови- ях участия в подпро- грамме
			Средства бюджета Истринского мун.р-на										
			Средства бюджета Московской области		0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники		0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджетов поселений Истринско-		0	0	0	0	0	0	0		

[illegible]

		осуществлению работником трудовой деятельности в учреждении образования или здравоохранения в районе в течение всего периода предоставления государственной поддержки											
6	Принятие решений о включении в Подпрограмму	1) Рассмотрение на общественной жилищной комиссии документов (решений, заключений, учетных дел) и принятие решений о включении врачей, учителей, спортсменов в состав участников Подпрограммы, 2) Подготовка проектов распорядительных актов администрации Истринского муниципального района о включении отдельных категорий граждан в число участников Подпрограммы и списки граждан, изъявивших желание стать участниками Подпрограммы 3) Формирование и ведение учетных дел	Итого Средства бюджета Истринского мун.р-на Средства бюджета Московской области Внебюджетные источники Средства бюджетов поселений Истринского мун. р-на				В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					Жилищное управление	Издание постановлений Главы района о признании участником Подпрограммы и включения в Список
					0	0	0	0	0	0			
					0	0	0	0	0	0			
					0	0	0	0	0	0			
7	Формирование списков участников подпрограммы	1) Формирование списков участников Подпрограммы в сфере здравоохранения, образования, спорта, сводного списка участников, утверждение списков Главой Истринского муниципального района 2) Направление утвержденных списков в центральные исполнительные органы государственной власти Московской области, осуществляющие исполнительно-распорядительную деятельность в сфере образования, охраны здоровья и социальной защиты населения	Итого Средства бюджета Истринского мун.р-на Средства бюджета Московской области Внебюджетные источники Средства бюджетов поселений	по мере поступления постоянно 2015-2019 г.г			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					Жилищное управление, комитет физической культуры и спорта и управление образованием	Наличие в Списках
					0	0	0	0	0	0			
					0	0	0	0	0	0			
					0	0	0	0	0	0			
8	Участие в конкурсном отборе муниципальных образований	1) Подготовка конкурсной документации для отбора муниципального образования «Истринский муниципальный район» для участия в реализации областной Подпрограммы 2) Направление документов, в том числе учетных дел в Минстрой МО 3) Участие в отборе, получение результатов участия в отборе	Итого Средства бюджета Истринского мун.р-на Средства бюджета Московской области Внебюджетные источники Средства бюджетов поселений	ежегодно, в сроки, объявленные Минстроем МО 2015-2019 г.г.			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					Жилищное управление	Получение решения Министра МО об отборе муниципальных образований «Истринский мун. р-н» для участия в реализации областной Подпрограммы
					0	0	0	0	0	0			
					0	0	0	0	0	0			
					0	0	0	0	0	0			
9	Формирование	Формирование списка претендентов на получение жилищной	Итого Средства	по мере			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную дея-					Жилищное управление	Наличие утвержден-

	списка претендентов	субсидии и компенсации в планируемом году	бюджета Истринского мун.р-на	поступления постоянно 2015-2019 г			тельность исполнителей						ного списка	
			Средства бюджета Московской области		0	0	0	0	0	0	0			
			Внебюджетные источники		0	0	0	0	0	0	0			
			Средства бюджетов поселений		0	0	0	0	0	0	0			
10	Формирование бюджета	1)Планирование объемов ежегодного финансирования Подпрограммы в бюджете органа местного самоуправления Истринского муниципального района, организующий исполнение бюджета района	Итого	Ежегодно								Финансовое управление, жилищное управление	Выписка из бюджета, утвержденная решением Совета депутатов Истринского мун. р-на	
			Средства бюджета Истринского мун.р-на			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей								
			Средства бюджета Московской области		0	0	0	0	0	0	0			
			Внебюджетные источники		0	0	0	0	0	0	0			
			Средства бюджетов поселений Истринского мун. р-на		0	0	0	0	0	0	0			
11	Получение жилищной субсидии	1) Получение уведомления от Минстроя об открытии бюджетных ассигнований по жилищной субсидии 2) Уведомление Финуправлением исполнителей Подпрограммы об открытии финансирования	Итого	2015-2019	3 668,0	2 140,0	2 140,0	0	0	0	0	Финансовое управление, жилищное управление, комитет физической культуры и спорта, управление образованием	Получение уведомлений	
			Средства бюджета Истринского мун.р-на		183,0	107,0	107,0	0	0	0	0			
			Средства бюджета Московской области		3 485,0	2033,0	2033,0	0	0	0	0			
			Внебюджетные источники		14 672,0	8 558,0	8 558,0	0	0	0	0			
			Средства бюджетов поселений			0	0	0	0	0	0			0
12	Получение компенсации	1) Получение от Минстроя уведомления о бюджетных ассигнованиях на предоставление компенсации 2) Уведомление Финуправлением исполнителей Подпрограммы об открытии финансирования	Итого	2017-2019	0	3 253,0			257,0	1113,0	1883,0	Финансовое управление, жилищное управление, комитет физической культуры и спорта, управление образова-	Получение уведомлений	
			Средства бюджета Истринского мун.р-на		0	33,0	0	0	3,0	11,0	19,0			
			Средства бюджета Московской области		0	3220,0	0	0	254,0	1102,0	1864,0			
			Внебюджетные источники		0	0	0	0	0	0	0			

			Средства бюджетов поселений		0	0	0	0	0	0	0	нием	
13	Прием документов перед выдачей свидетельств	1) Получение от Минстроя МО сведений о № бланков свидетельств о предоставлении жилищной субсидии 2) Прием документов, предоставляемых участниками Подпрограммы и запрос в порядке межведомственного информационного взаимодействия документов, подтверждающих право на получение жилищной субсидии 3) Проверка содержащихся в них сведений, составление заключений по каждому учетному делу претендента на получение жилищной субсидии 4) Информирование участников Подпрограммы о порядке использовании жилищной субсидии, предоставляемой по свидетельству	Итого Средства бюджета Истринского мун.р-на Средства бюджета Московской области Внебюджетные источники Средства бюджетов поселений Истринского мун. р-на	2015			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					Жилищное управление, комитет физической культуры и спорта, управление образованием	Подготовка управлениями заключений и утверждение Главой района решений о праве участников Подпрограммы на получение жилищной субсидии, компенсации
					0	0	0	0	0	0	0		
					0	0	0	0	0	0	0		
					0	0	0	0	0	0	0		
					0	0	0	0	0	0	0		
14	Оформление и выдача свидетельств	1) Подготовка и издание постановлений Главы Истринского мун. р-на о выдаче свидетельств 2) Оформление и выдача свидетельств	Итого Средства бюджета Истринского мун.р-на Средства бюджета Московской области Внебюджетные источники Средства бюджетов поселений	2015, 2017-2019			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					Жилищное управление, комитет физической культуры и спорта, управление образованием	Оформление и выдача свидетельств
					0	0	0	0	0	0	0		
					0	0	0	0	0	0	0		
					0	0	0	0	0	0	0		
					0	0	0	0	0	0	0		
15	Санкционирование перечисления средств жилищной субсидии на ипотечный кредит	Проверка заявки банка на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет участника Подпрограммы	Итого Средства бюджета Истринского мун.р-на Средства бюджета Московской области Внебюджетные источники Средства бюджетов поселений	при поступлении заявки банка			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					Финансовое управление, управление бухгалтерского учета, контроля и отчетности	Получение заявки банка
					0	0	0	0	0	0	0		
					0	0	0	0	0	0	0		
					0	0	0	0	0	0	0		
					0	0	0	0	0	0	0		
16	Перечисление жилищ-	1) Предоставление держателем свидетельства документов о приобретении жилого помеще-	Итого Средства бюджета	2015, 2017-2019			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					жилищное управление, фи-	Перечисление жилищной

	ной суб- сидии и компен- сации	ния с использованием социаль- ной ипотеки 2) Проверка представленных документов 3) Издание соответствующего постановления Главы Истрин- ского муниципального района 4) Перечисление жилищной субсидии, компенсации из бюд- жета Истринского муниципаль- ного района участнику Подпро- граммы	Истринско- го мун.р-на									нансовое управле- ние, управ- ление бух- галтерско- го учета, контроля и отчетности	субсидии и компенса- ции участ- нику Под- программы
			Средства бюджета Московской области		0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюд- жетные источники		0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджетов поселений		0	0	0	0	0	0	0		
	Отчет о проед- ланной работе	Предоставление Государствен- ному заказчику и Администра- ции района отчетности о реали- зации Подпрограммы	Итого	со- гласно сроков								Жилищное управление	Предостав- ление отчет- та
			Средства бюджета Истринско- го мун.р-на				В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную дея- тельность исполнителей						
			Средства бюджета Московской области										
			Внебюд- жетные источники										
			Средства бюджетов поселений										

Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей "
муниципальной программы Истринского муниципального района «Жилище»

Паспорт подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" муниципальной программы Истринского муниципального района «Жилище»

Наименование Подпрограммы		Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей" (далее - Подпрограмма)							
Цель Подпрограммы		Поддержка молодых семей при улучшении ими жилищных условий							
Задачи Подпрограммы		Оказание государственной и муниципальной поддержки путем предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья							
Заказчик Подпрограммы		управление социальной жилищной политики администрации Истринского муниципального района Московской области							
Срок реализации Подпрограммы		2015-2019 годы							
Источники финансирования Подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам	Наименование Подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс.руб)					итого
				Очередной финансовый год	1-й год планового периода	2-й год планового периода	3-й год планового периода	4-й год планового периода	
	«Обеспечение жильем молодых семей»		Всего: том числе:	63 006,8	57 783,0	17 523,0	0	0	138 312,8
	Администрация Истринского мун. р-на	средства бюджета Истринского мун. р-на	8 229,3	7 584,0	2 300,0	0	0	18 113,3	
	Министерство строительного комплекса МО	средства бюджета Московской области	8 229,3	7 584,0	2 300,0	0	0	18 113,3	
	Министерство строительного комплекса МО	средства федерального бюджета	5 486,2	5 056,0	1 533,0	0	0	12 075,2	
		Внебюджетные источники	41 062,0	37 559,0	11 390,0	0	0	90 011,0	
Планируемые результаты реализации Подпрограммы		Предоставление жилищных субсидий не менее чем 46 молодым семьям							

Подпрограмма разработана в целях реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050 (далее – федеральная Подпрограмма); Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 655/34

1. Характеристика проблемы в сфере обеспечения жильем молодых семей и прогноз развития ситуации с учетом реализации Подпрограммы

В 2006-2013 годах в рамках программы "Обеспечение жильем молодых семей Истринского муниципального района" улучшили жилищные условия 112 молодых семей, в том числе, с использованием средств социальной выплаты – 42. Право на приобретение жилых помещений муниципального жилищного фонда по себестоимости строительства использовали 77 семей, в том числе с рассрочкой платежа 39.

Реализация мероприятий программы продемонстрировала ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать ее участниками. Задачи, определенные в муниципальной программе "Обеспечение жильем молодых семей Истринского муниципального района", и направленные на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», не могут быть решены в полном объеме в пределах срока действия программы, так как требуют бюджетных расходов в течение нескольких лет, что в свою очередь обуславливает необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей и определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблем.

Сегодня на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в рамках муниципальной Подпрограммы обеспечения жильем молодых семей состоит 49 семей.

Уже отработанные механизмы в рамках ранее реализовывавшихся муниципальных программ по обеспечению жильем молодых семей обеспечат прогнозируемое увеличение числа молодых семей, решивших свою жилищную проблему.

2. Цели и задачи Подпрограммы

Основной целью муниципальной Подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей Истринского муниципального района" на 2015-2019 годы является оказание государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

Основными задачами Подпрограммы являются:

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья;

Молодые семьи - участники подпрограммы могут обратиться в уполномоченную организацию для оказания услуг по приобретению жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

Отбор уполномоченных организаций осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, участвующих в реализации федеральной подпрограммы.

Достижение цели и реализация задач Подпрограммы к 2019 году будет осуществляться путем выполнения мероприятий, предусмотренных настоящей Подпрограммой.

3. Участники Подпрограммы

Молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

- 1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Государственным заказчиком решения о включении молодой семьи-участницы Программы в список претендентов на получение социальных выплат в планируемом году не превышает 35 лет;
- 2) признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктами 5-10 «Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома» областной Подпрограммы (далее – Правила областной Подпрограммы);
- 3) наличие у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в порядке и по условиям, установленным Государственным заказчиком;
- 4) имеющая место жительства в Истринском муниципальном районе;
- 5) наличие согласия совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органом местного самоуправления, центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, федеральными органами власти персональных данных о членах молодой семьи по форме, согласно приложению № 15 к правилам областной Подпрограммы.

4. Планируемые количественные и качественные показатели эффективности реализации Подпрограммы

	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования, тыс.руб					Показатели, характеризующие достижение цели	Ед. изм.	Базовое значение показателя (потребность на 01.10.2014)	Планируемые значения показателя по годам реализации				
		Год финансирования	Федерал. бюджет	Бюджет МО	Бюджет Истринского мун. р-на	Внебюджетный источник				2015	2016	2017	2018	2019
1	Предоставление молодым семьям социальных выплат	2015	5 486,2	8 229,3	8 229,3	41 062,0	Количество свидетельств, выданных молодым семьям	шт	10	20	20	6	0	0
		2016	5 056,0	7 584,0	7 584,0	37 559,0	Количество членов молодых семей, улучшивших жилищные условия	чел	30	65	62	21	0	0
		2017	1 533,0	2 300,0	2 300,0	11 390,0								
		2018	0	0	0									
		2019	0	0	0		Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия	процент	80	80	80	80	0	0
		всего	12 075,2	18 113,3	18 113,3	90 011,0								

5. Мероприятия и механизм реализации Подпрограммы.

Порядок взаимодействия ответственных за выполнение мероприятий Подпрограммы

Реализация мероприятий Подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное обеспечение реализации Подпрограммы;
- финансовое обеспечение реализации Подпрограммы
- организационное обеспечение реализации Подпрограммы

Основными мероприятиями нормативного обеспечения является разработка нормативных правовых актов Истринского муниципального района в соответствии с требованиями федерального и областного законодательства, определяющими механизмы оказания финансовой поддержки молодым семьям при улучшении ими жилищных условий.

Мероприятиями финансового обеспечения является подготовка необходимых экономических обоснований и расчетов при разработке проектов бюджета района на соответствующий год и плановый период, ежегодное определение объема бюджетных ассигнований, выделяемых районом на реализацию Подпрограммы.

Организационные мероприятия предусматривают признание молодых семей нуждающимися в жилом помещении, имеющими достаточные доходы, позволяющими получить кредит, либо имеющими в наличии иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты; включение молодых семей в состав участников Подпрограммы; формирование списков для участия в федеральной и областной Подпрограммах, участие района в конкурсном отборе муниципальных образований; заключение с Государственным заказчиком соглашений о реализации Подпрограммы; установление норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты; выдача в установленном порядке молодым семьям свидетельств на приобретение жилья, освоение межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области на реализацию Подпрограмм, участие бюджета района в софинансировании расходных обязательств Российской Федерации и Московской области в реализации Подпрограммы, предоставление в установленный срок и по установленным формам отчетов о ходе выполнения мероприятий Подпрограммы.

Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей-участниц Подпрограммы путем предоставления им свидетельств на право получения социальных выплат.

Право на улучшение жилищных условий предоставляется молодой семье только 1 раз.

Средства федерального и областного бюджетов, предусмотренные на реализацию федеральной и областной Подпрограмм, перечисляются в виде субсидий бюджету района в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования расходов федерального и областного бюджетов на основании соглашения между Государственным заказчиком (Министерством строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области) и Администрацией Истринского муниципального района

Планирование распределения субсидий осуществляет Государственный заказчик областной Подпрограммы на условиях, в размере и в порядке, определенном федеральной и областной Подпрограммами.

Субсидии расходуются путем предоставления молодым семьям – участницам Подпрограммы социальных выплат.

Администрация Истринского муниципального района вправе заключать с организациями, за исключением организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, соглашения об участии в реализации Подпрограммы. Предметом соглашений является взаимодействие сторон по реализации Подпрограммы путем софинансирования предоставления молодым семьям социальных выплат, предоставления материально-технических ресурсов на строительство жилья и иных форм поддержки.

Главным распорядителем средств субсидий является Администрация Истринского муниципального района.

Правила предоставления молодым семьям социальных выплат, в том числе порядок признания молодых семей нуждающимися в жилых помещениях, порядок признания молодых семей участниками федеральной и областной подпрограмм, порядок формирования списка молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, порядок проведения конкурсного отбора муниципальных образований для участия в федеральной и областной подпрограммах, организация работы по выдаче свидетельств и предоставлению соцвыплат, порядок предоставления дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении или удочерении) ребенка, порядок предоставления и расходования межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджету Истринского муниципального района на реализацию федеральной и областной Подпрограмм устанавливается и определяется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома» (приложение № 2 к областной Подпрограмме), утвержденными в редакции постановления Правительства Московской области от 09.06.2014 № 437/18 правилами, утвержденными федеральной и областной Подпрограммами.

Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты утвержден распоряжением министерства строительного комплекса и ЖКХ Московской области 05.04.2013 № 56.

Порядок внесения изменений в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат и выдачи свидетельств молодым семьям при высвобождении средств, выделенных на эти цели утвержден распоряжением министерства строительного комплекса Московской области 26.03.2014 № 41.

Органом администрации Истринского муниципального района, уполномоченным на прием документов и выдачу решений о признании молодых семей нуждающимися в жилом помещении, имеющими достаточные доходы, позволяющими получить кредит, либо имеющими в наличии иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты; включения молодых семей в состав участников Подпрограммы, работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предоставляемых участниками подпрограммы для получения свидетельств, на формирование списка получателей социальных выплат, конкурсной документации для отбора муниципального образования «Истринский муниципальный район» для участия в реализации федеральной Подпрограммы, подготовку проектов постановлений Главы Истринского муниципального по ежеквартальному установлению норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты по Истринскому муниципальному району, по планированию объемов ежегодного финансирования подпрограммы, на формирование и предоставление документов в орган местного самоуправления Истринского муниципального района, организующий исполнение бюджета района для последующего их предоставления в территориальный орган Федерального казначейства, где районом открыт счет для учета поступлений и расходования между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, по оформлению и выдаче свидетельств, по информированию молодых семей о порядке получения и использовании социальной выплаты, предоставляемой по свидетельству, по ведению Книги и реестра выданных свидетельств, предоставлению Государственному заказчику отчетности о реализации Подпрограммы и предоставлению участникам Подпрограммы социальных выплат является управление социальной жилищной политики администрации Истринского муниципального района (далее по тексту - Жилищное управление).

Органом местного самоуправления Истринского муниципального района, уполномоченным на планирование объемов ежегодного финансирования Подпрограммы в бюджете района, организующим исполнение бюджета Истринского муниципального района, а также осуществляющим проверку заявки банка на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет молодой семьи-участницы Подпрограммы, является Управление по финансам и казначейству Истринского муниципального района (далее по тексту – Финансовое управление).

6. Обоснование объемов и условия предоставления финансовых ресурсов на финансирование мероприятий Подпрограммы.

Источниками финансирования подпрограммы являются:

- средства федерального бюджета;
- средства бюджета Московской области;
- средства бюджета муниципального образования «Истринский муниципальный район»;
- собственные средства молодых семей;
- дополнительные средства молодой семьи (материнский (семейный) капитал)
- средства банков и других организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты или займы на приобретение жилья.

Доля средств бюджета Истринского муниципального района и средств бюджета Московской области зависит от уровня софинансирования расходного обязательства Московской области за счет субсидии, предоставляемой из федерального бюджета бюджету Московской области, при этом доля участия бюджета Истринского муниципального района составляет не менее доли участия средств бюджета Московской области. В случае отсутствия или недостаточности средств федерального бюджета, выделенных Московской области на софинансирование мероприятий Подпрограммы в текущем году, субсидия на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья может быть предоставлена за счет средств бюджета Московской области в пределах средств, предусмотренных бюджетом Московской области на текущий финансовый год на указанные цели, при условии обеспечения 50 - процентного софинансирования за счет средств бюджетов муниципальных образований Московской области.

Общее количество участников Подпрограммы – 46.

Следуя принципу неприемлемости инерционного варианта разработки Подпрограммы, учитывая, что объемы финансирования для Истринского муниципального района средств социальной выплаты ежегодно утверждались в объеме 8-10 млн рублей, планируемые объемы финансирования Подпрограммы из средств бюджета Истринского муниципального района на предстоящий 5-летний период составит всего – 18 113,3 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 8 229,3 тыс. рублей;

2016 год – 7 584,0 тыс. рублей;

2017 год – 2 300,0 тыс. рублей.

Объем финансирования мероприятий Подпрограммы, осуществляемый за счет средств бюджета Истринского муниципального района, подлежит ежегодному уточнению в соответствии с решением Совета депутатов Истринского муниципального района о бюджете Истринского муниципального района на соответствующий финансовый год.

7. Методика расчетов финансовых ресурсов на реализацию мероприятий Подпрограммы.

Наименование мероприятия подпрограммы	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам	Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия
1. Предоставление молодым семьям социальных выплат	Средства федерального бюджета в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, средства бюджета Московской области в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище», средства бюджета Истринского мун. р-на в рамках настоя-	$S = R_c \times N \times K$ (раздел 2 областной подпрограммы) S - размер социальной выплаты для одной молодой семьи; K – коэффициент социальных выплат, составляющий 30% средней стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей, и 35% для молодых семей, имеющих одного ребенка и более; R _c - Стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья принимается равной величине средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья в Московской области в размере 51 225 руб/кв.м, утвержденной	Всего: 48 301,0 тыс. руб., из них средства федерального бюджета 12 075,0 тыс.руб, средства бюджета Московской области 18 113,0 тыс. руб, средства бюджета Истринского мун. р-на 18 113,0 тыс. руб <u>2015 год:</u> 66 чел. * 18 кв.м * 51225 руб/кв.м * 0,35 + 42 кв.м * 51225 руб/кв.м * 0,3 = 21 944 790,0 руб = 21 945,0 тыс. руб, из них средства федерального бюджета 21 944 790 руб * 0,25 = 5 486 197,5 руб = 5 486,2 тыс. руб.	

	шей подпрограммы	Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.09.2014 № 525/пр «О нормативе стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам РФ на 4 квартал 2014 года» Н - норматив размера общей площади жилого помещения составляет для семьи численностью 2 человека – 42 кв.м, для семьи численностью 3 и более человек по 18 кв.м на каждого члена семьи. Предварительный уровень софинансирования (процентное соотношение бюджетных средств) в размере социальной выплаты, согласно информационного письма Минстроя Московской области от 18.09.2014 № 19Исх-13029 на 2015 год составляет: 25% - федеральный бюджет; 37,5% - бюджет Московской области; 37,5% - бюджет муниципального образования. На 2015 год заявляется 20 семей, из которых 1 семья имеет в своем составе 5 человек, 11 семей имеют в своем составе 3 человек, 7 семей в составе 4 человек, 1 семья без детей в составе 2 человек На 2016 год заявляются 20 семей, из которых 5 семей имеют в составе 4 человек, 12 семей в составе 3 человек, 2 семьи с ребенком в составе 2 человек, 1 семья в составе 2 человек без детей. На 2017 год заявляется 6 семей, из которых 1 семья в составе 4 человек, 5 семей в составе 3 человек.	средства бюджета Московской области $21\,944\,790 \text{ руб} * 0,375 = 8\,229\,296,25 \text{ руб} = 8\,229,3 \text{ тыс. руб.}$ средства бюджета района $21\,944\,790 \text{ руб} * 0,375 = 8\,229\,296,25 \text{ руб} = 8\,229,3 \text{ тыс. руб.}$ <u>2016 год:</u> $56 \text{ чел.} * 18 \text{ кв.м} * 51225 \text{ руб/кв.м} * 0,35 + 42 \text{ кв.м} * 2 \text{ сем} * 51225 \text{ руб/кв.м} * 0,35 + 42 \text{ кв.м} * 51225 \text{ руб/кв.м} * 0,3 = 20\,223\,630,0 \text{ руб} = 20\,224,0 \text{ тыс. руб.},$ из них средства федерального бюджета $20\,223\,630,0 \text{ руб} * 0,25 = 5\,055\,907,5 \text{ руб} = 5\,056,0 \text{ тыс. руб.}$ средства бюджета Московской области $20\,223\,630,0 \text{ руб} * 0,375 = 7\,583\,861,25 \text{ руб} = 7\,584,0 \text{ тыс. руб}$ средства бюджета района $20\,223\,630,0 \text{ руб} * 0,375 = 7\,583\,861,25 \text{ руб} = 7\,584,0 \text{ тыс. руб}$ <u>2017 год:</u> $19 \text{ чел} * 18 \text{ кв.м} * 51225 \text{ руб/кв.м} * 0,35 = 6\,131\,632,5 \text{ руб} = 6\,132,0 \text{ тыс. руб},$ из них средства федерального бюджета $6\,131\,632,5 \text{ руб} * 0,25 = 1\,532\,908,13 \text{ руб} = 1\,533,0 \text{ тыс. руб}$ средства бюджета Московской области $6\,131\,632,5 \text{ руб} * 0,375 = 2\,299\,362,19 \text{ руб} = 2\,299,4 \text{ тыс. руб.}$ средства бюджета района $6\,131\,632,5 \text{ руб} * 0,375 = 2\,299\,362,19 \text{ руб} = 2\,299,4 \text{ тыс. руб.}$	
--	------------------	---	---	--

8. Контроль и отчетность при реализации мероприятий Подпрограммы

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляет Администрация Истринского муниципального района и Министерство строительного комплекса Московской области.

Оперативный, годовой, итоговый отчет готовит и представляет Заказчик Подпрограммы.

Жилищное управление раз в полугодие, до 15 числа месяца следующего за отчетным периодом, представляет в Комитет экономической политики и развития района оперативный отчет о реализации Подпрограммы по форме согласно приложению № 7 к «Порядку разработки и реализации муниципальных программ Истринского муниципального района», утвержденному постановлением Главы Истринского муниципального района от 26.08.2014 № 3445/8 (далее – Порядок).

Годовой отчет составляется жилищным управлением по форме приложений № 7, 8 к Порядку, но не позднее 20 февраля года, следующего за отчетным.

Итоговый отчет о реализации Подпрограммы жилищное Управление готовит и представляет руководителю администрации района до 20 мая года, следующего за последним годом реализации муниципальной Подпрограммы по формам согласно приложениям № 8, 9 к Порядку.

В Министерство строительного комплекса Московской области отчеты предоставляются жилищным управлением в сроки, установленные Соглашением об информационном взаимодействии, заключенным Администрацией Истринского муниципального района с Министерством строительного комплекса Московской области, а именно:

- ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом (оперативный отчет);
- ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным (отчет за 1 квартал, 1 полугодие, 9 месяцев, год).

Ежеквартальный мониторинг реализации муниципальной Подпрограммы осуществляется с использованием системы АИС ГП (муниципальный модуль), после ввода его в эксплуатацию.

9. Оценка эффективности реализации Подпрограммы

Оценка эффективности реализации муниципальной Подпрограммы осуществляется Комитетом экономической политики и развития Администрации Истринского муниципального района ежегодно, а также по итогам ее завершения на основании годового отчета о достижении значений показателей (индикаторов) реализации Подпрограммы в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ, согласно приложению № 10 к Порядку.

По результатам оценки эффективности реализации Подпрограммы Администрацией района может быть принято решение:

- о целесообразности сохранения и продолжения Подпрограммы;
- о сокращении (увеличении) начиная с очередного финансового года бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы;
- о досрочном прекращении реализации Подпрограммы.

В случае принятия решения о досрочном прекращении реализации Подпрограммы и при наличии заключенных муниципальных контрактов в бюджете Истринского муниципального района предусматриваются бюджетные ассигнования на исполнение расходных обязательств, вытекающих из указанных контрактов, по которым сторонами не достигнуто соглашение об их прекращении.

Приложение № 1 к Подпрограмме
«Обеспечение жильем молодых семей»

муниципальной программы Истринского муниципального района «Жилище»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЖИЛИЩЕ»

№ п/п	Мероприятия по реализации Подпрограммы	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия с указанием предельных сроков их исполнения	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс.руб)	Всего (тыс.руб)	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результат выполнения мероприятия Подпрограммы
							Очередной финансовый год	1-й год планового периода	2-й год планового периода	3-й год планового периода	4-й год планового периода		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Признание молодых семей участниками Подпрограммы	Прием документов от молодых семей, направление запросов для получения необходимых документов по каналам межведомственного информационного взаимодействия, проверка представленных в них сведений на соответствие условиям Подпрограммы, подготовка заключений, рассмотрение на общественной жилищной комиссии, издание постановлений Главы Истринского муниципального района	Итого	2015-2019								Жилищное управление	Признание заявителей участниками Подпрограммы, формирование списка участников Подпрограммы, направление
			Средства бюджета Истринского мун.р-на				В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей						
			Средства бюджета Московской области		0	0	0	0	0	0			
			Средства федерального бюджета		0	0	0	0	0	0			

	в список получателей соцвыплаты в очередном финансовом году.		жетные источники												
5	Получение от Государственного заказчика межбюджетных трансфертов в бюджет Истрин. мун. р-на для софинансирования предоставления соцвыплат молодым семьям, формирование соцвыплаты	Заключение Соглашений с Государственным заказчиком областной подпрограммы о предоставлении субсидий из бюджета Моск. обл. бюджету Истрин. мун. р-на на софинансирование расходных обязательств Истр. р-на в соответствующем финансовом году на реализацию подпрограммных мероприятий. Заключение соглашений с Банком, прошедшим конкурсный отбор в Московской области, на реализацию Подпрограммы. Формирование соцвыплаты. Срок – ежегодно, устанавливается Государственным заказчиком областной подпрограммы	Итого	2015-2017	10 199,0	48 301,0	21 945,0	20 224,0	6 132,0	0	0	Управление по финансам и казначейству Истринского мун. р-на	Получение уведомлений		
			Средства бюджета Истринского мун.р-на		4 242,8	18 113,3	8 229,3	7 584,0	2300,0	0	0				
			Средства бюджета Московской области		4 242,8	18 113,3	8 229,3	7 584,0	2 300,0	0	0				
			Средства федерального бюджета		1 713,4	12 075,0	5 486,2	5 056,0	1 533,0	0	0				
			Внебюджетные источники		0	0	0	0	0	0	0				
6	Организация работы по выдаче свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	Прием от претендентов на получение соцвыплаты в текущем году документов в соответствии с установленным Порядком, проверка представленных сведений, подготовка заключений о соответствии условиям Подпрограммы, рассмотрение заключений на жилищной комиссии, утверждение решения комиссии о выдаче свидетельств постановлением Главы Истрин. мун. р-на, получение от Государ. заказчика номеров бланков свидетельств, вручение свидетельств молодым семьям. Срок – ежегодно, 2 полугодие	Итого	2015-2019								Жилищное управление	Выдача свидетельств		
			Средства бюджета Истринского мун.р-на				В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей								
			Средства бюджета Московской области		0	0	0	0	0	0	0			0	
			Средства федерального бюджета		0	0	0	0	0	0	0			0	
			Внебюджетные источники		0	0	0	0	0	0	0			0	
7	Привлечение молодыми семьями собственных и заемных	Подбор жилого помещения, заключение договоров купли-продажи (строительства) жилья, заключение договоров на открытие банковского счета Срок - ежегодно, 2 полугодие	Итого	2015-2017	18 941,0	90 011,0	41 062,0	37 559,0	11 390,0	0	0	Участники Подпрограммы	Реализация свидетельства, приобретение (строительство) жилья		
			Средства бюджета Истринского мун.р-на		0	0	0	0	0	0	0			0	
			Средства бюджета		0	0	0	0	0	0	0			0	

	средств для приобретения или строительства жилья,		Московской области											
			Средства федерального бюджета		0	0	0	0	0	0	0			
			Внебюджетные источники		18 941,0	90 011,0	41 062,0	37 559,0	11 390,0	0	0			
8	Перечисление средств социальной выплаты по заявке Банка на счет участника Подпрограммы	Получение заявки Банка	Итого	2015-2017								Управление по финансам и казначейству, Управление бухгалтерского учета	Предоставление соцвыплаты	
			Средства бюджета Истринского мун.р-на				В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей							
			Средства бюджета Московской области		0	0	0	0	0	0	0			
			Средства федерального бюджета		0	0	0	0	0	0	0			
			Внебюджетные источники		0	0	0	0	0	0	0			
9	Предоставление Государственному и муниципальному заказчикам областной и муниципальной подпрограмм в установленный срок и по установленной форме отчет о ходе выполнения подпрограммы	Заполнение установленных форм	Итого	2015-2017								Жилищное управление	Направление отчетов в установленные сроки	
			Средства бюджета Истринского мун.р-на				В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей							
			Средства бюджета Московской области		0	0	0	0	0	0	0			
			Средства федерального бюджета		0	0	0	0	0	0	0			
			Внебюджетные источники		0	0	0	0	0	0	0			

Приложение № 2 к Подпрограмме
«Обеспечение жильем молодых семей»
муниципальной программы Истринского муниципального района «Жилище»

ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ОБЪЕМА ФИНАНСИРОВАНИЯ НА ИЗМЕНЕНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ»

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЖИЛИЩЕ»

Таблица 1. При увеличении бюджетных ассигнований, направляемых на реализацию Подпрограммы, на 5%

Наименование показателя	Целевое значение показателя в соответствии с подпрограммой		Изменение целевых значений показателя при увеличении объема финансирования мероприятий подпрограммы		Наименование дополнительных мероприятий для реализации в случае увеличения объемов финансирования подпрограммы		Объем финансирования дополнительного мероприятия
Количество участников (членов молодой семьи)	2015 год	68	2015 год	71	2015 год	Дополнительные мероприятия не потребуются, увеличивается количество участников (на 1 семью из 3 человек)	Средства бюджета Московской области, в т.ч. средства федерального бюджета – 686,0 тыс. руб Средства бюджета Истринского мун. р-на – 412,0 тыс. руб
	2016 год	62	2016 год	65	2016 год	Дополнительные мероприятия не потребуются, увеличивается количество участников (на 1 семью из 3 человек)	Средства бюджета Московской области, в т.ч. средства федерального бюджета – 632,0 тыс. руб Средства бюджета Истринского мун. р-на – 379,0 тыс. руб
	2017 год	19	2017 год	20	2017 год	Дополнительные мероприятия не потребуются, увеличивается количество участников (на 1 семью из 3 человек)	Средства бюджета Московской области, в т.ч. средства федерального бюджета – 192,0 тыс. руб Средства бюджета Истринского мун. р-на – 115,0 тыс. руб

Таблица 2. При уменьшении бюджетных ассигнований, направляемых на реализацию Подпрограммы, на 5%

Наименование показателя	Целевое значение показателя в соответствии с подпрограммой		Изменение целевых значений показателя при уменьшении объема финансирования мероприятий подпрограммы		Наименование дополнительных мероприятий для реализации в случае уменьшения объемов финансирования подпрограммы		Экономия бюджетных средств в результате исключения мероприятия из подпрограммы (тыс.руб.)
Количество участников (членов молодой семьи)	2015 год	68	2015 год	65	2015 год	Мероприятия не исключаются, уменьшается количество участников	Средства бюджета Московской области, в т.ч. средства федерального бюджета – 686,0 тыс. руб Средства бюджета Истринского мун. р-на – 412,0 тыс. руб
	2016 год	62	2016 год	59	2016 год	Мероприятия не исключаются, уменьшается количество участников	Средства бюджета Московской области, в т.ч. средства федерального бюджета – 632,0 тыс. руб Средства бюджета Истринского мун. р-на – 379,0 тыс. руб
	2017 год	19	2017 год	18	2017 год	Мероприятия не исключаются, уменьшается количество участников	Средства бюджета Московской области, в т.ч. средства федерального бюджета – 192,0 тыс. руб Средства бюджета Истринского мун. р-на – 115,0 тыс. руб

Приложение № 4
к муниципальной программе
Истринского муниципального района «Жилище»

**ПОДПРОГРАММА
"ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»**

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЖИЛИЩЕ»

Паспорт

Подпрограммы "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда »

Наименование Подпрограммы		Подпрограмма "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда » (далее - Подпрограмма)							
Цель Подпрограммы		Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, обеспечение переселения жителей из ветхих и аварийных многоквартирных жилых домов, проведение инвентаризации жилищного фонда с высоким уровнем физического износа							
Задачи Подпрограммы		- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде Истринского муниципального района, в благоустроенные жилые помещения; - поэтапная ликвидация ветхих и аварийных многоквартирных жилых домов; - финансовое и организационное обеспечение проведения обследования многоквартирных жилых домов с высоким уровнем физического и морального износа-							
Заказчик Подпрограммы		Управление социальной жилищной политики администрации Истринского муниципального района Московской области							
Срок реализации Подпрограммы		2015-2019 годы							
Источники финансирования Подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам	Наименование Подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс.руб)					
				Очередной финансовый год	1-й год планового периода	2-й год планового периода	3-й год планового периода	4-й год планового периода	итого
			Всего: том числе:	51 483,7	51 272,3	51 797,5	671,5	832,6	156 057,6
	«Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда»	Администрация Истринского мун. р-на	средства бюджета Истринского мун. р-на	11 853,0	11 853,0	11 853,0	0	0	35 559,0
			средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
		Администрации поселений	средства бюджетов поселений	11 853,0	11 853,0	11 853,0	0	0	35 559,0
			Внебюджетные источники	27 777,7	27 566,3	28 091,5	671,5	832,6	84 939,6
Планируемые результаты реализации Подпрограммы (количественные и качественные показатели эффективности реализации Подпрограммы)		Расселение жителей 6 аварийных и 24 ветхих многоквартирных жилых домов (526 человек), проведение обследования 105 многоквартирных жилых домов							

1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Работа по ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда проводится в Истринском муниципальном районе с 2003 года в рамках муниципальных программ. За истекший 10-летний период было ликвидировано 41 ветхих и аварийных многоквартирных жилых домов, площадь ликвидированного жилищного фонда составила 14 389,3 кв.м. Общая площадь предоставленного жилья – 15 257,87 кв.м (314 квартир), количество переселенных человек/семей – 762/314.

Однако проблема обеспечения безопасным и комфортным жильем граждан продолжающих проживать в жилищном фонде с высоким уровнем физического износа в процессе его эксплуатации, продолжает оставаться в числе первостепенных. Отмечается устойчивая тенденция роста аварийного жилищного фонда в силу естественного старения зданий и недостаточного выделения бюджетных средств для надлежащего финансирования капитального ремонта и текущего содержания жилищного фонда.

По состоянию на 01.01.2014 многоквартирный жилищный фонд по Истринскому муниципальному району составляет 2 094,5 тыс. кв.м (35% от объема всего жилищного фонда) или 1 066 многоквартирных жилых домов (далее – МКД), из которых 41 многоквартирных жилых домов являются ветхими (высокого уровня морального и физического износа в процессе его эксплуатации) и аварийными. Общая площадь непригодных для проживания жилых помещений в МКД - 9,053 тыс. кв.м, количество проживающих граждан – 649 человек, из него: аварийный – 1,267 тыс. кв.м (3 МКД, 72 человека), ветхий – 7,786 тыс. кв.м (39 МКД, 577 человек).

Объем необследованного ветхого фонда, в том числе жилищного фонда военных городков, расположенных на территории Истринского муниципального района и передаваемых в муниципальную собственность составляет 30,37 тыс. кв.м (105 МКД, 1836 человек).

Настоящая Подпрограмма определяет организационные и финансовые мероприятия, направленные на полную ликвидацию аварийного и плановую поэтапную ликвидацию ветхого фонда, обеспечение переселения граждан в благоустроенные жилые помещения, инвентаризацию и оценку состояния необследованного жилищного фонда в рамках реализации задач, поставленных Президентом Российской Федерации в Указе от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

2. Основные цели и задачи Подпрограммы

Основной целью Подпрограммы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, обеспечение поэтапного переселения граждан из ветхих и аварийных многоквартирных жилых домов, проведение инвентаризации жилищного фонда с высоким уровнем физического износа.

Для реализации поставленной цели необходимо решение следующих основных задач:

- финансовое и организационное обеспечение поэтапного переселения граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде Истринского муниципального района, в благоустроенные жилые помещения;
- финансовое и организационное обеспечение инвентаризации жилищного фонда (многоквартирных жилых домов) с высоким уровнем физического и морального износа.

3. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы и механизм их реализации. Порядок взаимодействия ответственных за выполнение мероприятий Подпрограммы.

Подпрограмма устанавливает способы ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда, поадресно, в разрезе поселений, с учетом и в рамках действующих инвестиционных контрактов, договоров, соглашений, мероприятий настоящей Подпрограммы, сферы действия Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон) (Приложение № 1 к Подпрограмме).

Механизм реализации Подпрограммы предполагает:

- определение объемов и формирование финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения потребности в строительстве или приобретении благоустроенного жилья для переселения граждан из аварийного и ветхого жилищного фонда;
- организационное обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного и ветхого жилищного фонда,
- создание условий и определение способов привлечения внебюджетных источников, включая реализацию действующих инвестиционных контрактов и соглашений, заключение новых договоров, в том числе развития застроенных территорий (комплексного освоения территорий) в целях подготовки и проведения планомерных мероприятий поэтапного переселения граждан из непригодного для постоянного проживания жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2015 года;
- бюджетное и внебюджетное финансирование, а также организационное обеспечение проведения мероприятий по оценке состояния жилищного фонда с признаками непригодности для проживания в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.

В процессе ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда в рамках реализуемых инвестиционных контрактов № 301 от 07.03.2003 (ЗАО «ПИК-Регион») и № 574 от 17.12.2004 (ООО «Двина») планируется расселение 2,37 тыс. кв.м жилья (201 человек), в рамках действующего Соглашения № 6224 от 28.10.2013 (ООО «Компания Промсервис») - 3,47 тыс. кв.м (256 человек), в рамках мероприятий настоящей Подпрограммы – 1,89 тыс кв.м ветхого и аварийного жилья (117 человек). В отношении 1,28 тыс кв.м (69 человек) метод ликвидации будет определен при повторном обследовании в период действия Подпрограммы.

Реализация мероприятий Подпрограммы осуществляется посредством:

- приобретения муниципальным образованием «Истринский муниципальный район» и органами местного самоуправления городских поселений Истринского му-

ниципального района, участвующими в Подпрограмме, жилых помещений в многоквартирных жилых домах путем размещение муниципального заказа в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" с учетом изменений, внесенных в указанный закон Федеральным законом от 21.07.2014 № 224-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- строительства за счет бюджетных средств муниципального образования «Истринский муниципальный район» и бюджетов поселений, участвующих в реализации мероприятий Подпрограммы муниципальных жилых помещений;

- предоставления переселяемым гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда, поступающих в казну поселения для повторного распределения.

Участие органа местного самоуправления городского поселения Истра Истринского муниципального района, который располагает аварийным МКД, признанным таковым до 01.01.2012 г., в адресной программе Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 09.04.2013 № 230/13 (далее – областная адресная программа), предоставляющей гарантии на софинансирование мероприятий, осуществляемых органами местного самоуправления по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ и финансовых средств Московской области в соответствии с условиями, предусмотренным пунктами 4, 9.1, 9.8, 12 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» с 2015 года планируется к исключению. Переселение двух семей (5 человек) будет завершено в рамках настоящей муниципальной Подпрограммы и действующей подпрограммы г.п.Истра в январе 2015 года путем использования материальных ресурсов поселения (квартир муниципального жилищного фонда, включенных в резерв для завершения в них отделочных работ).

В процессе исполнения Подпрограммы, гражданам, выселяемым из жилых помещений, признанных в установленном законом порядке непригодными для проживания и подлежащими сносу, предоставление жилых помещений осуществляется в соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного Кодекса Российской Федерации. С учетом волеизъявления граждан, расходование средств, предусмотренных Подпрограммой, осуществляется органами местного самоуправления, в том числе на выплату лицам, в чьей собственности находятся изымаемые жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены с оплатой выкупной цены в натуральной форме в виде жилого помещения муниципального жилищного фонда, при условии отсутствия у таких лиц в собственности других жилых помещений.

Порядок взаимодействия между муниципальным образованием «Истринский муниципальный район» и поселениями определяется соглашениями о взаимодействии участников по реализации мероприятий Подпрограммы, в случае участия поселения в областной адресной программе - соглашениями, определяющими порядок взаимодействия участников областной адресной программы, которое заключается поселениями с Государственным заказчиком областной адресной программы.

Кроме мероприятий, направленных на обеспечение переселения граждан из аварийных и ветхих многоквартирных домов, настоящая Подпрограмма предусматривает мероприятия по обеспечению оценки состояния муниципального жилищного фонда с высоким уровнем физического износа. Реализация мероприятий осуществляется посредством рассмотрения документов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» и предоставляемых органами местного самоуправления поселений в район, на Межведомственной комиссии при Администрации Истринского муниципального района с изданием соответствующего заключения и решения Главы Истринского муниципального района. Финансовое обеспечение проведения мероприятий по инвентаризации и подготовки экспертизы обследования многоквартирных домов является расходным обязательством собственника обследуемого жилого фонда.

Перечень мероприятий приведен в приложении N 2 к настоящей Подпрограмме.

4. Планируемые количественные и качественные показатели эффективности реализации Подпрограммы

	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования, тыс.руб					Показатели, характеризующие достижение цели	Базовое значение показателя (потребность на 01.01.2014)	Планируемые значения показателя по годам реализации					
		всего	Бюджет Московской области	Бюджет Истринского мун. р-на	Бюджет поселений	Внебюджетные источники			всего	2015	2016	2017	2018	2019
1	2						3	4		5	6	7	8	9
1	Переселение граждан из аварийных многоквартирных жи-						Количество ликвидированных аварийных жилых домов, из них	3	7	1		3	3	
							- в рамках инвестиционных контрактов; - в рамках соглашения;	0	0					
							- в рамках мероприятий Подпрограммы;	1	3			3		

	Лых домов						- в рамках мероприятий адресной программы Московской области	1	4	1			3	
								1	0					
							Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, из них	72	181	5		90	86	
							- в рамках инвестиционных контрактов;							
							- в рамках соглашения;							
							- в рамках мероприятий Подпрограммы	21	90			90		
							- в рамках мероприятий адресной программы Московской области	43	91	5			86	
								8	0					
							Площадь расселенных аварийных жилых помещений, тыс. кв.м	1267,4	2541,6	445,7		981,56	1114,4	
							- в рамках инвестиционных контрактов							
							- в рамках соглашения;	261,6	981,5			981,5		
		94 801		35 559,0	35 559,0	23683,0	- в рамках мероприятий Подпрограммы	888,2	1560,1	445,7			1114,4	
							- в рамках мероприятий адресной программы Московской области	117,6	0					
2	Переселение граждан из ветхих МКД						Количество ликвидированных ветхих жилых домов	39	24			12	5	7
							- в рамках инвестиционных контрактов	8	8			6		2
							- в рамках соглашения;	15	13			3	5	5
							- в рамках мероприятий Подпрограммы;	4	3			3		
							- метод расселения не определен	12						
							Количество граждан, переселенных из ветхих МКД	577	353			162	45	146
							- в рамках инвестиционных контрактов	201	153			81		72
							- в рамках соглашения;	235	152			33	45	74
							- в рамках мероприятий подпрограммы;	72	48			48		
							- метод расселения не определен	69						
							Площадь расселенных ветхих жилых помещений	7 785,8	5263,7			2550,8	633,5	2079,4
							- в рамках инвестиционных контрактов	2373,1	2373,1			1526,9		846,2
							- в рамках соглашения;	3 218,5	2245,8			379,1	633,5	1233,2
		54852,5				54852,5	- в рамках мероприятий Подпрограммы;	923,2	644,8			644,8		
							- метод расселения не определен	1 271,0						
3	Оценка состояния многоквартирных жилых домов с высоким уровнем физического износа	6404,1				6 404,1	Количество и площадь обследованных жилых домов с высоким уровнем физического износа, в т.ч. по поселениям:	39/9387,9	105/30 370	25/918 8,4	23/625 8,5	33/692 2,5	12/187 9,9	12/612 0,7
							г.п.Истра	4/2065,9						
		1599,5				1599,5	г.п.Дедовск		24/105 13,1	12/409 2,1	3/834,3	3/305,6	3/412,1	3/4869
		421,2				421,2	г.п.Снегири	2/1216,0	6/3188, 1	2/959,9	4/2228, 2			

	929,4			929,4	с.п. Павло-Слободское	3/700,0	13/735 2,5	3/1670, 6	5/1651	5/4030, 9		
					с.п.Ивановское	30/5406,6						
					с.п.Обушковское							
	1331,0			1331,0	с.п. Ермолинское		24/345 0	3/1370	4/579	17/150 1		
					с.п.Лучинское							
					с.п.Бужаровское							
					с.п.Букаревское							
					с.п.Костровское							
					с.п.Онуфриевское							
					с.п.Ядроминское							
	2123,0			2123,0	с.п.Новопетровское		38/586 6,3	5/1095, 8	7/966	8/1085	9/1467, 8	9/1251, 7

5. Методика расчетов финансовых ресурсов на реализацию мероприятий Подпрограммы.

Планируемый объем финансовых средств, необходимых для расселения в рамках мероприятий подпрограммы 1 284,2 кв.м ветхого и 644,8 кв.м аварийного жилья рассчитан как произведение ликвидируемой общей площади жилых помещений на стоимость 1 кв.м общей площади жилого помещения.

Стоимость 1 квадратного метра принимается равной предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в разрезе муниципальных образований Московской области для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области, предельной выкупной цены единицы общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и предельной цены единицы общей площади жилых помещений, приобретаемых для предоставления взамен изымаемых жилых помещений, утвержденную распоряжением Комитета по ценам и тарифам Правительства Московской области от 30.09.2014 № 110-р на 4 квартал 2014 года в размере 85 096 руб/кв.м.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в целях его дальнейшего предоставления выселяемым гражданам принимается равнозначной общей площади ранее занимаемого жилья (ликвидируемого жилищного фонда).

Объем финансовых средств на расселение аварийного многоквартирного жилого дома в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» с использованием средств Фонда, утвержден приложением к адресной программе Московской области, настоящей Подпрограммой и одноименной подпрограммой г.п.Истра и составляет всего 4 712 584,8 руб, из них средства Фонда – 1 016 508,45 руб, средства бюджета Московской области – 1 125 607,69 руб, средства бюджета г.п.Истра – 2 570 468,66 руб. Объем расходов на 2015 год использован не будет (абзац 5 раздела 3 настоящей Подпрограммы).

Расчет объемов финансирования мероприятий по оценке состояния обследуемого жилищного фонда рассчитан как суммарные затраты на оплату стоимости экспертизы в размере 50 000 руб. за МКД и нормативной стоимости технической инвентаризации в сумме 38 000 руб за 1 000 кв.м

Подпрограмма подлежит ежегодной корректировке с учетом изменения предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений, при уточнении поселениями общей площади МКД, подлежащих переселению, при изменении количества переселяемых МКД или при включении органа местного самоуправления в число участников областной адресной программы.

Наименование мероприятия подпрограммы	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам	Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия
1. Приобретение жилых помещений для переселения граждан в рамках мероприятий муниципальной подпрограммы	Средства бюджета Истринского мун. р-на, бюджетов городских поселений (собственников муниципального жилищного фонда), внебюджетный источник финансирования.	$V = R_c \times S$ (ст.ст. 32, 85,86, 89 ЖК РФ) V – объем финансирования; R_c - Стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья; S – площадь ликвидируемого жилищного фонда	Всего: 149 653,5 тыс. руб., из них средства бюджета Истринского мун. р-на 35559,0 тыс. руб средства бюджетов поселений 35559,0 тыс. руб внебюджетный источник – 78 535,5 тыс.руб	

		За счет средств бюджета Истринского муниципального района и бюджета г.п.Снегири в 2017 году переселяются граждане из двух аварийных МКД пос. Снегири, ул.Ленина, д.26, д.22 (836 кв.м) $836,0 \text{ кв.м} \times 85 \text{ 069 руб/кв.м} = 71 \text{ 117,7 тыс. руб.}$ Финансирование приобретения жилых помещений осуществляется в период 2015-2016 годов равными платежами и равным участием бюджета района и бюджета г.п.Снегири. Финансирование мероприятий по переселению аварийного дома № 34 ул.Ленина п.Снегири площадью 278,4 кв.м осуществляется за счет внебюджетных источников финансирования (23 683,0 тыс. руб) Финансирование мероприятий по ликвидации 445,7 кв.м аварийного жилищного фонда дома № 20, ул.Восточная г.Истра в 2015 году не потребуются, используются материальные ресурсы (жилые помещения), находящиеся в казне поселения. Финансирование мероприятий по расселению 644,8 кв.м ветхого фонда г.п.Снегири (193,4 кв.м) и с.п.Лучинское (451,4 кв.м) осуществляется за счет внебюджетного источника $644,8 \text{ кв.м} \times 85 \text{ 069 руб/кв.м} = 54 \text{ 852,5 тыс. руб.}$	<u>2015 год:</u> всего 49 884,5 тыс. руб, из них средства бюджета района 11853,0 тыс.руб средства бюджетов поселений 11853,0 тыс. руб. внебюджетный – 26178,5 тыс. руб <u>2016 год:</u> всего 49 884,5 тыс. руб, из них средства бюджета района 11853,0 тыс.руб средства бюджетов поселений 11853,0 тыс. руб. внебюджетный – 26178,5 тыс. руб <u>2017 год:</u> всего 49 884,5 тыс. руб, из них средства бюджета района 11853,0 тыс.руб средства бюджетов поселений 11853,0 тыс. руб. внебюджетный – 26178,5 тыс. руб	
2. Оценка состояния жилищного фонда	Средства бюджетов городских поселений в рамках решений поселений о бюджете, внебюджетный источник	Применяется метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) $V = R_i \times I + R_{bti} \times S$ R_i – средняя рыночная стоимость экспертной оценки I – количество МКД, подлежащих обследованию R_{bti} – стоимость инвентаризации по расценкам ГУП МО МОБТИ S – площадь обследуемого фонда Всего: $50 \text{ 000 руб} \times 105 \text{ МКД} + 38 \text{ 000 руб/1000 кв.м} \times 30 \text{ 370 кв.м} = 6 \text{ 404 060 руб}$	Всего: 6 404,1 тыс. руб, из них: Внебюджетный источник – 6 404,1 тыс. руб <u>2015 год:</u> всего - 1 599,2 тыс. руб, из них по поселениям: 755,5 тыс. руб (г.п.Дедовск), 136,5 тыс. руб (г.п.Снегири), 213,5 тыс. руб (с.п.П-Слободское), 202,1 тыс. руб (с.п.Ермолинское), 291,6 тыс. руб (с.п.Новопетровское) <u>2016 год:</u> всего 1 387,8 тыс. руб, из них 181,7 тыс. руб. (г.п.Дедовск), 284,7 тыс. руб (г.п.Снегири), 312,7 тыс. руб (с.п.П-Слободское), 222,0 тыс. руб (с.п.Ермолинское), 386,7 тыс. руб (с.п.Новопетровское), <u>2017 год:</u> всего 1 913,0 тыс. руб, из них 161,6 тыс. руб (г.п.Дедовск), 403,2 тыс. руб (с.п. П-Слободское), 907,0 тыс. руб (с.п.Ермолинское), 441,2 тыс. руб (с.п.Новопетровское) <u>2018 год:</u> всего 671,5 тыс.руб, из них 165,7 тыс. руб (г.п.Дедовск), 505,8 тыс. руб (с.п.Новопетровское) <u>2019 год:</u> всего 832,6 тыс. руб., из них 335,0 тыс.руб (г.п.Дедовск), 497,6 тыс. руб (с.п. Новопетровское)	

6. Контроль и отчетность при реализации мероприятий Подпрограммы

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляет Администрация Истринского муниципального района и Министерство строительного комплекса Московской области.

Оперативный, годовой, итоговый отчет готовит и представляет Заказчик Подпрограммы.

Жилищное управление раз в полугодие, до 15 числа месяца следующего за отчетным периодом, представляет в Комитет экономической политики и развития района оперативный отчет о реализации Подпрограммы по форме согласно приложению № 7 к «Порядку разработки и реализации муниципальных программ Истрин-

ского муниципального района», утвержденному постановлением Главы Истринского муниципального района от 26.08.2014 № 3445/8 (далее – Порядок).

Годовой отчет составляется жилищным управлением по форме приложений № 7, 8 к Порядку, но не позднее 20 февраля года, следующего за отчетным.

Итоговый отчет о реализации Подпрограммы жилищное Управление готовит и представляет руководителю администрации района до 20 мая года, следующего за последним годом реализации муниципальной Подпрограммы по формам согласно приложениям № 8, 9 к Порядку.

В Министерство строительного комплекса Московской области отчеты предоставляются жилищным управлением в сроки, установленные Соглашением об информационном взаимодействии, заключенным Администрацией Истринского муниципального района с Министерством строительного комплекса Московской области, а именно:

-ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом (оперативный отчет);

- ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным (отчет за 1 квартал, 1 полугодие, 9 месяцев, год).

Ежеквартальный мониторинг реализации муниципальной Подпрограммы осуществляется с использованием системы АИС ГП (муниципальный модуль), после ввода его в эксплуатацию.

7. Оценка эффективности реализации Подпрограммы

Оценка эффективности реализации муниципальной Подпрограммы осуществляется Комитетом экономической политики и развития Администрации Истринского муниципального района ежегодно, а также по итогам ее завершения на основании годового отчета о достижении значений показателей (индикаторов) реализации Подпрограммы в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ, согласно приложению № 10 к Порядку.

По результатам оценки эффективности реализации Подпрограммы Администрацией района может быть принято решение:

о целесообразности сохранения и продолжения Подпрограммы;

о сокращении (увеличении) начиная с очередного финансового года бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы;

о досрочном прекращении реализации Подпрограммы.

В случае принятия решения о досрочном прекращении реализации Подпрограммы и при наличии заключенных муниципальных контрактов в бюджете Истринского муниципального района предусматриваются бюджетные ассигнования на исполнение расходных обязательств, вытекающих из указанных контрактов, по которым сторонами не достигнуто соглашение об их прекращении.

Приложение № 1 к Подпрограмме
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
муниципальной программы Истринского муниципального района «Жилище»

РЕЕСТР МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ И ВЕТХИМИ по состоянию на 01.11.2014

№ п/п	Адрес МКД	Категория МКД	Общая площадь квартир, кв.м	Количество проживающих чел.	Способ переселения	Срок переселения
1	2	3	4	5	6	7
1	г.п.Истра, г.Истра, ул.Восточная, д.20	аварийный	445,7	5	Подпрограмма	2015
2	г.п.Снегири, п.Снегири, ул.Ленина, д.26	аварийный	560,1	40	Подпрограмма	2018
3	г.Истра, ул.Урицкого, д.42	аварийный	415,1	32	Соглашение	2017
	г.Истра, ул.Ленина, д.112	аварийный	566,4	37	Соглашение	2019
5	пос.Снегири, ул.Ленина, д.34	аварийный	278,4	24	Подпрограмма	2017
6	пос. Снегири, ул.Ленина, д.22	аварийный	275,9	22	Подпрограмма	2018
7	с.п. Бужаровское, п.Гидроузла, д.10	аварийный	261,6	21	Соглашение	2017
г.п.Истра						
8	г.Истра, Училищный пер.,д.8	ветхий	140	12	Соглашение	2019
9	г.Истра, ул.Советская, д.25	ветхий	522,4	32	Соглашение	2019
10	г.Истра, ул.Урицкого, д.43	ветхий	562	44	Соглашение	2017
г.п.Дедовск						
11	г.Дедовск, ул.Западная, д.2	ветхий	64,6	5	Инвестконтракт	2017

12	г.Дедовск, ул.Октябрьская, д.7	ветхий	78,2	3	Инвестконтракт	2017
13	г.Дедовск, ул.Фабричная ветка, д.3	ветхий	169,8	21	Инвестконтракт	2017
г.п.Снегири						
14	пос.Снегири, ул.Станционная, д.1	ветхий	94,4	10	Подпрограмма	2017
15	пос.Снегири, ул.Станционная, д.2	ветхий	99	8	Подпрограмма	2017
с.п.Ивановское						
16	ст.Манихино, ул.Гагарина, д.1	ветхий	81,3	5	Соглашение	2018
17	ст.Манихино, ул.Гагарина, д.4	ветхий	59	4	Соглашение	2018
18	ст.Манихино, ул.Первомайская, д.39	ветхий	200,9	14	Соглашение	2018
19	ст.Манихино, ул.Первомайская, д.31	ветхий	96,4	5	Соглашение	2018
20	ст.Манихино, ул.Железнодорожная, д.6	ветхий	195,9	17	Соглашение	2018
21	ст.Манихино, ул.Железнодорожная, д.9	ветхий	288,3	20	Инвестконтракт	2017
22	ст.Манихино, ул.Железнодорожная, д.10	ветхий	557,9	52	Инвестконтракт	2017
23	ст.Манихино, ул.Железнодорожная, д.17	ветхий	411,5	40	Инвестконтракт	2019
24	ст.Манихино, ул.Железнодорожная, д.18	ветхий	377,3	32	Инвестконтракт	2019
25	ст.Манихино, ул.Железнодорожная, д.20	ветхий	425,5	28	Инвестконтракт	2017
26	ст.Манихино, 53 км	ветхий	34	2	Соглашение	2017
27	ст.Лукино, 171 км	ветхий	86,5	9	Соглашение	2017
28	ст.Лукино, 173 км	ветхий	102,9	6	Соглашение	2017
29	Снегири-Манихино, 51 км	ветхий	49,4	5	Соглашение	2017
с.п.Букаревское						
30	пос.Холщевики, д.1 МПС	ветхий	58,7	4	Способ не определен	повторная экспертиза, реконструкция
31	пос.Холщевики, д.2 МПС	ветхий	45,8	3	Способ не определен	повторная экспертиза, реконструкция
32	пос.Холщевики, д.7 МПС	ветхий	101	8	Способ не определен	повторная экспертиза, реконструкция
33	пос.Холщевики, д.3 МПС	ветхий	71	9	Способ не определен	повторная экспертиза, реконструкция
34	пос.Холщевики, д.9 МПС	ветхий	51,2	3	Способ не определен	повторная экспертиза, реконструкция
с.п.Бужаровское						
35	пос.Гидроузла, д.9	ветхий	260,6	16	Капремонт	исключение из Подпрограммы 2015 г.
36	пос.Гидроузла, д.11	ветхий	89,8	7	Капремонт	исключение из Подпрограммы 2015
с.п.Павло-Слободское						
37	с.Павловская Слобода, д.1 МПС	ветхий	170,5	2	Способ не определен	Оценка состояния
38	с.Павловская Слобода, д.3 МПС	ветхий	228,9	4	Способ не определен	Оценка состояния
с.п.Ермолинское						
39	ст.Манихино-2, 159 км	ветхий	106,3	11	Соглашение	2017
с.п.Лучинское						
40	пос.Северный, ул.Сонный тупик, д.5	ветхий	451,4	30	Подпрограмма	2017
с.п.Новопетровское						
41	с.Новопетровское, ул.Советская, д.13	ветхий	77,1	6	Способ не определен	Оценка состояния
42	с.Новопетровское, ул.Октябрьская, д.24	ветхий	39,9	2	Способ не определен	Оценка состояния
43	пос.Румянцево, Волоколамское ш., д.57А	ветхий	79,5	5	Способ не определен	Оценка состояния

Приложение № 2 к Подпрограмме
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
муниципальной программы Истринского муниципального района «Жилище»

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЖИЛИЩЕ»**

№ п/п	Мероприятия по реализации Под-	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятий с указанием предельных сроков их исполнения	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования мероприятия в	Всего (тыс.руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия	Результат выполнения мероприятия
							Очередной финансовый год	1-й год планового периода	2-й год планового периода	3-й год планового периода	4-й год планового периода		

	програм- мы			прия- тия	текущем финансовом году (тыс.руб)							роприятия Подпро- граммы	Подпро- граммы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Оценка состояния жилищно- го фонда с высоким уровнем физиче- ского износа	Мероприятия, направленные на инвентаризацию жилых домов с получением из ГУП МО МОБТИ технических паспортов на дома. Срок постоянно	Итого	2015- 2019	356,7	1154,1	349,2	237,8	263,0	71,5	232,6	Админи- страции городских и сельских поселений Истрин. мун. р-на, Межве- домствен- ная комис- сия района, деятель- ность ко- торой обеспечи- вает жи- лищное Управле- ние адми- нистрации Истринско- го мун. р- на	Оценка состояния 105 много- квартир- ных жилых домов с высоким уровнем физическо- го износа, заключение о дальней- шем ис- пользова- нии дома
			Средства бюджета Истринско-го мун.р-на										
			Средства бюджетов поселений		356,7								
			Внебюд-жетные источники		0	1154,1	349,2	237,8	263,0	71,5	232,6		
		Мероприятия, осуществляемые путем проведения закупок на проведение экспертной оценки состояния многоквартирного дома специализированной орга-низацией. Срок постоянно	Итого		1950,0	5 250,0	1 250,0	1 150,0	1650,0	600,0	600,0		
			Средства бюджета Истринско-го мун.р-на										
			Средства бюджетов поселений		1950,0								
			Внебюд-жетные источники		0	5 250,0	1 250,0	1 150,0	1650,0	600,0	600,0		
		Сбор документов, установлен-ных постановлением Правитель-ства РФ от 28.01.2006 № 47 и направление их на рассмотрение Межведомственной комиссии при Администрации района	Итого										
			Средства бюджета Истринско-го мун.р-на										
			Средства бюджетов поселений		В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную дея-тельность исполнителей								
			Внебюд-жетные источники										
		Рассмотрение на МВК докумен-тов, поступивших от органов местного самоуправления посе-лений, вынесение заключений и решений, утверждаемых Главой Истрин. мун. р-на, в том числе об отнесении домов к аварийному жилищному фонду. Срок посто-янно	Итого										
			Средства бюджета Истринско-го мун.р-на		В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную дея-тельность исполнителей								
			Средства бюджетов поселений										
			Внебюд-жетные источники										
2	Приобре-тение в установленном порядке квартир для пере-	Заключение муниципальных контрактов (договоров купли-продажи), обеспечение жильем из муниципального жилищного фонда	Итого	2015- 2017		149 653,5	49 884,5	49 884,4	49 884,5			Админи- страции г.п.Истра и г.п. Снеги- ри, с.п. Лучинское	Приобре-тение квар-тир
			Средства бюджета Истринско-го мун.р-на			35 559,0	11 853,0	11 853,0	11 853,0				
			Средства бюджетов			35 559,0	11 853,0	11 853,0	11 853,0				

	селения граждан		поселений Внебюджетные источники			78535,5	26178,5	26178,5	26178,5				
3	Строительство за счет бюджетных средств муниципальных площадей	Согласование акта выбора земельного участка, проектирование, финансирование и строительство МКД	Итого Средства бюджета Истринского мун.р-на Средства бюджетов поселений Внебюджетные источники									Управление по финансам и казначейству Истрин. мун. р-на, упр. капитального строительства	Ввод дома в пос. Снегири в эксплуатацию
4	Переселение граждан из ветхого и аварийного фонда в рамках мероприятий Подпрограммы	Проверка документов граждан, заключение Соглашений о намерениях. Предоставление квартир в собственности в порядке ст. ст. 32, 89 ЖК РФ, по договорам соцнайма договорам мены, договорам изъятия путем выкупа и т.д с изданием постановления Главы Истринского мун. р-на Снятие очередников с учета нуждающихся, подготовка постановлений Главы р-на, исключение из списков	Итого Средства бюджета Истринского мун.р-на Средства бюджетов поселений Внебюджетные источники	2015-2019			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					Жилищное Управление администрации Истрин. мун. р-на	Предоставление квартир
5	Переселение граждан в рамках Соглашений, инвестиционных контрактов, договоров	Проверка документов граждан, заключение Соглашений о намерениях Предоставление квартир в собственности по ст. 32 ЖК РФ, по договорам соцнайма по ст. 89 ЖК РФ с изданием постановления Главы Истринского мун. р-на, реализация инвестконтрактов, соглашения путем подписания актов, регистрации права собственности муниципального образования на поступающие квартиры, постановки квартир на учет в казну Снятие очередников с учета нуждающихся, подготовка постановлений Главы р-на, исключение из списков	Итого Средства бюджета Истринского мун.р-на Средства бюджетов поселений Внебюджетные источники				В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					Жилищное Управление администрации Истрин. мун. р-на	Предоставление квартир
	Ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда	Издание постановлений Главы Истринского мун. р-на о сносе домов, подготовка аукционной документации на право заключения муниципальных контрактов на выполнение работ по сносу МКД после переселения граждан, мероприятия по сносу	Итого Средства бюджета Истринского мун.р-на Средства бюджетов поселений Внебюджетные источники	2015-2019			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					администрации поселений	Снос домов

			жетные источники										
	Заполне- ние уста- новлен- ных форм отчетов	Заполнение установленных форм отчетов и направление информа- ции в Минстрой МО (по Согла- шению об информационном взаимодействии), в комитет экономической политики и раз- вития района – ежемесячно, ежеквартально, ежегодно в уста- новленные сроки	Итого Средства бюджета Истринско- го мун.р-на Средства бюджетов поселений	2015- 2019			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную дея- тельность исполнителей					Жилищное управление	отчеты

Приложение № 3 к Подпрограмме
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
муниципальной программы Истринского муниципального района «Жилище»

**ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ОБЪЕМА ФИНАНСИРОВАНИЯ НА ИЗМЕНЕНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОД-
ПРОГРАММЫ «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЖИЛИЩЕ»**

Таблица 1. При увеличении бюджетных ассигнований, направляемых на реализацию Подпрограммы, на 5%

Наименование показателя	Целевое значение показателя в соответствии с подпрограммой		Изменение целевых значений показателя при увеличении объема финансирования меро- приятий подпрограммы		Наименование дополнительных мероприятий для реали- зации в случае увеличения объемов финансирования подпрограммы		Объем финансирования дополни- тельного мероприятия (тыс.руб.)
Площадь расселенных жилых помеще- ний	2015 год	445,7	2015 год	447,2	2015 год	Увеличение объемов приобретае- мого (строящегося) жилья с целью переноса срока расселения на более раннюю дату	Средства бюджета Истринского мун. р-на – 1780,0 тыс. руб Средства бюджетов поселений – 912,4 тыс.руб
	2016 год	0	2016 год	0	2016 год	Увеличение объемов приобретае- мого (строящегося) жилья с целью переноса срока расселения на более раннюю дату	Средства бюджета Истринского мун. р-на – не потребуется Средства бюджетов поселений – 912,4 тыс.руб
	2017 год	644,8	2017 год	677,0	2017 год	Увеличение объемов приобретае- мого (строящегося) жилья с целью переноса срока расселения на более раннюю дату	Средства бюджетов поселений – 912,4 тыс.руб
	2018 год	838,5	2018 год	880,4	2018 год	Дополнительных мероприятий не потребуется. Перенос срока рассе- ления на более раннюю дату других жилых помещений, включенных в Подпрограмму расселения	
	2019 год	0	2019 год	0	2019 год	Дополнительных мероприятий не потребуется. Включение в Подпро- грамму расселения жилых помеще- ний, метод расселения которых не был определен на дату начала дей- ствия Подпрограммы.	

Таблица 2. При уменьшении бюджетных ассигнований, направляемых на реализацию Подпрограммы, на 5%

Наименование показателя	Целевое значение показателя в соответствии с подпрограммой	Изменение целевых значений показателя при увеличении объема финансирования меро- приятий подпрограммы	Наименование дополнительных мероприятий для реали- зации в случае увеличения объемов финансирования подпрограммы	Экономия бюджетных средств в результате исключения мероприя- тия из подпрограммы (тыс.руб.)
-------------------------	--	--	---	---

Площадь расселенных жилых помещений	2015 год	445,7	205 год	444,2	2015 год	Мероприятия не исключаются	Средства бюджета Истринского мун. р-на – 1780,0 тыс. руб Средства бюджетов поселений – 912,4 тыс.руб
	2016 год	0	2016 год	0	2016 год	Мероприятия не исключаются	Средства бюджета Истринского мун. р-на – 1780,0 тыс. руб Средства бюджетов поселений – 912,4 тыс.руб
	2017 год	644,8	2017 год	612,6	2017 год	Мероприятия не исключаются, переносятся сроки переселения на более позднюю дату	Средства бюджетов поселений – 912,4 тыс.руб
	2018 год	838,5	2018 год	796,6	2018 год	Мероприятия не исключаются, переносятся сроки переселения на более позднюю дату	
	2019 год	0	2019 год	0	2019 год	Мероприятия не исключаются	

Приложение № 5
к муниципальной Программе
Истринского муниципального района «Жилище»

Подпрограмма "Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа"
муниципальной программы Истринского муниципального района «Жилище»

**Паспорт подпрограммы "Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа"
муниципальной программы Истринского муниципального района «Жилище»**

Наименование Подпрограммы		Подпрограмма "Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа" (далее - Подпрограмма)							
Цель Подпрограммы		Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа							
Задачи Подпрограммы		Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, по договорам найма специализированными жилыми помещениями Обеспечение сохранности жилых помещений муниципального жилищного фонда, закрепленными за детьми данной категории							
Заказчик Подпрограммы		Управление социальной жилищной политики администрации Истринского муниципального района Московской области							
Срок реализации Подпрограммы		2015-2019 годы							
Источники финансирования Подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам	Наименование Подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс.руб)					
				Очередной финансовый год	1-й год планового периода	2-й год планового периода	3-й год планового периода	4-й год планового периода	итого
			Всего: том числе:	41 526,0	31 669,0	37 752,0	16 536,0	2 640,0	130 123,0
		Администрация Истринского мун. р-на	Средства бюджета Истринского мун. р-на	3 121,0	2 161,0	2 641,0	1 201,0	0	9 124,0
		Министерство образования Московской области	Средства бюджета Московской области	36 425,0	25 218,0	30 821,0	12 035,0	-	104 499,0
			Внебюджетные источники	1 980,0	4 290,0	4 290,0	3 300,0	2 640,0	16 500,0
		Администрации поселений	Средства бюджетов поселений	0	0	0	0	0	0
Планируемые результаты реализации Подпрограммы (количественные и качественные показатели эффективности реализации Подпрограммы)		Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа – 38 человек Обеспечение сохранности жилых помещений муниципального жилищного фонда, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из их числа							

1. Характеристика сферы реализации Подпрограммы, цели и задачи Подпрограммы, инерционный прогноз ее развития

По статистическим данным в Истринском муниципальном районе Московской области насчитывается 93 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, воспитывающихся в замещающих семьях, в семьях усыновителей, находящихся в учреждениях всех типов и видов. При этом одним из наиболее важных и сложных

вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет является обеспечение указанной категории лиц жилыми помещениями.

Настоящая Подпрограмма разработана на основании ч.1 ст. 92, 98.1, 103, 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, закона Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей», постановления Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5 «О мерах по реализации закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей», постановления Правительства Московской области № 349/16 от 14.05.2008 года «О порядке расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета», обращения Министерства образования Московской области от 15.11.2012 № 12247-15з/07 «О защите жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», решения Совета депутатов Истринского муниципального района от 18.04.2013 № 6/3 «Об утверждении порядка обеспечения жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Истринском муниципальном районе Московской области».

Настоящая Подпрограмма определяет механизм освоения субвенции, направляемой на реализацию переданных органам местного самоуправления государственных полномочий в сфере образования по обеспечению детей указанной категории специализированными жилыми помещениями в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, объемы софинансирования стоимости приобретаемых в муниципальную собственность жилых помещений за счет средств бюджета Истринского муниципального района, порядок действий органа местного самоуправления по приобретению жилых помещений в муниципальную собственность на конкурсной основе, порядок действий исполнителей мероприятий Подпрограммы.

Порядок и условия предоставления субвенции из бюджета Московской области бюджету Истринского муниципального района Московской области определяются соглашением, заключаемым уполномоченным органом государственной власти Московской области (Министерством образования Московской области) с муниципальным образованием «Истринский муниципальный район Московской области».

Приобретение жилых помещений для формирования специализированного муниципального жилищного фонда осуществляется с учетом положений, установленных постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 N 1184/57 "О порядке взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд".

Порядок и условия расходования субвенции на обеспечение предоставления жилых помещений установлен постановлением Правительства Московской области от 14.05.2008 № 349/16 «О Порядке расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета».

Предоставление жилых помещений осуществляется детям-сиротам, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным на основании решения отдела опеки и попечительства Министерства образования Московской области по Истринскому муниципальному району (далее – отдел опеки, территориальный орган опеки).

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам, включенным в утвержденный Министерством образования Московской области сводный список детей-сирот на очередной финансовый год по муниципальному образованию "Истринский муниципальный район", по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия по месту жительства в границах Истринского муниципального района Московской области. Детям-сиротам, достигшим возраста 18 лет, по заявлению в письменной форме жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в учреждениях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных учреждениях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам однократно по договорам найма специализированных жилых помещений в виде квартир, благоустроенных применительно к условиям населенных пунктов Истринского муниципального района, по нормам предоставления площади жилого помещения не менее 27 квадратных метров.

Настоящая Подпрограмма предусматривает мероприятия по обеспечению сохранности муниципальных жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа, включающие в себя финансирование и проведение ремонтных и других работ в квартирах к моменту возвращения детей в закрепленные за ними жилые помещения муниципального жилищного фонда, а также оплату задолженности по коммунальным платежам, оставшуюся после смерти родителей.

Подпрограмма носит длительный характер в силу достижения детьми-сиротами совершеннолетия в различных временной период, цели и задачи подпрограммы не могут быть достигнуты в полном объеме в пределах срока действия подпрограммы, так как требуют бюджетных расходов в течение нескольких лет, что в свою очередь обуславливает необходимость устойчивого функционирования системы обеспечения детей-сирот жилых помещений и определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения поставленных задач.

2. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы и механизм их реализации. Порядок взаимодействия ответственных за выполнение мероприятий Подпрограммы.

Мероприятия Подпрограммы направлены на решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа. Перечень мероприятий приведен в приложении N 1 к настоящей Подпрограмме.

В соответствии со ст. 11 Закона Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей» (далее Закон Московской области № 248/2007-ОЗ) государственными полномочиями по обеспечению указанной категории лиц жильем наделено муниципальное образование «Истринский муниципальный район».

Механизм реализации Подпрограммы предполагает освоение предоставленной бюджету Истринского муниципального района из бюджета Московской области, в том числе за счет средств федерального бюджета Субвенции, путем приобретения жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, и последующего их предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений, исключение предоставленных жилых помещений из специализированного жилищного фонда по окончании срока действия договора найма спецфонда и предоставление указанных жилых помещений по договорам соцнайма.

Главным распорядителем средств, предусмотренных на соответствующий финансовый год в виде субвенций муниципальному образованию "Истринский муниципальный район" из бюджета Московской области для однократного обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, является Администрация Истринского муниципального района.

Субвенция на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот направляется Главным распорядителем на приобретение жилого помещения путем размещения муниципального заказа в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" с учетом изменений, внесенных в указанный закон Федеральным законом от 21.07.2014 № 224-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты российской Федерации».

В случае приобретения на открытом аукционе жилого помещения по цене, превышающей размер субвенции и (или) предельную стоимость 1 кв.м площади жилого помещения, оплата разницы стоимости муниципального контракта на основании абзаца 3 ст. 11.2 Закона Московской области № 248/2007-ОЗ осуществляется за счет средств бюджета Истринского муниципального района с изданием соответствующего постановления Главы Истринского муниципального района.

Процедуру закупки жилых помещений для муниципальных нужд осуществляет управление социальной жилищной политики администрации Истринского муниципального района (далее - жилищное Управление).

Регистрацию муниципального контракта и права муниципальной собственности на приобретенное жилое помещение в органе, осуществляющем государственную регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним, управление приобретенным специализированным муниципальным имуществом обеспечивает Комитет по управлению имуществом Истринского муниципального района.

С целью расходования субвенции, направленной из бюджета Московской области бюджету Истринского муниципального района на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, пакет документов, определенный пунктом 2.1.5 Порядка исполнения бюджета Московской области в части предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области (утвержден распоряжением Минфина МО от 31.03.2011 № 20), готовит и представляет в Управление по финансам и казначейству Истринского муниципального района, в Управление бухгалтерского учета, контроля и отчетности администрации Истринского муниципального района, в Министерство образования Московской области жилищное Управление.

Управление по финансам и казначейству Истринского муниципального района проводит проверку представленных документов и направляет их вместе с соответствующей заявкой на перечисление субвенции в отделение областного казначейства Министерства финансов Московской области, а в случаях, указанных в абзаце 6 настоящего раздела, производит доплату цены муниципального контракта из средств бюджета района .

После принятия уполномоченным органом государственной власти - Главным распорядителем денежных средств бюджета Московской области положительного решения по итогам рассмотрения представленных к оплате обосновывающих документов и перечислении средств субвенции в район, Управление бухгалтерского учета, контроля и отчетности администрации Истринского муниципального района осуществляет перечисление денежных средств поставщику товара в соответствии с условиями муниципального контракта.

Специализированный жилищный фонд для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот формируется из жилых помещений, приобретенных за счет средств субвенций из бюджета Московской области и, в установленных случаях, за счет средств бюджета Истринского муниципального района, направляемых на софинансиро-

вание оплаты муниципального контракта на приобретение жилья.

Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд, отнесение такого помещения к жилым помещениям для детей-сирот, исключение жилого помещения из указанного фонда производится на основании постановления Главы Истринского муниципального района. Подготовку проектов данных постановлений осуществляет жилищное Управление.

Жилое помещение исключается из специализированного жилищного фонда по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения на основании заключения территориального органа опеки и попечительства Московской области и в отношении такого помещения заключается договор социального найма.

Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5.

Мероприятия, включающие проведение ремонтных работ в закрепленных за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа муниципальных жилых помещениях, а также погашение задолженности по коммунальным платежам, оставшейся после смерти родителей, осуществляют администрации поселений Истринского муниципального района в зависимости от территориальной принадлежности закрепленного жилого помещения. Планирование расходов бюджета поселения осуществляется на основе решения Совета депутатов соответствующего поселения. Средства бюджетов городских поселений направляются в бюджет Истринского муниципального района в виде межбюджетных трансфертов, сообразно территориальной принадлежности места регистрации (проживания) ребенка-сироты, подлежащего обеспечению жильем.

3. Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий Подпрограммы

В силу статьи 10 Закона Московской области № 248/2007-ОЗ дополнительные гарантии прав на имущество и жилое помещение являются расходными обязательствами Московской области.

Главным распорядителем средств бюджета Московской области, в том числе сформированных за счет средств, поступивших из федерального бюджета, является Министерство образования Московской области (далее – Государственный заказчик).

Органы местного самоуправления статьей 11 Закона Московской области № 248/2007-ОЗ наделены государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями за счет средств областной субвенции и в соответствии с пунктом 2.1 указанной статьи вправе дополнительно использовать собственные финансовые средства для осуществления переданных им государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот за счет средств бюджетов муниципальных образований Московской области в случаях и порядке, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Расчет субвенций осуществляется Государственным заказчиком нормативным методом в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ.

В 2015-2019 годах Истринскому муниципальному району надлежит обеспечить жилыми помещениями не менее 38 детей-сирот, из них в 2015 году по достижении совершеннолетия и окончании срока пребывания в учреждениях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных учреждениях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях - 13 человек, в 2016 году – 9 человек, в 2017 году ожидается возвращение 11 детей-сирот, в 2018 – 5 человек, в 2019 - 0 человек.

Количество детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, согласовано с Министерства образования Московской области и подлежит ежегодному уточнению в 1 квартале очередного года на основании выписки из сводного списка детей-сирот, утвержденного Государственным заказчиком

Для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области применяется предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в разрезе муниципальных образований Московской области, утвержденная распоряжением Комитета по ценам и тарифам Правительства Московской области, на дату приобретения жилых помещений. При расчете в качестве предельной цены 1 кв.м принята стоимость, установленная распоряжением Мособлкомцен от 30.06.2014 № 69-р на 3 квартал 2014 года и равная 84 906 руб/кв.м.

Прогнозные показатели ожидаемых объемов софинансирования мероприятий по приобретению жилых помещений для обеспечения ими детей-сирот на очередной финансовый год и плановый период 2016-2019 года из средств бюджета района рассчитаны методом сопоставимых рыночных цен. При определении НМЦК (начальной (максимальной) цены контракта) при закупки квартир для муниципальных нужд используется метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка), который признается приоритетным над нормативным методом в виду существенных отличий основных определяющих коэффициентов товара, а именно размера общей площади жилого помещения и стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения над стандартными (нормативными) (п. 4.4 «Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполните-

лем)», утв. приказом Минэкономразвития России от 02.10.2013 № 567 (далее – методические рекомендации). Исходя из анализа рынка жилья в Истринском муниципальном районе, начальная максимальная цена контракта на приобретение однокомнатной квартиры составляет 2 950 тыс. руб, превышение значения общей площади квартир над нормативом составляет минимум 5 кв.м.

Расчет финансовых средств на проведение ремонтных работ в закрепленных за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа муниципальных жилых помещениях, принимается равным 330 тыс. руб за квартиру, исходя из расценок по ремонту в размере 10 тыс. руб за 1 кв.м общей площади жилья, согласно информации, предоставленной застройщиками и размера общей площади жилья в 33 кв.м.

Изменение объемов финансирования Подпрограммы по ремонту квартир осуществляется на основе Смет, исходя из объемов требуемых ремонтных работ по конкретному объекту, и утверждаются решениями Советов депутатов Истринского муниципального района и (или) решением Совета депутатов городского поселения. Указанные расходы носят характер бюджетных инвестиций и выделяются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Района на вышеуказанные цели на очередной финансовый год в соответствии со сводной бюджетной росписью, утвержденной в установленном порядке, и лимитами бюджетных обязательств, предусмотренных распорядителю бюджетных средств на указанные цели.

Проведение ремонтных работ осуществляется за счет финансирования из бюджета собственника муниципального имущества. Процедура расходования утвержденных средств бюджета установлена Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Наименование мероприятия подпрограммы	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам	Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия
1. Освоение субвенции, предоставленной бюджету Истринского муниципального района из бюджета Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам	Средства бюджета Московской области в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» государственной программы Московской области «Жилище»	$S = R_c \times N \times K$ (п.3 ст. 12 Закона МО № 248/2007-ОЗ) S - размер субвенции; K - прогнозируемое количество детей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями на соответствующий финансовый год; R_c - предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для муниципального образования, используемая в качестве предельной цены для приобретения жилого помещения за счет средств бюджета Московской области и определяемая в соответствии с Порядком определения и применения предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области при исполнении бюджета Московской области, утвержденным Правительством Московской области;	Всего: 104 499 тыс. рублей, из них: на 2015 год: 13 чел * 33 кв.м * 84 906 руб/кв.м = 36 425,0 тыс. руб на 2016 год: 9 чел. * 33 кв.м * 84 906 руб/кв.м = 25 218,0 тыс. руб на 2017 год: 11 чел. * 33 кв.м * 84 906 руб/кв.м = 30 821,0 тыс. руб. на 2018 год: 5 чел. * 33 кв.м * 72 936 руб/кв.м (по 1 полугодю 2014 года) = 12 035,0 тыс. руб. на 2019 год: 0 человек	

		N - общая площадь жилого помещения, составляющая для целей определения предельной стоимости жилого помещения на одного человека для муниципальных образований Московской области 33 квадратных метра.		
2. Использование дополнительно собственных финансовых средств бюджета Истринского муниципального района для осуществления переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот	Средства бюджета Истринского муниципального района в соответствии с абзацем 3 ст. 11.2 Закона МО № 248/2007-ОЗ	$S \text{ доп} = K \times (S - (Ц_{\text{контр}} : R_{\text{контр}} \times 33 \text{ кв.м}))$ K - прогнозируемое количество детей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями на соответствующий финансовый год; S доп – дополнительные средства бюджета района на приобретение одной квартиры S – размер субсидии Ц контр – цена контракта Р контр – площадь приобретенного жилого помещения 33 кв.м – норматив оплачиваемой за счет субвенции площади жилого помещения Метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка жилья) определяет Цконтр равной 2 950 000 руб, Rконтр равной 38 кв.м $S \text{ доп} = 2\,801\,898 \text{ руб} - (2\,950\,000 \text{ руб} : 38 \text{ кв.м} \times 33 \text{ кв.м}) = 240\,056 \text{ руб}$	Всего: 9 124 тыс. руб., из них: 2015 год: 13 квартир. х 240 056 руб = 3 121 тыс. руб 2016 год: 9 квартир. х 240 056 руб = 2 161 тыс. руб 2017 год: 11 квартир. х 240 056 руб = 2 641 тыс. руб 2018 год: 5 квартир. х 240 056 руб = 1 201 тыс. руб	
3. Обеспечение сохранности муниципальных жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами, в том числе путем финансирования проведения ремонтных работ	Средства бюджета Истринского муниципального района, бюджетов городских поселений Истринского муниципального района, внебюджетных средств. Пункт 9 ст. 8 закона МО № 248/2007-ОЗ, разделы 5,6 Порядка обеспечения жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в	$S = N \times R_i$ S – объем финансовых средств поселений на проведение ремонтных работ N - количество квартир, в отношении которых принято решение об обеспечении сохранности, утвержденное постановлением Главы Истринского мун. р-на R _i – стоимость ремонтных работ по среднеарифметическим показателям прошлых лет	Всего: 16 500 000 руб, из них 2015 год: 6 квартир х 330 000 руб = 1 980 000 руб 2016 год: 13 квартир х 330 000 руб = 4 290 000 руб 2017 год: 13 квартир х 330 000 руб = 4 290 000 руб 2018 год: 10 квартир х 330 000 руб = 3 300 000 руб 2019 год: 8 квартир х 330 000 руб = 2 640 000 руб.	

	Истринском муниципальном районе Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Истринского мун. р-на от 18.04.2013 № 6/3			
--	---	--	--	--

Оценка влияния изменения объема финансирования на изменение значений показателей эффективности (индикаторов) реализации Подпрограммы приведена в приложении № 2 к Подпрограмме.

4. Планируемые количественные результаты реализации Подпрограммы

	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб)		Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и задач	Ед. измерения	Базовое значение показателя (на начало реализации подпрограммы)	Планируемые значения показателя по годам реализации				
		Бюджет Истринского мун. р-на	Другие источники				2015	2016	2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Предоставление жилых помещений детям	9 124,0	104 499,0	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями	человек	15	13	9	11	5	0
		0	0	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями	человек	1	1	1	1	1	0
2	Обеспечение сохранности муниципальных жилых помещений, закрепленных за детьми	0	16 500,0	Количество жилых помещений, подготовленных к возвращению детей	шт	50	6	13	13	10	8

5. Контроль и отчетность при реализации мероприятий Подпрограммы

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляет Администрация Истринского муниципального района и Министерство строительного комплекса Московской области.

Оперативный, годовой, итоговый отчет готовит и представляет Заказчик Подпрограммы.

Жилищное управление раз в полугодие, до 15 числа месяца следующего за отчетным периодом, представляет в Комитет экономической политики и развития района оперативный отчет о реализации Подпрограммы по форме согласно приложению № 7 к «Порядку разработки и реализации муниципальных программ Истринского муниципального района», утвержденному постановлением Главы Истринского муниципального района от 26.08.2014 № 3445/8 (далее – Порядок).

Годовой отчет составляется жилищным управлением по форме приложений № 7, 8 к Порядку, но не позднее 20 февраля года, следующего за отчетным.

Итоговый отчет о реализации Подпрограммы жилищное Управление готовит и представляет руководителю администрации района до 20 мая года, следующего за последним годом реализации муниципальной Подпрограммы по формам согласно приложениям № 8, 9 к Порядку.

В Министерство строительного комплекса Московской области отчеты предоставляются жилищным управлением в сроки, установленные Соглашением об информационном взаимодействии, заключенным Администрацией Истринского муниципального района с Министерством строительного комплекса Московской области, а именно:

-ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом (оперативный отчет);

- ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным (отчет за 1 квартал, 1 полугодие, 9 месяцев, год).

Ежеквартальный мониторинг реализации муниципальной Подпрограммы осуществляется с использованием системы АИС ГП (муниципальный модуль), после

ввода его в эксплуатацию.

6. Оценка эффективности реализации Подпрограммы

Оценка эффективности реализации муниципальной Подпрограммы осуществляется Комитетом экономической политики и развития Администрации Истринского муниципального района ежегодно, а также по итогам ее завершения на основании годового отчета о достижении значений показателей (индикаторов) реализации Подпрограммы в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ, согласно приложению № 10 к Порядку.

По результатам оценки эффективности реализации Подпрограммы Администрацией района может быть принято решение:

- о целесообразности сохранения и продолжения Подпрограммы;
- о сокращении (увеличении) начиная с очередного финансового года бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы;
- о досрочном прекращении реализации Подпрограммы.

В случае принятия решения о досрочном прекращении реализации Подпрограммы и при наличии заключенных муниципальных контрактов в бюджете Истринского муниципального района предусматриваются бюджетные ассигнования на исполнение расходных обязательств, вытекающих из указанных контрактов, по которым сторонами не достигнуто соглашение об их прекращении.

Приложение № 1 к Подпрограмме
«Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»
муниципальной программы Истринского муниципального района «Жилище»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЖИЛИЩЕ»

№ п/п	Мероприятия по реализации Подпрограммы	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия с указанием предельных сроков их исполнения	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс.руб)	Всего (тыс.руб)	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результат выполнения мероприятия Подпрограммы
							Очередной финансовый год	1-й год планового периода	2-й год планового периода	3-й год планового периода	4-й год планового периода		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Заключение соглашения	1) Заключение соглашения между Министерством образования Московской области и Администрацией Истринского муниципального района о взаимодействии по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа за счет средств областного бюджета 2) Заключение Соглашения с Министерством строительного комплекса МО об информационном взаимодействии, мониторинге и достижении запланированных показателей реализации подпрограммы 3) Заключение Соглашений между Администрацией Истринского мун.р-на и администрациями	Итого	2015			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					Жилищное управление	Заключение Соглашений
			Средства бюджета Истринского мун.р-на										
			Средства бюджета Московской области		0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники		0	0	0	0	0	0	0		

		городских (сельских) поселений, входящих в состав района о передаче отдельных полномочий в области жилищных отношений по вопросу обеспечения жильем сирот											
2	Формирование списка	1) Участие в работе комиссии органа опеки по признанию детей нуждающимися в специализированных жилых помещениях 2) Получение от Истринского отдела опеки и попечительства Министерства образования МО копий учетных дел детей, признанных нуждающимися в предоставлении специализированных жилых помещений и прогнозного списка на планируемый год до 1 сентября года, предшествующего планируемому. 3) Получение от Министерства образования МО выписки из утвержденного приказом Министра образования МО Сводного списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями – январь текущего финансового года	Итого Средства бюджета Истринского мун.р-на Средства бюджета Московской области Внебюджетные источники Средства бюджетов поселений Истринского мун. р-на	2015-2019			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					Жилищное управление	Получение утвержденного списка на очередной финансовый год
					0	0	0	0	0	0	0		
					0	0	0	0	0	0	0		
3	Планирование софинансирования расходов в бюджете района на приобретение жилых помещений, получение межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области на исполнение госполномочий по обеспечению предо-	1) Получение финансовым органом Истринского муниципального района от уполномоченного органа государственной власти уведомления об утвержденных лимитах бюджетных обязательств на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам – январь текущего финансового года 2) Планирование расходов бюджета Истринского мун.р-на и средств субвенции в соответствии со сроками, установленными законодательством для обеспечения сирот жилыми помещениями и в целях планирования сроков формирования конкурсной документации. 3) Направление плановых квартальных показателей в Минобр-ования МО – ежеквартально, в качестве заявки на ассигнования	Итого Средства бюджета Истринского мун.р-на Средства бюджета Московской области Внебюджетные источники Средства бюджетов поселений Истринского мун. р-на	2015-2019			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					Жилищное управление, финансовое управление	Получение уведомлений (бюджетные ассигнования)

	ставления жилых помеще- ний де- тям- сиротам												
4	Органи- зация работы по приобре- тению жилых помеще- ний для формиро- вания специали- зирован- ного му- ници- пального жилищно- го фонда путем объявле- ния аук- ционных закупок	1) Планирование и закупка жи- лых помещений за счет средств областного бюджета посред- ством системы ЕАСУЗ – декабрь года, предшествующего плани- руемому. 2) Подготовка конкурсной доку- ментации (тех.задания, заявки, расчеты, проект контракта) 3) Работа с застройщиками, физ. лицами, информационном пор- талом Интернет по подбору жилых помещений путем направления запросов о предо- ставлении информации в соот- ветствии с требованиями п. 3.7.1. приказа Минэкономразвития России от 02.10.2013 № 567 4) Взаимодействие с Управлени- ем мун. заказа Адм-ции Истрин- ского мун.р-на по размещению документов на закупку, контроль за ходом проведения процедуры закупки 5) Подготовка документации по итогам аукциона, в т.ч. согласо- вание и заключение контракта, получение заключений кон- трольно-счетного органа, прием жилого помещения от Продавца с составлением Актов приема- передачи 6) Регистрация контрактов в установленном порядке, в т.ч. в ЕАСУЗ, в ЕГРП. 7) Получение свидетельств о праве собственности мун. обра- зования, включение приобретен- ных жилых помещений в казну района	Итого	2015- 2019	49 865,0	113 623,0	39 546,0	27 379,0	33 462,0	13 236,0	0	Жилищное управле- ние, управ- ление му- ниципаль- ного зака- за, комитет по управ- лению имуще- ством	Приобре- тение квар- тир
			Средства бюджета Истринско- го мун.р-на		1 000,0	9 124,0	3 121,0	2 161,0	2 641,0	1 201,0	0		
			Средства бюджета Московской области		42 029,0	104 499	36 425,0	25 218,0	30 821,0	12 035,0	0		
			Внебюд- жетные источники		0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджетов поселений Истринско- го мун. р-на		6 836,0	0	0	0	0	0	0		
5	Органи- зация работы по формиро- ванию муници- пального специали- зирован- ного жи- лищного	1) Издание постановлений Главы Истринского муниципального района о включении жилых помещений в специализированный жилищ- ный фонд 2) Направление уведомлений в Истринский отдел опеки о предоставлении заявлений и документов от детей-сирот на получение жилых помещений	Итого	2015- 2019	В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную дея- тельность исполнителей						Жилищное управление	Включе- ние приоб- ретенных жилых помещений в спецфонд и в реестр мун. иму- щества	
			Средства бюджета Истринско- го мун.р-на										
			Средства бюджета Московской области										
			Внебюд- жетные		0	0	0	0	0	0			

	фонда для детей-сирот		источники										
			Средства бюджетов поселений Истринского мун. р-на		0	0	0	0	0	0	0		
6	Предоставление специализированных жилых помещений	1) Получение пакета документов от органа опеки перед предоставлением жилого помещения 2) Издание постановлений Главы Истринского муниципального района о предоставлении жилых помещений. 3) Заключение с детьми-сиротами договоров найма специализированных жилых помещений 4) Передача квартир сиротам по актам приема-передачи	Итого Средства бюджета Истринского мун.р-на Средства бюджета Московской области Внебюджетные источники Средства бюджетов поселений Истринского мун. р-на	2015-2019			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					Жилищное управление	Предоставление специализированных жилых помещений
						0	0	0	0	0	0		
						0	0	0	0	0	0		
7	Составление документов для санкционирования перечисления средств субвенций в бюджет Истринского муниципального района	1) Подготовка документов, предусмотренных законом Московской области о порядке исполнения бюджета Московской области в части предоставления межбюджетных трансфертов. 2) Передача документов в ФИНО и в областное казначейство на проверку 3) Издание постановлений Главы Истринского мун.р-на о софинансировании оплаты цены контракта за счет средств бюджета Истринского мун.р-на в установленных законом случаях 3) Оплата контрактов поставщикам	Итого Средства бюджета Истринского мун.р-на Средства бюджета Московской области Внебюджетные источники Средства бюджетов поселений Истринского мун. р-на	2015-2019			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					Жилищное управление, управление бухгалтерского учета, финансовое, Министерство образования МО	Поступление денежных средств в район, оплата мун. контрактов Поставщику. Освоение субвенции
					0	0	0	0	0	0	0		
					0	0	0	0	0	0	0		
8	Обеспечение сохранности муниципальных жилых помещений	1) Подготовка материалов и издание постановлений об обеспечении сохранности жилых помещений с возложением обязанностей на территориальные поселения – при передаче ребенка под опеку (попечительство), в приемную семью, в госучреждение. 2) Ведение реестра муниципальных жилых помещений, определенных к сохранности 3) Комиссионное межведомственное обследование жилых помещений с составлением актов осмотра жилых помещений – в	Итого Средства бюджета Истринского мун.р-на Средства бюджета Московской области Внебюджетные источники Средства бюджетов поселений Истринского	2015-2019	289,0 289,0 0 0 0	16 500,0 0 0 0 16 500,0	1980,0 0 0 0 1980,0	4290,0 0 0 0 4290,0	4290,0 0 0 0 4290,0	3300,0 0 0 0 3300,0	2640,0 0 0 0 2640,0	Органы местного самоуправления района и поселений, эксплуатирующие организации, жилищное управление, орган опеки Минобразования МО	Подготовка мун. жилого помещения, закрепленного за ребенком, к его возвращению

		год, предшествующий возвращению ребенка 4) Составление сметной документации по ремонтным работам, согласование смет 6) Рассмотрение предложений поселений и актов, смет на жилищным вопросам в период с 1 сентября по 1 октября года, предшествующего планируемому к возвращению детей-сирот 7) Издание на основании решения ОЖК правовых актов поселений о выделении денежных средств на ремонт, закладывание денежных средств на ремонт, погашение задолженности в бюджете поселений на планируемый год 8) Проведение ремонтных работ в муниципальных жилых помещениях к моменту возвращения детей на закрепленную жилую площадь. 9) Привлечение внебюджетных источников и оказание адресной материальной помощи для ремонта в случае необходимости немунципальных жилых помещений. 10) Оплата задолженности по коммунальным платежам, образовавшейся после смерти родителей (родственников) к моменту возвращения детей	го мун. р-на										
9	Отчет о проделанной работе	Заполнение установленных форм отчетов и направление информации Главному распорядителю денежных средств (Минобразования МО), в Минстрой МО (по Соглашению об информационном взаимодействии), в комитет экономической политики и развития района – ежемесячно, ежеквартально, ежегодно в установленные сроки	Итого	2015-2019			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					Жилищное управление	Отчеты
			Средства бюджета Истринского мун.р-на			0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области			0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники			0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджетов поселений Истринского мун. р-на			0	0	0	0	0	0	0	
10	Заключение договора социального	Заключение ДСН по истечении 5-летнего срока предоставления жилого помещения по договору найма специализированного	Итого	2015-2019			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					Жилищное управление	Заключение договора социального
			Средства бюджета Истринского										

	найма жилого помеще- ния	жилого помещения либо продле- ние договора найма на новый срок на основании соответствую- щего заключения органа опеки	го мун.р-на										найма жи- лого поме- щения
			Средства бюджета Московской области			0	0	0	0	0	0		
			Внебюд- жетные источники			0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджетов поселений Истринско- го мун. р-на			0	0	0	0	0	0		

Приложение № 2 к Подпрограмме
«Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»
муниципальной программы Истринского муниципального района «Жилище»

**ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ОБЪЕМА ФИНАНСИРОВАНИЯ НА ИЗМЕНЕНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОД-
ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЖИЛИЩЕ»**

Таблица 1. При увеличении бюджетных ассигнований, направляемых на реализацию Подпрограммы, на 5%

Наименование показателя	Целевое значение показателя в соответствии с подпрограммой		Изменение целевых значений показателя при увеличении объема финансирования мероприятий подпрограммы		Наименование дополнительных мероприятий для реализации в случае увеличения объемов финансирования подпрограммы		Объем финансирования дополнительного мероприятия (тыс.руб.)
Количество детей-сирот, обеспеченных жилыми помещениями	2015 год	13	2015 год	14	2015 год	Дополнительные мероприятия не потребуются. Увеличивается количество детей-сирот, обеспечиваемых жильем в текущем году	Средства бюджета Московской области – 2 802,0 тыс руб Средства бюджета Истринского мун. р-на – 240,1 тыс руб
	2016 год	9	2016 год	10	2016 год	Дополнительные мероприятия не потребуются. Увеличивается количество детей-сирот, обеспечиваемых жильем в текущем году	Средства бюджета Московской области – 2 802,0 тыс руб Средства бюджета Истринского мун. р-на – 240,1 тыс руб
	2017 год	11	2017 год	12	2017 год	Дополнительные мероприятия не потребуются. Увеличивается количество детей-сирот, обеспечиваемых жильем в текущем году	Средства бюджета Московской области – 2 802,0 тыс руб Средства бюджета Истринского мун. р-на – 240,1 тыс руб
	2018 год	5	2018 год	6	2018 год	Дополнительные мероприятия не потребуются. Увеличивается количество детей-сирот, обеспечиваемых жильем в текущем году	Средства бюджета Московской области – 2 802,0 тыс руб Средства бюджета Истринского мун. р-на – 240,1 тыс руб

Таблица 2. При уменьшении бюджетных ассигнований, направляемых на реализацию Подпрограммы, на 5%

Наименование показателя	Целевое значение показателя в соответствии с подпрограммой		Изменение целевых значений показателя при увеличении объема финансирования мероприятий подпрограммы		Наименование дополнительных мероприятий для реализации в случае увеличения объемов финансирования подпрограммы		Экономия бюджетных средств в результате исключения мероприятия из подпрограммы (тыс.руб.)
Количество детей-сирот, обеспеченных жилыми помещениями	2015 год	13	2015 год	12	2015 год	Мероприятия не исключаются, уменьшается количество детей-сирот, обеспеченных жилыми помещениями	Средства бюджета Московской области – 2 802,0 тыс руб Средства бюджета Истринского мун. р-на – 240,1 тыс руб
	2016 год	9	2016 год	8	2016 год	Мероприятия не исключаются,	Средства бюджета Московской

						уменьшается количество детей-сирот, обеспеченных жилыми помещениями	области – 2 802,0 тыс руб Средства бюджета Истринского мун. р-на – 240,1 тыс руб
	2017 год	11	2017 год	10	2017 год	Мероприятия не исключаются, уменьшается количество детей-сирот, обеспеченных жилыми помещениями	Средства бюджета Московской области – 2 802,0 тыс руб Средства бюджета Истринского мун. р-на – 240,1 тыс руб
	2018 год	5	2018 год	4	2018 год	Мероприятия не исключаются, уменьшается количество детей-сирот, обеспеченных жилыми помещениями	Средства бюджета Московской области – 2 802,0 тыс руб Средства бюджета Истринского мун. р-на – 240,1 тыс руб

Приложение № 6
к муниципальной Программе
Истринского муниципального района «Жилище»

Подпрограмма "Обеспечение жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов"

муниципальной программы Истринского муниципального района «Жилище»

Паспорт подпрограммы "Обеспечение жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" муниципальной программы Истринского муниципального района «Жилище»

Наименование Подпрограммы		Подпрограмма "Обеспечение жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" (далее - Подпрограмма)							
Цель Подпрограммы		Предоставление мер социальной поддержки ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ, инвалидам и ветеранам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов по обеспечению жилыми помещениями							
Задачи Подпрограммы		Координация финансовых и организационных вопросов по обеспечению предоставления жилых помещений отдельным категориям ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов по договорам социального найма, в собственность при условии заключения договора мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности, предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения.							
Заказчик Подпрограммы		Управление социальной жилищной политики администрации Истринского муниципального района Московской							
Срок реализации Подпрограммы		2015-2019 годы							
Источники финансирования Подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам	Наименование Подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс.руб)					
				Очередной финансовый год	1-й год планового периода	2-й год планового периода	3-й год планового периода	4-й год планового периода	итого
			Всего: том числе:	29 500,5	23 600,5	20 650,0	20 650,0	11 800,0	106 201,0
		Администрация Истринского мун. р-на	Средства бюджета Истринского мун. р-на	15 015,0	12 065,0	11 800,0	5 900,0	2 950,0	47 730,0
		Министерство строит. комплекса МО	Средства федерального бюджета	2 685,5	2 685,5				5 371,0
		Администрации поселений	Средства бюджетов поселений	11 800,0	8 850,0	8 850,0	14 750,0	8 850,0	53 100,0
			Внебюджетные источники						
Планируемые результаты реализации Подпрограммы (количественные и качественные показатели эффективности реализации Подпрограммы)		Обеспечение жилыми помещениями 36 ветеранов, инвалидов и семей, имеющих в своем составе детей-инвалидов							

1. Краткое описание Подпрограммы, цели, задачи и прогноз развития сферы ее реализации

Настоящая Подпрограмма разработана в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой отечественной войны 1941-1945 годов», Законом Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств феде-

рального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" (далее – Закона Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ), постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 № 845/46 «О мерах по реализации Закона Московской области "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов".

Целью Подпрограммы является предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных статьей 1 Закона Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ. Для граждан, включенных в сводные Списки 1 и 2 Московской области – за счет средств федерального бюджета, для граждан, не включенных в сводные Списки 1 и 2 – за счет дополнительных собственных материальных ресурсов и финансовых средств органов местного самоуправления Истринского муниципального района. В случае признания за гражданином права на получение меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета, граждане включаются в сводные Списки 1 и 2 и подлежат обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета.

Учитывая наделение органов местного самоуправления муниципальных районов государственными полномочиями по обеспечению жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов частью 1 статьи 4.1 Закона Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ с соответствующим правом на финансовое обеспечение исполнения государственных полномочий за счет субвенций, предоставляемых из бюджета Московской области за счет средств федерального бюджета, полномочия, установленные пунктом 6 части 1 статей 14 и 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» по обеспечению проживающих в городских поселениях и нуждающихся в жилых помещениях граждан жилыми помещениями органами местного самоуправления городских поселений, граждан, проживающих в сельских поселениях – органом местного самоуправления, настоящая Подпрограмма призвана реализовать поставленную цель путем решения задач по взаимодействию органов местного самоуправления поселений, входящих в состав Истринского муниципального района (далее – Поселения), муниципального образования «Истринский муниципальный район» (далее – Район), Министерства строительного комплекса Московской области (далее – уполномоченный орган Московской области), определив порядок использования средств федерального бюджета и собственных материальных ресурсов и финансовых средств Поселений и Района.

Предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов (далее – граждане, отдельные категории граждан) реализуется путем предоставления им жилого помещения по договору социального найма, в собственность при условии заключения договора мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности, единовременной денежной выплаты, жилищной субсидии на строительство или приобретение жилого помещения.

Право граждан на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями удостоверяется именным документов – свидетельством о праве на получение мер социальной поддержки, выдаваемым органом местного самоуправления Района на основании решения, утверждаемого муниципальным правовым актом (распоряжением) Главы Истринского муниципального района.

Подпрограмма носит длительный характер в силу значительного количества граждан, обладающих правом на использование мер социальной поддержки в обеспечении жильем за счет средств федерального бюджета, и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет, зависит от размера средств федерального бюджета, выделяемых уполномоченному органу Московской области в очередном финансовом году, и лимитов материальных и финансовых ресурсов Поселений и Района.

2. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы и механизм их реализации. Порядок взаимодействия ответственных за выполнение мероприятий Подпрограммы.

В Истринском муниципальном районе Московской области на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий состоят 1 член семьи умершего ветерана Великой Отечественной войны, 11 ветеранов боевых действий, 54 инвалида и ребенка-инвалида не обеспеченных жилыми помещениями.

Механизм и порядок расходования средств федерального бюджета на приобретение жилых помещений для последующего предоставления их отдельным категориям ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, методика расчета размера финансовых средств, предоставляемых бюджету муниципального образования в виде субвенции на очередной финансовый год, права и полномочия органа местного самоуправления установлены Законом Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ.

Порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, в том числе порядок оформления, выдачи и погашения Свидетельства, удостоверяющего право отдельных категорий граждан на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета, установлены постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 № 845/46 «О мерах по реализации Закона Московской области "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов".

Механизм освоения субвенции, направляемой на реализацию переданных Району государственных полномочий по обеспечению граждан жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, предполагает:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий ветеранов ВОВ, членов семей ветеранов ВОВ	0	0	0	Количество ветеранов ВОВ, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	чел	2	0	0	0	0	0
2	Предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов и инвалидов боевых действий	895,0	2 055,0		Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	чел	1	0	1	0	0	0
		0	11 800,0	2 950,0, в том числе	Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями без использования средств федерального бюджета, из них по Поселениям		0	0	2	1	2	0
				2 950,0	г.п. Дедовск		0				1	
			5 900,0		с.п.Ядроминское		0		1	1		
			5 900,0		с.п. Новопетровское		0		1		1	
3	Предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов	4 476,0	10 275,0	0	Количество инвалидов и семей, имеющих детей - инвалидов, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	чел	3	3	2			
		0	23 600,0	50 150,0	Количество инвалидов и семей, имеющих детей - инвалидов, получивших социальную поддержку		0	7	3	6	5	4

				по обеспечению жилыми помещениями без использования средств федерального бюджета, из них по Поселениям								
			29 500,0	г.п.Истра		0	2	2	2	2	2	
			17 700,0	г.п. Дедовск		0	2	1	1	1	1	
			2 950,0	г.п.Снегири		0				1		
		5 900,0		с.п. Павло-Слободское		0	2					
		2 950,0		с.п.Обушковское		0	1					
		5 900,0		с.п. Ивановское		0			2			
		2 950,0		с.п. Костровское		0				1		
		5 900,0		с.п. Новопетровское		0			1		1	

4. Условия предоставления и методика расчета субвенций из бюджета Московской области и бюджетов городских и сельских поселений Истринского муниципального района на реализацию мероприятий Подпрограммы

Расходование средств федерального бюджета на приобретение жилых помещений для последующего предоставления гражданам по договорам социального найма, мены осуществляется исходя из размера фактически приобретенной по муниципальному контракту общей площади жилого помещения, но не более размера общей площади, предусмотренной для соответствующей категории граждан в статье 1 Законом Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ, и в пределах стоимости одного квадратного метра общей площади предоставляемого жилого помещения, но не более средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату выдачи свидетельства о праве на получение мер социальной поддержки.

Единовременные денежные выплаты предоставляются гражданам, включенным в Списки 1 и 2 в размере, равном произведению общей площади жилого помещения, предусмотренной для соответствующей категории граждан в статье 1 Закона Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ, и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату предоставления единовременной денежной выплаты.

Расходование финансовых средств бюджета района на приобретение жилых помещений для последующего их предоставления гражданам, включенным в Списки 1 и 2, осуществляется исходя из необходимости оплаты разницы в стоимости муниципального контракта (договора купли-продажи) и размера предоставляемой субсидии.

Прогнозные показатели ожидаемых объемов софинансирования мероприятий по приобретению жилых помещений для обеспечения ими отдельных категорий граждан на очередной финансовый год и плановый период из средств бюджета района в настоящей Подпрограмме рассчитаны методом сопоставимых рыночных цен (анализ рынка). Исходя из анализа рынка жилья в Истринском муниципальном районе, начальная максимальная цена контракта на приобретение однокомнатной квартиры составляет 2 950 тыс. руб. Параметры финансового обеспечения являются прогнозными, зависят от объема бюджетных ассигнований, утверждаемых в рамках решения о бюджете на соответствующий финансовый год.

Для предоставления жилых помещений отдельным категориям ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, не включенным в Список 1 или 2 граждан, т.е. не обладающих правом на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета, расходуются бюджетные средства или материальные ресурсы городских поселений и Района.

В федеральном Списке 1 ветеранов ВОВ, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ по Истринскому муниципальному району 1 человек, подлежащий обеспечению жилым помещением в 2014 году. В федеральном Списке 2 - три ветерана боевых действий и 16 инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Количество ветеранов боевых действий, не включенных в федеральный Список 2 – 8 человек, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов – 40 человек.

Наименование мероприятия подпрограммы	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе	Эксплуатационные расходы, возника-
---------------------------------------	-------------------------	--	--	------------------------------------

			ле по годам	ющие в результате реализации меро- приятия
1. Освоение субвенции бюджету Истринского муниципального района из бюджета Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов	Средства федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Законом Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов", поступающих из бюджета Московской области в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» государственной программы Московской области «Жилище» Средства бюджета Истринского мун. р-на на основании подпункта 3 пункта 1 ст. 4.1.2 Закона Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ, в рамках настоящей подпрограммы	$S = S\phi + S_m$ S – общий объем финансовых средств на реализацию мероприятий $S\phi$ – средства федерального бюджета (размер субвенции) S_m – средства бюджета района на софинансирование мероприятий $S\phi = R_c \times N \times K,$ (п.6 ст. 4.1 Закона МО № 125/2006-ОЗ) K - количество отдельных категорий граждан, подлежащих обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета на соответствующий финансовый год; R_c – средняя рыночная стоимость 1 кв.м общей площади жилья по Московской области, установленная федеральным органом исполнительной власти и составляющая 49 730 руб/кв.м в ценах 2 квартала 2014 года (установлена приказом Минстроя и ЖКХ РФ от 14.04.2014 № 182 «О показателях средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам РФ на 2 квартал 2014 года»); N - общая площадь жилого помещения, составляющая 18 квадратных метров для граждан из списка 2. $S_m = (Ц - S_i) \times K$ Ц – цена контракта (стоимость приобретаемого жилого помещения, установленная методом сопоставимых рыночных цен); S_i - размер субсидии K – количество приобретаемых квартир	Исходя из лимитов федеральных бюджетных средств, предусмотренных в расходах бюджета Московской области в виде субвенций бюджетам муниципальных образований Московской области, Всего: 17 701 тыс. рублей, из них: средства федерального бюджета 5 371,0 тыс. руб, средства бюджета района 12 330,0 тыс. руб <u>на 2015 год:</u> (3 чел. x 18 кв.м x 49730 руб/кв.м) + (2 950 тыс. руб – 49730 руб/кв.м x 18 кв.м) x 3 чел = 2 685,5 тыс. руб + 6 165,0 тыс. руб = 8 850,5 тыс. руб, из них средства федерального бюджета 2 685,5 тыс. руб, средства бюджета района 6 165,0 тыс. руб <u>на 2016 год:</u> (3 чел * 18 кв.м * 49730 руб/кв.м) + (2 055 тыс. руб * 3 чел) = 2 685,5 тыс. руб + 6 165,0 тыс. руб = 8 850,5 тыс. руб, из них средства федерального бюджета 2 685,5 тыс. руб, средства бюджета района 6 165,0 тыс. руб	
2. Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов за счет средств бюджета Истринского муниципального района и (при наличии подписанного соглашения) бюджетов городских поселений района	Средства бюджета Истринского мун. р-на и бюджетов поселений (п.2 ст.2 ЖК РФ, п.6 ст.14 ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»)	$S = Ц \times K$ S – объем средств бюджета поселения Ц – цена контракта (стоимость приобретаемого жилого помещения, установленная методом сопоставимых рыночных цен) K - прогнозируемое количество приобретаемых жилых помещений для отдельных категорий граждан, подлежащих обеспечению жилыми помещениями на соответствующий финансовый год	Всего: 88 500,0 тыс. руб, в том числе: Средства бюджета района – 35 400,0 тыс. руб Средства бюджета поселений – 53 100,0 тыс.руб <u>2015 год:</u> 7 чел x 2 950,0 тыс. руб = 20650,0 тыс. руб, из них: Средства бюджета района – 8 850,0 тыс. руб Средства бюджетов поселений – 11 800,0 тыс.руб <u>2016 год:</u> 5 чел x 2 950,0 тыс. руб = 14 750,0 тыс. руб, из них: Средства бюджета района 5 900,0 тыс. руб Средства бюджетов поселений – 8 850,0 тыс.руб <u>2017 год:</u> 7 чел x 2 950,0 тыс. руб = 20 650,0 тыс. руб, из них: Средства бюджета района – 11 800,0 тыс. руб Средства бюджетов поселений – 8 850,0 тыс.руб <u>2018 год:</u> 7 чел x 2 950,0 тыс. руб = 20 650,0 тыс. руб, из	

			них: Средства бюджета района – 5 900,0 тыс. руб Средства бюджетов поселений – 14 750,0 тыс.руб <u>2019 год:</u> 4 чел x 2 950,0 тыс. руб = 11 800,0 тыс. руб, из них: Средства бюджета района 2 950,0 тыс. руб Средства бюджетов поселений – 8 850,0 тыс.руб	
--	--	--	--	--

Подпрограмма подлежит ежегодной корректировке с учетом изменения предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений.

6. Контроль и отчетность при реализации мероприятий Подпрограммы

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляет Администрация Истринского муниципального района и Министерство строительного комплекса Московской области.

Оперативный, годовой, итоговый отчет готовит и представляет Заказчик Подпрограммы.

Жилищное управление раз в полугодие, до 15 числа месяца следующего за отчетным периодом, представляет в Комитет экономической политики и развития района оперативный отчет о реализации Подпрограммы по форме согласно приложению № 7 к «Порядку разработки и реализации муниципальных программ Истринского муниципального района», утвержденному постановлением Главы Истринского муниципального района от 26.08.2014 № 3445/8 (далее – Порядок).

Годовой отчет составляется жилищным управлением по форме приложений № 7, 8 к Порядку, но не позднее 20 февраля года, следующего за отчетным.

Итоговый отчет о реализации Подпрограммы жилищное Управление готовит и представляет руководителю администрации района до 20 мая года, следующего за последним годом реализации муниципальной Подпрограммы по формам согласно приложениям № 8, 9 к Порядку.

В Министерство строительного комплекса Московской области отчеты предоставляются жилищным управлением в сроки, установленные Соглашением об информационном взаимодействии, заключенным Администрацией Истринского муниципального района с Министерством строительного комплекса Московской области, а именно:

- ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом (оперативный отчет);
- ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным (отчет за 1 квартал, 1 полугодие, 9 месяцев, год).

Ежеквартальный мониторинг реализации муниципальной Подпрограммы осуществляется с использованием системы АИС ГП (муниципальный модуль), после ввода его в эксплуатацию.

7. Оценка эффективности реализации Подпрограммы

Оценка эффективности реализации муниципальной Подпрограммы осуществляется Комитетом экономической политики и развития Администрации Истринского муниципального района ежегодно, а также по итогам ее завершения на основании годового отчета о достижении значений показателей (индикаторов) реализации Подпрограммы в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ, согласно приложению № 10 к Порядку.

По результатам оценки эффективности реализации Подпрограммы Администрацией района может быть принято решение:

- о целесообразности сохранения и продолжения Подпрограммы;
- о сокращении (увеличении) начиная с очередного финансового года бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы;
- о досрочном прекращении реализации Подпрограммы.

В случае принятия решения о досрочном прекращении реализации Подпрограммы и при наличии заключенных муниципальных контрактов в бюджете Истринского муниципального района предусматриваются бюджетные ассигнования на исполнение расходных обязательств, вытекающих из указанных контрактов, по которым сторонами не достигнуто соглашение об их прекращении.

Приложение № 1 к Подпрограмме
«Обеспечение жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»
муниципальной программы Истринского муниципального района «Жилище»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ВETERANОВ, ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЖИЛИЩЕ»

№ п/п	Мероприятия по реализации Подпрограммы	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия с указанием предельных сроков их исполнения	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс.руб)	Всего (тыс.руб)	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результат выполнения мероприятия Подпрограммы
							Очередной финансовый год	1-й год планового периода	2-й год планового периода	3-й год планового периода	4-й год планового периода		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Формирование и утверждение Списков получателей меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета	1. Предоставление в уполномоченный орган Списков 1 и 2 граждан, подлежащих обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета и материалов учетных дел очередников на согласование. 2. Получение от Министерства строительного комплекса Московской области (уполномоченный орган Московской области) утвержденной выписки из сводного списка граждан, подлежащих обеспечению в текущем финансовом году	Средства бюджета Истринского мун. р-на Средства бюджета Московской области	2015-2019			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					Жилищное управление	Получение утвержденной выписки
2	Заключение соглашений	Заключение администрацией Истринского мун. р-на с Министерством строительного комплекса МО соглашений о взаимодействии на очередной финансовый год	Средства бюджета Истринского мун. р-на Средства бюджета МО	2015-2019			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					Жилищное управление	Заключение соглашений
3	Поступление жилищной субсидии	Получение финансовым органом Истринского муниципального района от уполномоченного органа в текущем году уведомлений об открытии предельных объемов финансирования Подпрограммы за счет субвенций из бюджета Московской области за счет средств федерального бюджета на обеспечение предоставления жилых помещений гражданам Осуществление Районом мероприятий, установленных ст. 4.1.1 Закона МО № 125/2006-ОЗ, пунктами 4 Порядков предоставления мер, утв. постановлением Правительства МО от 21.10.2013 № 845/46 по	Всего Средства бюджета Истринского мун. р-на Средства федерального бюджета	2015-2016								Жилищное управление Министерство строительного комплекса Московской области, Управление по финансам и казначейству Истринского мун. р-на	Поступление финансирования, планирование расходов

		установлению способа предоставления мер социальной поддержки											
4	Формирование бюджета для финансирования мероприятий по обеспечению жилыми помещениями отд. категорий	Планирование и утверждение объемов софинансирования мероприятий по приобретению объектов недвижимого имущества	Средства бюджета Истринского мун. р-на	2015-2019	0		В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					Администрации поселений, финансовое управление района, жилищное управление района	Формирование бюджета Района
			Средства бюджетов поселений		0								
5	Организация работы по приобретению жилых помещений	Подготовка конкурсной документации, работа с застройщиками, администрациями поселений по подбору свободных помещений, заключение контрактов (договоров), регистрация договоров в установленном порядке, получение свидетельств о праве собственности, включение жилья в казну района, строительству жилых помещений	Всего	2015-2019	7 161,12	106 201,0	29 500,5	23 600,5	20 650,0	20 650,0	11 800,0	Жилищное управление, комитет по управлению имуществом Истринского мун. р-на	Приобретение квартир, включение квартир в казну Истринского р-на
			Средства бюджета Истринского мун. р-на		0	47 730,0	15 015,0	12 065,0	11 800,0	5 900,0	2 950,0		
			Средства федерального бюджета		7 161,12	5 371,0	2 685,5	2 685,5					
			Средства бюджетов поселений			53 100,0	11 800,0	8 850,0	8 850,0	14 750,0	8 850,0		
6	Организация работы по выдаче Свидетельств на право получения мер социальной поддержки	Направление гражданам уведомлений о праве на получение мер социальной поддержки, установление формы предоставления меры поддержки (получение жилого помещения по договору социального найма, в собственность в порядке мены, единовременной денежной выплаты), подготовка проектов постановлений Главы Истринского мун. р-на	Средства бюджета Истринского мун. р-на	2015-2019			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					Жилищное управление	Формирование специализированного жилищного фонда
7	Предоставление меры социальной поддержки по обеспечению жилым помещением	Издание постановлений Главы Истринского мун. р-на, заключение с гражданами договоров социального найма, мены, выплата единовременных денежных средств	Средства бюджета Истринского мун. р-на	2015-2019			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					Жилищное управление	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан
8	Составление документов для санкционирования перечисления средств субвенций в бюджет Истринского мун. района	Подготовка документов, предусмотренных законом Московской области о порядке исполнения бюджета Московской области в части предоставления межбюджетных трансфертов, в том числе проведение котировок на составление отчета о рыночной стоимости предоставлен-	Средства бюджета Истринского мун. р-на	2015-2019			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					Жилищное управление	Освоение средств

		ного жилья							
9	Отчет о проделанной работе	Заполнение установленных форм	Средства бюджета Истринского мун. р-на	2015-2019			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	Жилищное управление	отчетность

Приложение № 2 к Подпрограмме
«Обеспечение жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»
муниципальной программы Истринского муниципального района «Жилище»

ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ОБЪЕМА ФИНАНСИРОВАНИЯ НА ИЗМЕНЕНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ВЕТЕРАНОВ, ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЖИЛИЩЕ»

Таблица 1. При увеличении бюджетных ассигнований, направляемых на реализацию Подпрограммы, на 5%

Наименование показателя	Целевое значение показателя в соответствии с подпрограммой		Изменение целевых значений показателя при увеличении объема финансирования мероприятий подпрограммы		Наименование дополнительных мероприятий для реализации в случае увеличения объемов финансирования подпрограммы		Объем финансирования дополнительного мероприятия
Количество отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших социальную поддержку за счет средств федерального бюджета	2015 год	3	2015 год	3	2015 год	Дополнительные мероприятия не потребуются, в расчете субвенции увеличивается стоимость 1 кв.м жилья до 51 123 руб/кв.м (приказ Минстроя России от 05.07.2014 № 387/пр), количество участников не меняется	Средства федерального бюджета – 75,22 тыс. руб
	2016 год	3	2016 год	3	2016 год	Дополнительные мероприятия не потребуются, в расчете субвенции увеличивается стоимость 1 кв.м жилья до 51 123 руб/кв.м (приказ Минстроя России от 05.07.2014 № 387/пр), количество участников не меняется	Средства федерального бюджета – 75,22 тыс. руб
Количество отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших социальную поддержку без использования средств федерального бюджета	2015 год	7	2015 год	7	2015 год	Дополнительные мероприятия не потребуются, увеличивается количество приобретаемых квадратных метров	Средства бюджетов поселений Истринского мун. р-на – 1032,5 тыс. руб
	2016 год	5	2016 год	5	2016 год	Дополнительные мероприятия не потребуются, увеличивается количество приобретаемых квадратных метров	Средства бюджетов поселений Истринского мун. р-на – 740,0 тыс. руб
	2017 год	7	2017 год	8	2017 год	Дополнительные мероприятия не потребуются, увеличивается количество приобретаемых квадратных метров (в период с 2015-2017) составит 1 квартиру	Средства бюджетов поселений Истринского мун. р-на – 1032,5 тыс. руб
	2018 год	7	2018 год	7	2018 год	Дополнительные мероприятия не потребуются, увели-	Средства бюджетов поселений Истринского мун. р-на – 1032,5 тыс. руб

						чивается количество приобретаемых квадратных метров	
	2019 год	4	2019 год	5	2019 год	Дополнительные мероприятия не потребуются, увеличивается количество приобретаемых квадратных метров (в период с 2018-2019) составит 1 квартиру	Средства бюджетов поселений Истринского мун. р-на – 590,0 тыс. руб

Таблица 2. При уменьшении бюджетных ассигнований, направляемых на реализацию Подпрограммы, на 5%

Наименование показателя	Целевое значение показателя в соответствии с подпрограммой		Изменение целевых значений показателя при увеличении объема финансирования мероприятий подпрограммы		Наименование дополнительных мероприятий для реализации в случае увеличения объемов финансирования подпрограммы		Экономия бюджетных средств в результате исключения мероприятия из подпрограммы (тыс.руб.)
Количество участников (членов молодой семьи)	2015 год	7	2015 год	6	2015 год	Мероприятия не исключаются, уменьшается количество граждан, обеспеченных жильем	Средства бюджетов поселений Истринского мун. р-на – 1032,5 тыс. руб
	2016 год	5	2016 год	4	2016 год	Мероприятия не исключаются, уменьшается количество граждан, обеспеченных жильем	Средства бюджетов поселений Истринского мун. р-на – 737,5тыс. руб
	2017 год	7	2017 год	6	2017 год	Мероприятия не исключаются, уменьшается количество граждан, обеспеченных жильем	Средства бюджетов поселений Истринского мун. р-на – 1032,5 тыс. руб
	2018 год	7	2018 год	6	2018 год	Мероприятия не исключаются, уменьшается количество граждан, обеспеченных жильем	Средства бюджетов поселений Истринского мун. р-на – 1032,5 тыс. руб
	2019 год	4	2019 год	3	2019 год	Мероприятия не исключаются, уменьшается количество граждан, обеспеченных жильем	Средства бюджетов поселений Истринского мун. р-на – 590,0 тыс. руб

Приложение № 7
к муниципальной Программе
Истринского муниципального района «Жилище»

**Подпрограмма "Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»
муниципальной программы Истринского муниципального района «Жилище»**

**Паспорт подпрограммы "Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»
муниципальной программы Истринского муниципального района «Жилище»**

Наименование Подпрограммы		Подпрограмма "Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей" (далее - Подпрограмма)							
Цель Подпрограммы		Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей							
Задачи Подпрограммы		Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома							
Заказчик Подпрограммы		Управление социальной жилищной политики администрации Истринского муниципального района Московской области							
Срок реализации Подпрограммы		2015-2019 годы							
Источники финансирования Подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам	Наименование Подпрограммы «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс.руб)					
				Очередной финансовый год	1-й год планового периода	2-й год планового периода	3-й год планового периода	4-й год планового периода	итого
			Всего: том числе:	0	0	0	0	0	0
		Администрация Истринского мун. р-на	Средства бюджета Истринского мун. р-на	0	0	0	0	0	0
		Министерство строительного комплекса МО	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
Планируемые результаты реализации Подпрограммы (количественные и качественные показатели эффективности реализации Подпрограммы)		Количество свидетельств, выданных многодетным семьям							

1. Краткое описание Подпрограммы, цели, задачи и прогноз развития сферы ее реализации

По статистическим данным в Истринском муниципальном районе Московской области насчитывается 66 многодетных семей, состоящих в очереди в органах местного самоуправления поселений и нуждающихся в улучшении жилищных условий, из них имеющих семь и более детей – 0, имеющих шесть детей - 1 семья, имеющих пять детей – 7 семей, имеющих 4 детей - 20 семей, имеющих трех детей - 38 семей. При этом одним из наиболее важных вопросов является улучшение жилищных условий многодетных семей.

Реализация жилых помещений во вновь строящихся домах осуществляется по договорам долевого участия, а именно за счет собственных средств граждан, заключивших вышеуказанные договоры с застройщиком. Администрация муниципального образования не является застройщиком и соответственно не получает жилые помещения в муниципальную собственность.

Таким образом, обеспечение жильем граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, за счет средств муниципального жилищного фонда осуществляется крайне медленно.

Подпрограмма "Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей" разработана в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" и поэтапного улучшения жилищных условий многодетных семей в Московской области на основании ст. 49, 51, 52, 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Московской области от 23.08.2013 N 655/34 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище».

Настоящая Подпрограмма предусматривает оказание государственной поддержки семьям, имеющим семь и более детей путем предоставления им жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Порядок и условия предоставления жилищных субсидий из бюджета Московской области бюджету Истринского муниципального района Московской области определяются соглашением, заключаемым Государственным заказчиком (Министерством строительного комплекса Московской области) с муниципальным образованием «Истринский муниципальный район Московской области».

Жилищная субсидия предоставляется многодетной семье, имеющей семь и более детей однократно путем выдачи свидетельства о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на территории Московской области.

2. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы и механизм их реализации.

Порядок взаимодействия ответственных за выполнение мероприятий Подпрограммы.

Мероприятия Подпрограммы направлены на решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями семей, имеющих семь и более детей. Перечень мероприятий приведен в приложении N 1 к настоящей Подпрограмме.

В соответствии с разделом 4 Подпрограммы «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» государственной программы Московской области «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 N 655/34 (ред. от 25.06.2014) органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области являются исполнителями по мероприятиям Подпрограммы.

Главным распорядителем межбюджетных трансфертов, поступающих в виде субсидий муниципальному образованию "Истринский муниципальный район" из бюджета Московской области и средств бюджета Истринского муниципального района, является Администрация Истринского муниципального района.

С целью расходования субсидий, направленной из бюджета Московской области бюджету Истринского муниципального района на обеспечение жильем семей, имеющих семьи и более детей, пакет документов, установленный разделом 5 «Правил предоставления жилищных субсидий многодетным семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома», утвержденными постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 N 655/34 (ред. от 25.06.2014) и являющихся приложением к подпрограмме «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» государственной программы Московской области «Жилище» (далее – Правила предоставления жилищных субсидий), готовит и представляет в Управление по финансам и казначейству Истринского муниципального района, в Управление бухгалтерского учета, контроля и отчетности администрации Истринского муниципального района, в Министерство строительного комплекса Московской области Жилищное управление.

Управление по финансам и казначейству Истринского муниципального района проводит проверку представленных документов и направляет их вместе с соответствующей заявкой на перечисление субсидий в отделение областного казначейства Министерства финансов Московской области.

После принятия главным распорядителем денежных средств положительного решения по итогам рассмотрения представленных к оплате обосновывающих документов и перечислении средств субсидии, управление бухгалтерского учета, контроля и отчетности администрации Истринского муниципального района осуществляет перечисление денежных средств Продавцу по договору купли-продажи жилого помещения (или Подрядчику по договору строительства индивидуального жилого дома).

3. Планируемые количественные и качественные показатели эффективности реализации Подпрограммы

	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования, тыс.руб			Показатели, характеризующие достижение цели	Ед. измерения	Базовое значение показателя (потребность всего)	Планируемые значения показателя по годам реализации				
		Бюджет Московской области	Бюджет Истринского мун. р-на	Бюджет поселений				2015	2016	2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Организация работы по признанию семьи, имеющей семь и более детей, признанной в установленном законом				Количество выданных свидетельств о наличии права	шт	0	0	0	0	0	0

	порядке нуждающейся в жилых помещениях участником подпрограммы и выдача свидетельств											
2	Приобретение жилых помещений (строительство индивидуального жилого дома)				Количество семей, имеющих семь и более детей, улучшивших свои жилищные условия/ Количество приобретенных (построенных) жилых помещений	Чел/ шт.	0	0	0	0	0	0

4. Условия предоставления и методика расчета субвенций из бюджета Московской области и бюджетов городских и сельских поселений Истринского муниципального района на реализацию мероприятий Подпрограммы

В силу раздела 2 Подпрограммы «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» государственной программы Московской области «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 N 655/34 (ред. от 25.06.2014), улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей являются расходными обязательствами Московской области, при условии наличия соответствующей муниципальной программы и софинансирования мероприятий из местного бюджета в размере 1 % от суммы субсидии.

Главным распорядителем средств бюджета Московской области является Министерство строительного комплекса Московской области (далее - Государственный заказчик).

Расчет областной субсидии осуществляется Государственным заказчиком в соответствии с Правилами предоставления жилищных субсидий.

Одним из условий предоставления субсидии бюджету Истринского муниципального района из бюджета Московской области является наличие на территории муниципального образования многодетных семей, имеющих семь и более детей.

Наименование мероприятия подпрограммы	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам	Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия
1. Предоставление межбюджетных трансфертов бюджету Истринского муниципального района в форме субсидий из бюджета Московской области на обеспечение предоставления субсидий многодетным семьям, имеющим 7 и более детей	Средства бюджета Московской области, поступающих из бюджета Московской области в рамках реализации подпрограммы «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» государственной программы Московской области «Жилище» Средства бюджета Истринского мун. р-на на основании подпункта 2 пункта 29 раздела 5 Правил предоставления жилищных субсидий многодетным семьям, утв. приложением 2 к подпрограмме Московской области	Расчет Субсидий осуществляется по формуле: $V_{imo} = P_{жс} + C$, где: V_{imo} - размер Субсидии бюджету i муниципального образования; C - размер софинансирования из бюджета муниципального образования (1% от размера жилищной субсидии). Размер жилищной субсидии для многодетной семьи определяется по формуле: $P_{жс} = K_{чс} \times НП - \sum_{жс} C_{м}$, где: $P_{жс}$ - размер жилищной субсидии; $K_{чс}$ - количество членов многодетной семьи, имеющих право на получение жилищной субсидии (чел.); $НП$ - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленная органом местного самоуправления в соответ-	На учете нуждающихся в жилых помещениях в муниципальном образовании «Истринский муниципальный район» семей, имеющих семь и более детей, нет.	

		ствующем муниципальном образовании, на одного человека (кв. м); $P_{\text{ж}}$ - суммарная общая площадь всех жилых помещений, занимаемых членами многодетной семьи по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности; $\Pi_{\text{м}}$ - предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области в соответствующем муниципальном образовании, утвержденная распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области на дату выдачи свидетельства многодетной семье. При этом право на получение жилищной субсидии предоставляется многодетной семье в случае, если размер общей площади жилого помещения, принимаемой для расчета размера жилищной субсидии, составляет не менее 14 кв. метров. При расчете жилищной субсидии не учитывается общая площадь жилого помещения, имеющегося у многодетной семьи в собственности, в случае признания его в установленном порядке непригодным для проживания и не подлежащим ремонту или реконструкции.		
--	--	--	--	--

Подпрограмма подлежит корректировке при изменении количественного состава многодетных семей (рождения седьмого ребенка), состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях в органах местного самоуправления района.

6. Контроль и отчетность при реализации мероприятий Подпрограммы

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляет Администрация Истринского муниципального района и Министерство строительного комплекса Московской области.

Оперативный, годовой, итоговый отчет готовит и представляет Заказчик Подпрограммы.

Жилищное управление раз в полугодие, до 15 числа месяца следующего за отчетным периодом, представляет в Комитет экономической политики и развития района оперативный отчет о реализации Подпрограммы по форме согласно приложению № 7 к «Порядку разработки и реализации муниципальных программ Истринского муниципального района», утвержденному постановлением Главы Истринского муниципального района от 26.08.2014 № 3445/8 (далее – Порядок).

Годовой отчет составляется жилищным управлением по форме приложений № 7, 8 к Порядку, но не позднее 20 февраля года, следующего за отчетным.

Итоговый отчет о реализации Подпрограммы жилищное Управление готовит и представляет руководителю администрации района до 20 мая года, следующего за последним годом реализации муниципальной Подпрограммы по формам согласно приложениям № 8, 9 к Порядку.

В Министерство строительного комплекса Московской области отчеты предоставляются жилищным управлением в сроки, установленные Соглашением об информационном взаимодействии, заключенным Администрацией Истринского муниципального района с Министерством строительного комплекса Московской области, а именно:

-ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом (оперативный отчет);

- ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным (отчет за 1 квартал, 1 полугодие, 9 месяцев, год).

Ежеквартальный мониторинг реализации муниципальной Подпрограммы осуществляется с использованием системы АИС ГП (муниципальный модуль), после ввода его в эксплуатацию.

7. Оценка эффективности реализации Подпрограммы

Оценка эффективности реализации муниципальной Подпрограммы осуществляется Комитетом экономической политики и развития Администрации Истринского муниципального района ежегодно, а также по итогам ее завершения на основании годового отчета о достижении значений показателей (индикаторов) реализации Подпрограммы в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ, согласно приложению № 10 к Порядку.

По результатам оценки эффективности реализации Подпрограммы Администрацией района может быть принято решение:

о целесообразности сохранения и продолжения Подпрограммы;

о сокращении (увеличении) начиная с очередного финансового года бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы;

о досрочном прекращении реализации Подпрограммы.

В случае принятия решения о досрочном прекращении реализации Подпрограммы и при наличии заключенных муниципальных контрактов в бюджете Истринского муниципального района предусматриваются бюджетные ассигнования на исполнение расходных обязательств, вытекающих из указанных контрактов, по которым сторонами не достигнуто соглашение об их прекращении.

Приложение № 1 к Подпрограмме
«Обеспечение жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»
муниципальной программы Истринского муниципального района «Жилище»

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ВЕТЕРАНОВ, ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЖИЛИЩЕ»**

№ п/п	Мероприятия по реализации Подпрограммы	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия с указанием предельных сроков их исполнения	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс.руб)	Всего (тыс.руб)	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результат выполнения мероприятия Подпрограммы
							Очередной финансовый год	1-й год планового периода	2-й год планового периода	3-й год планового периода	4-й год планового периода		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Заключение соглашения	1) Заключение соглашения между Министерством строительного комплекса Московской области и Администрацией Истринского муниципального района о взаимодействии по реализации подпрограммы 2) Заключение Соглашения с Министерством строительного комплекса МО об информационном взаимодействии, мониторинге и достижении запланированных показателей реализации подпрограммы 3) Заключение Соглашений между Администрацией Истринского мун.р-на и администрациями городских (сельских) поселений, входящих в состав района о передаче отдельных полномочий в области жилищных отношений	Средства бюджета Истринского мун. рна Средства бюджета Московской области	2015-2019			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					Жилищное управление, органы местного самоуправления поселений	Подписание соглашения Признание многодетной семьи нуждающейся в жилых помещениях
2	Принятие на учет нуждающихся в жилых помещениях	1) Принятие семей, имеющих детей, на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в порядке, установленном законодательством РФ 2) Выявление таких семей из числа состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях	Средства бюджета Истринского мун. рна	2015-2019			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					Жилищное управление	Подписание соглашения

3	Признание семей, имеющих детей участниками Подпрограммы	1) Прием документов на участие в подпрограмме семей, имеющих детей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, - участниками Подпрограммы; 2) Проверка представленных документов, запрос документов в порядке межведомственного информационного взаимодействия, 3) Подготовка заключения по результатам рассмотрения представленных и запрошенных документов 4) Рассмотрение документов и заключений на общественной комиссии по жилищным вопросам 5) Признание семей, имеющих детей и более детей участниками Подпрограммы 6) Издание постановления Главы Истринского муниципального района	Средства бюджета Истринского мун. р-на	2015-2016			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	Жилищное управление	Включение семей в состав участников Подпрограммы
4	Формирование списка	1) Формирование списка семей, имеющих детей и более детей, - участниц Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году; 2) Предоставление списка в Министерство строительного комплекса МО	Средства бюджета Истринского мун. р-на	2015-2019			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	жилищное управление района , Министерство строительного комплекса Московской области	Формирование списка
			Средства бюджета Московской области						
5	Определение объема финансирования	1) Определение объемов финансирования на реализацию мероприятий Подпрограммы за счет средств Московской области и софинансирования из муниципального бюджета Истринского муниципального района 2) Направление заявки в Минстрой МО	Средства бюджета Истринского мун. р-на	2015-2019			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	Жилищное управление, Управление по финансам и казначейству Истринского мун. р-на	Корректировка Подпрограммы путем утверждения Советом депутатов бюджетных расходов Района
6	Получение выписки из сводного списка	Получение из Минстроя МО выписки из сводного списка претендентов на получение жилищной субсидии в соответствующем году и номеров бланков свидетельств	Средства бюджета Истринского мун. р-на	2015-2019			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	жилищное управление района , Министерство строительного комплекса	Получение утвержденной выписки
7	Получение уведомления о бюджетном	Получение из Минстроя МО уведомления о бюджетном ассигновании	Средства бюджета Истринского мун. р-на	2015-2019			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	жилищное управление района , Министерство строи-	Поступление финансирования, планирование расходов

	ассигновании		Средства бюджета Московской области					тельного комплекса Московской области	дов
8	Организация работы по выдаче свидетельств	1) Прием документов, подтверждающих право граждан на получении жилищной субсидии, проверка документов, рассмотрение на ОЖК 2) Издание постановления Главы Истринского муниципального района 3) Выдача семьям, имеющим семь и более детей, свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	Средства бюджета Истринского мун. р-на	2015-2019			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	Жилищное управление	Вручение Свидетельств
9	Предоставление документов для санкционирования перечисления средств жилищной субсидии	1) Предоставление гражданами документов о приобретении (заключении договора на строительство) жилого помещения 2) проверка документов 3) Издание соответствующего постановления Главы Истринского муниципального района о санкционировании оплаты	Средства бюджета Истринского мун. р-на	2015-2019			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	Жилищное управление	Освоение средств
10	Отчет о проделанной работе	Заполнение установленных форм отчетов и направление информации Главному распорядителю денежных средств (Минстрой МО) - в установленные сроки	Средства бюджета Истринского мун. р-на	2015-2019			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	Жилищное управление	Представление отчетов

Приложение № 8
к муниципальной программе
Истринского муниципального района «Жилище»

ПОДПРОГРАММА
"ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЯ ГРАЖДАНАМ, СОСТОЯЩИМ В ОЧЕРЕДИ НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ"
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЖИЛИЩЕ»

Паспорт
Подпрограммы «Предоставление жилья гражданам, состоящим в очереди на улучшение жилищных условий»

Наименование Подпрограммы		Подпрограмма "Предоставление жилья гражданам, состоящим в очереди на улучшение жилищных условий» (далее - Подпрограмма)							
Цель Подпрограммы		Обеспечение права граждан, состоящих в очереди и нуждающихся в жилых помещениях, на жилище							
Задачи Подпрограммы		- использование бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников денежных средств для улучшения жилищных условий граждан, в том числе путем предоставления в установленном порядке субсидий для приобретения или строительства жилых помещений; - предоставление гражданам жилых помещений по договорам социального найма							
Заказчик Подпрограммы		Управление социальной жилищной политики администрации Истринского муниципального района Московской области							
Срок реализации Подпрограммы		2015-2019 годы							
Источники финансирования Подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам	Наименование Подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс.руб)					
				Очередной финансовый год	1-й год планового периода	2-й год планового периода	3-й год планового периода	4-й год планового периода	итого
		Всего: том числе:	10000,0	10000,0	10000,0			30000,0	
	"Предоставление жилья гражданам, состоящим в очереди на улучшение жилищных условий»	Администрация Истринского мун. р-на	средства бюджета Истринского мун. р-на	5000,0	5000,0	5000,0			15000,0
			средства бюджета Московской области						
		Администрации поселений	средства бюджетов поселений	5000,0	5000,0	5000,0			15000,0
			Внебюджетные источники						
Планируемые результаты реализации Подпрограммы (количественные и качественные показатели эффективности реализации Подпрограммы)		Улучшение жилищных условий к 2019 году 21% очередников							

1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Подпрограмма разработана в целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и соответствует приоритетным направлениям социально-экономического развития Московской области.

Реализация конституционных прав граждан на достойное жилье рассматривается как важнейшая социально-политическая и экономическая задача, стоящая перед муниципальным образованием «Истринский муниципальный район Московской области». От выбора подходов к решению этой задачи в значительной мере зависят реальное благосостояние людей, политические оценки и мотивация поведения.

Большинство граждан не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия и приобрести жилье соразмерно своим потребностям. Удовлетворение потребности в жилье социально уязвимых слоев населения происходит чаще всего за счет жилых помещений муниципального жилищного фонда.

В органах местного самоуправления городских и сельских поселений Истринского муниципального района на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит 1328 семей, из них более 30 лет – 32 семьи, более 20 лет – 281 семья, более 10 лет – 569 семей.

Обеспечение жильем граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, за счет средств муниципального жилищного фонда осуществляется крайне медленно. По среднестатистическим данным в Истринском муниципальном районе улучшают свои жилищные условия в среднем 60 семей в год за счет прироста муниципальной казны от доли, получаемой органом местного самоуправления от инвестиционной деятельности по контрактам, договорам, соглашениям, заключенным до 2007 года. Доля оставшихся жилых помещений, планируемых к поступлению в казну, составит около 55 квартир. Поступление жилья со вторичного рынка, т.е. поступление к распределению неприватизированных квартир, освобождающихся по различным основаниям, не прогнозируется, и практически равно нулю.

Реализация жилых помещений во вновь строящихся домах осуществляется по договорам долевого участия, а именно за счет собственных средств граждан, заключивших вышеуказанные договоры с застройщиком. Муниципальное образование в свете действующего законодательства Российской Федерации бюджетные инвестиции юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями или унитарными предприятиями, не предоставляет, право муниципальной собственности в уставных (складочных) капиталах юридических лиц у органа местного самоуправления не возникает, казна не формируется.

Отдельные категории очередников имеют возможность улучшить свои жилищные условия за счет государственной поддержки в рамках государственных программ Российской Федерации и Московской области. К таким категориям очередников относятся очередники льготных категорий «северяне», «чернобыльцы», «вынужденные переселенцы», ветераны боевых действий и инвалиды, многодетные семьи, имеющие в своем составе 7 и более детей, сироты, отдельные категории педагогических и медицинских работников.

Подпрограмма "Предоставление жилья гражданам, состоящим в очереди на улучшение жилищных условий" разработана в целях определения новых механизмов и подходов к обеспечению дальнейшего решения жилищных проблем очередников с использованием мер государственной и муниципальной поддержки.

Настоящая Подпрограмма определяет организационные и финансовые мероприятия, направленные на обеспечение жилищных прав граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий и состоящих на учете на получение жилья в органах местного самоуправления Истринского муниципального района. В силу значительного количества граждан, обладающих правом на использование мер социальной поддержки в обеспечении жильем за счет средств бюджетов всех уровней, Подпрограмма носит длительный характер и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет, зависит в первую очередь от лимитов материальных и финансовых ресурсов Поселений и Района.

2. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы и механизм их реализации. Порядок взаимодействия ответственных за выполнение мероприятий Подпрограммы.

Подпрограммы предполагает реализацию в 2015-2019 годах мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан, состоящих в очереди на получение жилья в органах местного самоуправления поселений Истринского муниципального района и сокращение к 2019 году очереди на 21% путем решения задач по оказанию очередникам мер социальной поддержки в обеспечении жильем.

Реализация мероприятий Подпрограммы осуществляется посредством:

- определения объемов и формирования финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения потребности в строительстве или приобретении благоустроенного жилья, формировании субвенции для очередников;
- предоставления гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма,
- использования бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников денежных средств для предоставления очередникам в установленном порядке субсидий для приобретения или строительства жилых помещений;
- создания условий и определения способов привлечения внебюджетных источников, включая инвентаризации действующих договоров на осуществление жилищного строительства на территории района с проработкой правовой основы участия Района в результатах строительной деятельности застройщиков, заключение новых договоров, в том числе комплексного освоения земельных участков и развития застроенных территорий в целях подготовки и проведения планомерных мероприятий по жилищному строительству и увеличению объемов ввода муниципального социального жилья для обеспечения жильем очередников;
- создание условий и организационное обеспечение проведения районом мероприятий, направленных на образование юридического лица (изменение уставных целей существующего профильного муниципального унитарного предприятия) с наделением его функциями заказчика-застройщика муниципального жилищного строительства;
- приобретения муниципальным образованием «Истринский муниципальный район» и органами местного самоуправления поселений Истринского муниципального района, участвующими в Подпрограмме, за счет средств бюджета Района и поселений, федерального бюджета, бюджета Московской области при исполнении переданных государственных полномочий у физических и юридических лиц жилых помещений в многоквартирных жилых домах по договорам купли-продажи объектов недвижимости в соответствии с нормами гражданского кодекса Российской Федерации путем размещения муниципального заказа в порядке и способами, установлен-

ными Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" с учетом изменений, внесенных в указанный закон Федеральным законом от 21.07.2014 № 224-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- создания условий для учреждения жилищных и жилищно-строительных кооперативов;
- создание условий для предоставления очередникам возможности инвестировать денежные средства в долевое строительство малоэтажного жилья экономкласса в соответствии с положениями Федерального закона № 161-ФЗ от 24.07.2008 г. «О содействии развитию жилищного строительства».

Жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма предоставляются гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий до 01.03.2005 года или малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма после 01.03.2005 г. в порядке общей очереди, исходя из времени принятия таких граждан на учет. Вне очереди жилые помещения предоставляются гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат и гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации № 378 от 16.06.2006 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире».

Порядок обеспечения жилыми помещениями граждан, относящихся к определенной Федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации, Указами Президента РФ категории определен:

- Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой отечественной войны 1941-1945 годов», Законом Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов", постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 № 845/46 «О мерах по реализации Закона Московской области "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов". - для отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;

- постановлением Правительства РФ № 153 от 21.03.2006 г. - для категорий граждан, установленных федеральным законодательством федеральной целевой программы «Жилище»;

- законом Московской области № 248/2007- ОЗ от 29.12.2007 "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей" - для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа;

- муниципальной подпрограммой «Улучшение жилищных условий семей, имеющих 7 и более детей» в рамках одноименной подпрограммы, утвержденной постановлением правительства Московской области от 23.08.2013 N 655/34 "Об утверждении государственной программы Московской области "Жилище" - для многодетных семей, имеющих семь и более детей;

Порядок предоставления мер социальной поддержки в форме жилищных субсидий по обеспечению граждан, состоящих на учете нуждающихся, жилыми помещениями за счет средств местного бюджета устанавливается настоящей Подпрограммой (приложение № 3).

Предоставление мер социальной поддержки по обеспечению граждан жилыми помещениями осуществляется в соответствии с личным заявлением гражданина об избранной форме улучшения жилищных условий.

Порядок взаимодействия между муниципальным образованием «Истринский муниципальный район» и поселениями определяется соглашениями о взаимодействии участников по реализации мероприятий Подпрограммы, в случае участия Района в областной программе - соглашениями, которые заключаются с Государственным заказчиком областной программы.

Перечень мероприятий приведен в приложении N 1 к настоящей Подпрограмме.

3. Планируемые количественные и качественные показатели эффективности реализации Подпрограммы

	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования, тыс.руб					Показатели, характеризующие достижение цели	Базовое значение показателя (потребность на 01.01.2014)	Планируемые значения показателя по годам реализации					
		всего	Бюджет Московской области	Бюджет Истринского мун. р-на	Бюджет поселений	Внебюджетные источники			всего	2015	2016	2017	2018	2019
1	2						3	4		5	6	7	8	9

1	Улучшение жилищных условий очередников Истринского муниципального района	30000,0	в рамках подпрограмм Московской области	15000,0	15000,0		Количество семей состоящих в очереди на улучшение жилищных условий, семьи	1359		1299	1240	1184	1131	1080
							Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий, всего %, в том числе по поселениям	0,8	21% от базового	2,3	0,6	1,7	2,0	0,5

4. Методика расчетов финансовых ресурсов на реализацию мероприятий Подпрограммы.

Методика расчета и объем финансовых средств федерального бюджета и средств бюджета Истринского муниципального района, предусматриваемых в качестве софинансирования на основании подпункта 3 пункта 1 ст. 4.1.2 Закона Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" для предоставления мер социальной поддержки отдельным ветеранам и инвалидам, обладающим правом на федеральное финансирование, средств бюджетов поселений на реализацию мероприятий по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, не обладающих правом на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета, определены в подпрограмме «Обеспечение жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» муниципальной программы Истринского муниципального района «Жилище».

Методика расчета и объем финансовых средств бюджета Московской области и средств бюджета Истринского муниципального района для финансирования мероприятий по обеспечению жильем очередников – многодетных семей, имеющих в своем составе семь и более детей, определяются муниципальной программой «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» муниципальной программы Истринского муниципального района «Жилище».

Методика расчета и объемы финансирования мероприятий по реализации жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа определены муниципальной подпрограммой Истринского муниципального района "Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа".

Объем финансовых средств бюджета Истринского муниципального района и бюджетов поселений района на предоставление жилищных субсидий очередникам принимается решением Совета депутатов Истринского муниципального района и утверждается муниципальным правовым актом о бюджете Истринского муниципального района на соответствующий финансовый год. Бюджетные ассигнования на исполнение расходных обязательств определяются в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в рамках реализации мероприятий настоящей Подпрограммы и предоставляются в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Истринского муниципального района на соответствующий финансовый год и плановый период, в порядке, установленном для исполнения бюджета района по расходам. Объем финансирования мероприятий Подпрограммы по предоставлению жилищных субсидий за счет средств бюджета Истринского муниципального района, подлежит ежегодному уточнению в соответствии с решением Совета депутатов Истринского муниципального района о бюджете Истринского муниципального района на соответствующий финансовый год.

Объем финансовых средств на осуществление муниципального жилищного строительства устанавливается подпрограммой «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий».

Наименование мероприятия подпрограммы	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам	Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия
1. Предоставление жилищных субсидий	Средства бюджета Истринского мун. р-на в рамках настоящей подпрограммы, средства бюджетов поселений в рамках одноименных подпрограмм поселений и соглашений с районом.		Всего: всего 30 000,0 тыс. руб, из них бюджет Района- 15 000,0тыс. руб бюджеты Поселений – 15 000,0 тыс. руб <u>2015 год:</u> всего 10 000,0 тыс. руб, из них бюджет Района- 5 000,0тыс. руб	

			бюджеты Поселений – 5 000,0 тыс. руб <u>2016 год:</u> всего 10 000,0 тыс. руб, из них бюджет Района- 5 000,0тыс. руб бюджеты Поселений – 5 000,0 тыс. руб <u>2017 год:</u> всего 10 000,0 тыс. руб, из них бюджет Района- 5 000,0тыс. руб бюджеты Поселений – 5 000,0 тыс. руб	
--	--	--	--	--

5. Контроль и отчетность при реализации мероприятий Подпрограммы

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляет Администрация Истринского муниципального района и Министерство строительного комплекса Московской области.

Оперативный, годовой, итоговый отчет готовит и представляет Заказчик Подпрограммы.

Жилищное управление раз в полугодие, до 15 числа месяца следующего за отчетным периодом, представляет в Комитет экономической политики и развития района оперативный отчет о реализации Подпрограммы по форме согласно приложению № 7 к «Порядку разработки и реализации муниципальных программ Истринского муниципального района», утвержденному постановлением Главы Истринского муниципального района от 26.08.2014 № 3445/8 (далее – Порядок).

Годовой отчет составляется жилищным управлением по форме приложений № 7, 8 к Порядку, но не позднее 20 февраля года, следующего за отчетным.

Итоговый отчет о реализации Подпрограммы жилищное Управление готовит и представляет руководителю администрации района до 20 мая года, следующего за последним годом реализации муниципальной Подпрограммы по формам согласно приложениям № 8, 9 к Порядку.

В Министерство строительного комплекса Московской области отчеты предоставляются жилищным управлением в сроки, установленные Соглашением об информационном взаимодействии, заключенным Администрацией Истринского муниципального района с Министерством строительного комплекса Московской области, а именно:

-ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом (оперативный отчет);

- ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным (отчет за 1 квартал, 1 полугодие, 9 месяцев, год).

Ежеквартальный мониторинг реализации муниципальной Подпрограммы осуществляется с использованием системы АИС ГП (муниципальный модуль), после ввода его в эксплуатацию.

6. Оценка эффективности реализации Подпрограммы

Оценка эффективности реализации муниципальной Подпрограммы осуществляется Комитетом экономической политики и развития Администрации Истринского муниципального района ежегодно, а также по итогам ее завершения на основании годового отчета о достижении значений показателей (индикаторов) реализации Подпрограммы в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ, согласно приложению № 10 к Порядку.

По результатам оценки эффективности реализации Подпрограммы Администрацией района может быть принято решение:

о целесообразности сохранения и продолжения Подпрограммы;

о сокращении (увеличении) начиная с очередного финансового года бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы;

о досрочном прекращении реализации Подпрограммы.

В случае принятия решения о досрочном прекращении реализации Подпрограммы и при наличии заключенных муниципальных контрактов в бюджете Истринского муниципального района предусматриваются бюджетные ассигнования на исполнение расходных обязательств, вытекающих из указанных контрактов, по которым сторонами не достигнуто соглашение об их прекращении.

Приложение № 1 к Подпрограмме

"Предоставление жилья гражданам, состоящим в очереди на улучшение жилищных условий»
муниципальной программы Истринского муниципального района «Жилище»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

«ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЯ ГРАЖДАНАМ, СОСТОЯЩИМ В ОЧЕРЕДИ НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ»

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЖИЛИЩЕ»

№ п/п	Мероприятия по реализации Подпрограммы	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия с указанием предельных сроков их исполнения	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс.руб)	Всего (тыс.руб)	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результат выполнения мероприятия Подпрограммы
							Очередной финансовый год	1-й год планового периода	2-й год планового периода	3-й год планового периода	4-й год планового периода		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Заключение Соглашений	Заключение с Минстроем МО Соглашения об информационном взаимодействии, Соглашений с администрациями поселений о передаче части полномочий ОМС	Средства бюджета Истринского мун.р-на Средства бюджетов поселений	2015-2019			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					Жилищное управление, администрации поселений	Заключение Соглашений
2	Формирование реестра свободных муниципальных жилых помещений, подлежащих распределению в очередном финансовом году и плановом периоде	1) Поступление в администрацию Района информации от паспортно-регистрационного центра об освобождении муниципальных жилых помещений, от застройщиков – при плановой реализации действующих инвестиционных контрактов, по плану-графику закупок - о приобретенных жилых помещениях 2) Получение уведомлений из Минстроя о бюджетных ассигнованиях Района на текущий год по субвенциям отдельным категориям очередников 3) Поступление от финансового органа района информации об утвержденных лимитах бюджетных ассигнований, направляемых на выдачу субсидий очередникам на приобретение (строительство) жилых помещений	Итого	2015-2019							В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	Администрации городских и сельских поселений Истрин. мун. р-на, жилищное Управление администрации Истринского мун. р-на	Формирование реестра
			Средства бюджета Истринского мун.р-на										
			Средства бюджетов поселений										
			Внебюджетные источники										
3	Планирование распределения жилых помещений и сумм субсидий	1) Инвентаризация списков очередников городских и сельских поселений 2) Выявление граждан, изъявивших желание получить субсидию на приобретение (строительство) жилого помещения, заключить договор мены жилого помещения, находящегося в собственности - из числа граждан, состоящих на учете и не утративших право на обеспечение жилыми помещениями; включиться в число участников жилищных и жилищно-строительных кооперативов; приобрести по договорам участия в долевом строительстве	Итого	2015-2017							В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	Администрации г.п.Истра и г.п. Снегирь, с.п. Лучинское	Распределение социальной поддержки
			Средства бюджета Истринского мун.р-на										
			Средства бюджетов поселений										
			Внебюджетные источники										

		тельстве жилые помещения экономкласса на льготных основаниях4 3) заключение с гражданами Соглашений о намерениях 4) Формирование списков претендентов на получение жилых помещений по ДСН, по договорам мены (с собственниками жилых помещений), на получение субсидии ; на ЖСК, на покупку экономкласса											
4	Предоставление жилых помещений по договорам социального найма очередникам, в т.ч. внеочередникам	1) Проверка документов, представленных гражданами, направление запросов и получение документов по системе мужевдомственного взаимодействия. 2) Рассмотрение документов на ОЖК, вынесение решения о предоставлении жилого помещения по ДСН, 3) Подготовка и подписание постановления Главы района о предоставлении жилого помещения по ДСН и снятии в связи с этим семьи очередника с учета, исключения из списков 4) заключение с гражданами ДСН, передача жилого помещения по акту, выдача ключей5	Итого	2015-2019			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					Жилищное Управление администрации Истрин. мун. р-на	Предоставление квартир
Средства бюджета Истринского мун.р-на													
Средства бюджетов поселений													
Внебюджетные источники													
5	Выдача свидетельств о праве на получение субсидии	1) Проверка документов, представленных гражданами, направление запросов и получение документов по системе мужевдомственного взаимодействия. 2) Рассмотрение документов на ОЖК, вынесение решения о выдаче свидетельств о праве на получение субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения 3) Подготовка и подписание постановления Главы района о выдаче свидетельства о праве на получение субсидии 4)Выдача свидетельств гражданам	Итого	2015-2019			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					Жилищное управление	Получение гражданами свидетельств
			Средства бюджета Истринского мун.р-на										
			Средства бюджетов поселений										
			Средства федерального бюджета и бюджета Московской области										
6	Реализация свидетельств	1) Предоставление гражданами проектов документов на приобретение (строительстве) жилого помещения 2) Проверка представленных документов, в случае необходи-	Итого	2015-2019		30000,0	10000,0	10000,0	10000,0			Жилищное управление, Управление бухгалтерско-	Приобретение (строительство) жилого помещения
			Средства бюджета Истринского мун.р-на			15000,0	5000,0	5000,0	5000,0				

		мости запрос недостающих и получение дополнительной информации, правка 3) Регистрация права собственности в государственном Росреестре. 4) Представление свидетельств о гос. регистрации права собственности и документов-оснований для санкционирования оплаты 5) Издание соответствующего постановления Главы район, формирование пакета документов на оплату 6) Перечисление суммы субсидии, погашение свидетельств 7) Снятие граждан с учета, исключения из списков	Средства бюджетов поселений			15 000,0	5000,0	5000,0	5000,0			го учета, контроля и отчетности, Управление по финансам и казначейству	
			Средства федерального бюджета Московской области		7161,12		В рамках реализации подпрограмм «Улучшение жилищных условий семей, имеющих 7 и более детей», «Обеспечение жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»						
7	Организация деятельности жилищно-строительного кооператива	Формирование списка и направление информации об очередниках, изъявивших желание вступить в члены ЖСК, в перепрофилированный МУП, наделенный функциями учредителя ЖСК Сопровождение учетных дел до возникновения основания снятия граждан с учета нуждающихся	Средства бюджета Истринского мун.р-на	2016-2019								Жилищное управление, МУП	Вступление очередников в ЖСК, строительство жилья, оплата паевого взноса полностью, выход из ЖСК, снятие с очереди
			Внебюджетный источник										
8	Участие в инвестиционной деятельности Фонда РЖС	Формирование списков очередников на приобретение жилья экономкласса, направление списков на утверждение в Фонд РЖС, публикация списков в СМИ, сопровождение сделок по приобретению очередниками жилых помещений экономкласса в соответствии с требованиями и условиями реализации Федерального закона № 161-ФЗ от 24.07.2008 г. «О содействия развитию жилищного строительства»	Средства бюджета Истрин мун. р-на	2015-2019								Жилищное управление	Приобретение очередниками жилья экономкласса
9	Заполнение установленных форм отчетов	Заполнение установленных форм отчетов и направление информации в Минстрой МО (по Соглашению об информационном взаимодействии), в комитет экономической политики и развития района – ежемесячно, ежеквартально, ежегодно в установленные сроки	Итого	2015-2019								Жилищное управление	отчеты
Средства бюджета Истринского мун.р-на						В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей							
Средства бюджетов поселений													
Внебюджетные источники													

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ГРАЖДАН, СОСТОЯЩИХ НА УЧЕТЕ НУЖДАЮЩИХСЯ ЖИЛЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА**

I. Общие положения

1. Настоящий порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями граждан, состоящих на учете нуждающихся, устанавливает правила предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств бюджета Истринского муниципального района и бюджетов поселений, входящих в состав Истринского муниципального района и являющихся местом жительства очередника (далее – средства местного бюджета).

2. Мероприятия по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению граждан, состоящих на учете нуждающихся жилыми помещениями за счет средств местного бюджета осуществляются органами местного самоуправления Истринского муниципального района (далее – района) и городских и сельских поселений Истринского муниципального района, являющихся местом жительства очередника (далее – Поселений).

Порядок взаимодействия органов местного самоуправления по реализации мероприятий по предоставлению мер социальной поддержки гражданам устанавливается в соглашениях, заключаемых муниципальным образованием «Истринский муниципальный район» с органами местного самоуправления поселений Истринского муниципального района.

3. Предоставление мер социальной поддержки по обеспечению граждан жилыми помещениями осуществляется за счет средств бюджета Истринского муниципального района и бюджетов поселений Истринского муниципального района, предусмотренных на указанные цели в расходах бюджета органов местного самоуправления района в соответствующем финансовом году в форме жилищной субсидии на строительство или приобретение жилого помещения (далее – жилищная субсидия).

4. В целях реализации мер социальной поддержки по обеспечению жильем гражданином в письменном виде подает заявление в администрацию Истринского муниципального района.

5. Предоставление мер социальной поддержки по обеспечению граждан жилыми помещениями осуществляется в последовательности, в которой они включены в сводный районный список граждан, изъявивших желание на получение жилищной субсидии (далее - Список).

II. Порядок формирования Списка

6. Уполномоченный орган местного самоуправления Истринского муниципального района формирует Список на основании решения органа местного самоуправления о признании гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий, принятого до 01.01.2000.

7. При принятии решения об очередности включения в Список органом местного самоуправления учитываются:

- 1) дата подачи заявления на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в форме жилищной субсидии;
 - 2) дата принятия очередника и членов его семьи на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий органом местного самоуправления.
8. Гражданин включается в Список согласно дате принятия его на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

III. Порядок расчета размера средств местного бюджета, выделенных гражданину в целях обеспечения его жилым помещением

9. Расчет размера средств местного бюджета, выделенных гражданину в целях обеспечения его жилым помещением, осуществляется органом местного самоуправления по формуле:

$$СБ = НП \times N \times СКВМ \times K,$$

где:

СБ - средства местного бюджета, выделенные гражданину в целях обеспечения его жилым помещением;

НП - норма общей площади жилого помещения в размере 18 квадратных метров на 1 человека;

K – количество членов семьи, признанных нуждающимися и состоящих в очереди на улучшение жилищных условий;

СКВМ - средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Истринскому муниципальному району Московской области, установленная решением Совета депутатов Истринского муниципального района, на дату выдачи Свидетельства о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств местного бюджета (далее - Свидетельство);

K – коэффициент расчетного размера 20% для очередников, вставших на учет в 1999 году, увеличивающемуся на 1 % за каждый 1 год постановки на учет, предшествующий 1999 году.

IV. Организация работы по предоставлению гражданам жилищной субсидии

10. Перечисление жилищных субсидий, предусмотренных гражданам, избравшим данную форму обеспечения жилыми помещениями, осуществляется органом местного самоуправления на основании решения о предоставлении жилищной субсидии.

Указанное решение оформляется правовым актом органа местного самоуправления, в котором в том числе указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество гражданина, которому предоставляется жилищная субсидия;
- 2) размер предоставляемой жилищной субсидии;

3) порядок перечисления жилищной субсидии в соответствии с целью ее использования, указанной в заявлении на перечисление средств жилищной субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения согласно приложению N 1 к настоящему Порядку.

11. Жилищная субсидия используется:

1) для оплаты договора купли-продажи жилого помещения, доли в праве собственности на жилое помещение (далее - договор купли-продажи);

2) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если гражданин является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооперативы), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность гражданина;

3) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение (строительство) жилого помещения или индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

4) для оплаты разницы цены договора мены имеющегося у гражданина в собственности жилого помещения на другое жилое помещение большей площади, находящееся в собственности физических или юридических лиц;

5) для оплаты договора участия в долевом строительстве жилого помещения (жилых помещений) в многоквартирном доме (домах);

6) для оплаты договора на создание объекта индивидуального жилищного строительства, заключенного с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (одним или несколькими) на строительство индивидуального жилого дома (жилых домов), благоустроенного (благоустроенных) применительно к условиям населенного пункта;

7) для оплаты приобретенных гражданином строительных материалов в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома собственными силами.

12. Для предоставления гражданину жилищной субсидии на цели, указанные в подпункте 3 пункта 11 настоящего Порядка, орган местного самоуправления заключает с банками (кредитными организациями), выбранными гражданами для получения ипотечного кредита, соглашения о порядке обслуживания жилищных субсидий, в которых предусматриваются основания для заключения с получателем жилищной субсидии договора банковского счета, условия зачисления жилищной субсидии на банковский счет и ее списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию жилищных субсидий. Получатель жилищной субсидии не имеет право использовать бюджетные средства, поступающие на банковские счета получателей жилищных субсидий, на оплату услуг банка (кредитной организации).

13. В случае приобретения земельного участка и индивидуального жилого дома (части дома) за счет жилищной субсидии оплачивается только приобретаемый жилой дом (часть дома) без учета стоимости земельного участка.

14. Приобретаемое за счет жилищной субсидии жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) может находиться на территории Истринского района независимо от того, в каком поселении гражданин состоит на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

15. Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной на территории Истринского муниципального района в размере 9 кв.м для отдельных жилых помещений и в размере 10 кв.м для помещений в квартирах коммунального заселения решением Совета депутатов Истринского муниципального района в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

16. В случае использования жилищной субсидии на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи гражданин представляет в орган местного самоуправления:

1) осуществляет подбор жилого помещения, в том числе индивидуального жилого дома (доли дома, части дома), квартиры (доли квартиры), комнаты, на первичном или вторичном рынке жилья;

2) заключает с продавцом договор купли-продажи;

3) осуществляет регистрацию договора купли-продажи в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

17. В случае использования жилищной субсидии на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи гражданин представляет в орган местного самоуправления:

1) Свидетельство;

2) копию договора купли-продажи;

3) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение;

4) документ, подтверждающий зачисление собственных средств гражданина на счет лица, предоставившего жилье по договору купли-продажи, в случае, если стоимость жилого помещения превысила размер жилищной субсидии, указанной в Свидетельстве.

18. В случае использования жилищной субсидии на осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность гражданина, гражданин представляет в орган местного самоуправления:

1) Свидетельство;

2) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

3) копию устава кооператива;

4) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

5) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для гражданина;

6) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

19. В случае использования жилищной субсидии на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам гражданин представляет в орган местного самоуправления:

1) Свидетельство;

2) копию договора купли-продажи;

3) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение;

4) копию кредитного договора (договора займа);

5) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

6) в случае строительства индивидуального жилого дома - копию договора строительного подряда.

Размер жилищной субсидии, предоставляемой на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом.

20. В случае использования жилищной субсидии на оплату разницы цены договора мены имеющегося у гражданина в собственности жилого помещения на другое жилое помещение большей площади, находящееся в собственности любых физических или юридических лиц, гражданин представляет в орган местного самоуправления:

1) Свидетельство;
2) оценку жилых помещений, подлежащих мене, выполненную независимой организацией оценщиков;
3) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, которое приобретено гражданином в результате мены;
4) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, которое находилось у гражданина в собственности до заключения договора мены;
5) договор мены;
6) документ, подтверждающий зачисление собственных средств гражданина на счет лица, предоставившего жилье по договору мены, в случае, если разница цены договора мены приобретаемого гражданином жилого помещения и жилого помещения, которое находилось у гражданина в собственности до заключения договора мены, превысила размер жилищной субсидии, указанной в Свидетельстве.

21. В случае использования жилищной субсидии для оплаты договора участия в долевом строительстве жилого помещения (жилых помещений) в многоквартирном доме (домах), заключенного с любым юридическим лицом (одним или несколькими), гражданин представляет в орган местного самоуправления:

- 1) Свидетельство;
- 2) договор участия в долевом строительстве с отметкой о государственной регистрации;
- 3) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах, зарегистрированных на данный объект недвижимости.

22. В случае использования жилищной субсидии для оплаты договора на создание объекта индивидуального жилищного строительства, заключенного с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (одним или несколькими) на строительство индивидуального жилого дома (жилых домов), благоустроенного (благоустроенных) применительно к условиям населенного пункта, гражданин представляет в орган местного самоуправления:

- 1) Свидетельство;
- 2) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства;
- 3) копию проекта индивидуального жилого дома;
- 4) копию разрешения на строительство;
- 5) копию договора с подрядной организацией (застройщиком) на его строительство.

23. В случае использования жилищной субсидии для оплаты приобретенных гражданином строительных материалов в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома собственными силами гражданин представляет в орган местного самоуправления:

- 1) Свидетельство;
- 2) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства;
- 3) копию проекта индивидуального жилого дома;
- 4) копию разрешения на строительство;
- 5) копию договора купли-продажи (поставки) материалов, необходимых для строительства жилого помещения, поставка которых осуществлена за период с даты получения Свидетельства до даты представления документов в орган местного самоуправления;
- 6) документы, подтверждающие поставку и оплату приобретенных материалов.

24. Одновременно с копиями документов, указанных в пунктах 17-23 настоящего Порядка, гражданином предъявляются их оригиналы. В случае представления гражданином нотариально заверенных копий представление оригиналов документов не требуется.

25. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, представленных гражданином, осуществляет проверку содержащихся в них сведений на предмет:

- 1) соответствия данных, указанных в договоре купли-продажи (мены, участия в долевом строительстве), данным документа гражданина, удостоверяющего личность;
- 2) соответствия стоимости жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи (участия в долевом строительстве), размеру жилищной субсидии, указанной в Свидетельстве;
- 3) наличия документа, подтверждающего зачисление собственных средств гражданина на счет лица, предоставившего жилье по договору купли-продажи (мены, участия в долевом строительстве), в случае, если стоимость жилого помещения превысила размер жилищной субсидии, указанной в Свидетельстве;
- 4) наличия в договоре купли-продажи (мены, участия в долевом строительстве) подписей, печатей, специальной регистрационной надписи органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- 5) наличия в договоре купли-продажи (поставки) материалов, необходимых для строительства жилого помещения, подписей, печатей продавца (поставщика), соответствия срока поставки сроку, указанному в подпункте 5 пункта 23 настоящего Порядка.

26. При соответствии представленных документов требованиям, указанным в пункте 25 настоящего Порядка, орган местного самоуправления принимает решение о предоставлении жилищной субсидии в соответствии с пунктом 25 настоящего Порядка.

27. Предоставление жилищной субсидии не производится в случаях:

- 1) несоответствия представленных документов требованиям, указанным в пункте 25 настоящего Порядка;
- 2) компенсации стоимости ранее приобретенного, обменного либо построенного жилого помещения;
- 3) приобретения жилого помещения, признанного органом местного самоуправления непригодным для проживания;
- 4) приобретения или строительства жилого помещения, расположенного за пределами Истринского района;
- 5) приобретения жилого помещения площадью менее размера учетной нормы общей площади жилья на одного человека, применяемой для постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях, установленной органом местного самоуправления по месту приобретения жилого помещения (проверка соответствия площади приобретаемого жилого помещения производится органом местного самоуправления);
- 6) приобретения жилого помещения, находящегося под арестом, под залогом, обремененного чьими-либо правами на проживание в нем, сохраняющимися после перехода жилого помещения в собственность гражданину, которому предоставлена единовременная выплата.

Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения письменно уведомляет гражданина об отказе в предоставлении жилищной субсидии с указанием оснований отказа. При этом документы, принятые органом местного самоуправления для проверки, возвращаются.

28. Копии договора купли-продажи (мены, участия в долевом строительстве), документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса и справки кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) хранятся в органе местного самоуправления.

29. Предоставление гражданам жилищных субсидий осуществляется путем перечисления денежных средств на основании документов, перечисленных в пунктах 17-23 настоящего Порядка, соответственно:

- 1) в случае приобретения гражданином жилого помещения по договору купли-продажи - на счет продавца жилого помещения;

2) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если гражданин является членом кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность семьи гражданина, - на счет паевого фонда кооператива;

3) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, - на счет кредитора, заимодавца;

4) для оплаты разницы цены договора мены имеющегося у гражданина в собственности жилого помещения на другое жилое помещение большей площади, находящееся в собственности любых физических или юридических лиц, - на счет собственника жилого помещения большей площади;

5) по договору участия в долевом строительстве жилого помещения (жилых помещений) в многоквартирном доме (домах), заключенного с любым юридическим лицом (одним или несколькими), - на счет соответствующего юридического лица;

6) для оплаты договора на создание объекта индивидуального жилищного строительства, заключенного с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (одним или несколькими) на строительство индивидуального жилого дома (жилых домов), благоустроенного (благоустроенных) применительно к условиям населенного пункта, - на счет лица, осуществляющего строительство по договору индивидуального жилищного строительства;

7) в случае оплаты приобретенных гражданином строительных материалов в целях осуществления строительства индивидуального жилого помещения собственными силами - продавцу (поставщику) по договору купли-продажи (поставки) материалов, необходимых для строительства жилого помещения.

30. Основанием для принятия решения органом местного самоуправления о расходовании денежных средств в целях оплаты расходов, предусмотренных пунктом 29 настоящего Порядка, является наличие следующих документов:

1) решения, предусмотренного пунктом 10 настоящего Порядка, о выделении гражданину жилищной субсидии;

2) Свидетельства;

3) документов, предусмотренных пунктами 17-23 настоящего Порядка, в зависимости от цели использования гражданином жилищной субсидии.

31. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер жилищной субсидии, перечисление средств с единого счета местного бюджета лицу, в пользу которого гражданин должен осуществить платеж, производится после оплаты гражданином части стоимости жилого помещения за счет собственных средств.

В случае если общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) составит меньше нормы предоставления площади жилого помещения, а стоимость приобретаемого жилого помещения при этом больше или равна размеру жилищной субсидии, оплате за счет средств местного бюджета подлежит стоимость жилого помещения в пределах жилищной субсидии.

Допускается принятие договора купли-продажи (мены, участия в долевом строительстве) для оплаты в случае, если стоимость жилого помещения ниже размера жилищной субсидии, указанной в Свидетельстве. При этом оплате за счет средств местного бюджета подлежит стоимость жилого помещения, определенная соответствующим договором.

В случае расторжения договора купли-продажи (мены, участия в долевом строительстве) жилого помещения жилищная субсидия подлежит возврату лицом, в пользу которого был осуществлен платеж, в бюджет муниципального образования в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

32. Жилищная субсидия считается предоставленной гражданину с даты осуществления расходов за счет средств жилищной субсидии в соответствии с пунктом 29 настоящего Порядка с единого счета местного бюджета, которые должны быть проведены в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 10 настоящего Порядка.

V. Заключительные положения

33. Расходы, связанные с оформлением документов на жилое помещение, не возмещаются.

34. При предоставлении меры социальной поддержки по обеспечению граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий, жилое(ые) помещение(я) оформляется(ются) в общую долевую собственность всех членов семьи гражданина.

35. В случае смерти владельца Свидетельства член семьи владельца Свидетельства, действующий на основании доверенности других членов семьи, обязан в срок не позднее 15 дней со дня смерти владельца Свидетельства письменно оповестить об этом орган местного самоуправления, выдавший Свидетельство, с приложением копии свидетельства о смерти и Свидетельства.

Приложение № 1 к Порядку ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ГРАЖДАН, СОСТОЯЩИХ НА УЧЕТЕ НУЖДАЮЩИХСЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА

(руководителю органа местного самоуправления)

от гражданина фамилия, имя, отчество,

проживающего(ей) по адресу

ЗАЯВЛЕНИЕ

на перечисление средств жилищной субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения

Прошу перечислить средства жилищной субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения

(указываются: продавец жилого помещения или другое лицо в зависимости от цели использования жилищной субсидии ее получателем, банковский (расчетный) счет, наименование банка, ИНН, корреспондентский счет банка)

□

- ☐ для оплаты договора купли-продажи жилого помещения, доли в праве собственности на жилое помещение
- ☐ для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, так как я являюсь членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение перейдет в мою собственность
- ☐ для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам
- ☐ для оплаты разницы цены договора мены имеющегося у меня в собственности жилого помещения на другое жилое помещение большей площади
- ☐ для оплаты договора участия в долевом строительстве жилого помещения (жилых помещений) в многоквартирном доме (домах)
- ☐ для оплаты договора на создание объекта индивидуального жилищного строительства, заключенного мною с юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) на строительство индивидуального жилого дома (жилых домов), благоустроенного (благоустроенных) применительно к условиям населенного пункта
- ☐ для оплаты приобретенных мною строительных материалов в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома собственными силами

на основании Свидетельства о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями серия ____ N ____, выданного

(кем, дата)

и также прилагаемых к нему документов:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

Согласен (на) на проведение в случае необходимости проверки информации, указанной в данном заявлении и прилагаемых документах

(фамилия, имя, отчество) (подпись) (дата)

Приложение № 3 к подпрограмме
"Предоставление жилья гражданам, состоящим в очереди на улучшение жилищных условий"
муниципальной программы Истринского муниципального района «Жилище»

ПОРЯДОК
ОФОРМЛЕНИЯ, ВЫДАЧИ И ПОГАШЕНИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВ О ПРАВЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ГРАЖДАН, СОСТОЯЩИХ В ОЧЕРЕДИ НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ, ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА

I. Общие положения

1. Настоящий порядок оформления, выдачи и погашения Свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению граждан, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий, жилыми помещениями за счет средств местного бюджета (далее - Порядок) в соответствии с ч.2 ст.2 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает правила оформления, выдачи и погашения Свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению граждан жилыми помещениями за счет средств бюджета Истринского муниципального района и бюджетов поселений Истринского муниципального района, являющихся местом жительства очередника (далее - Свидетельство).

2. Мероприятия по оформлению, выдаче и погашению Свидетельств гражданам осуществляются уполномоченным органом местного самоуправления Истринского муниципального района.

II. Порядок оформления Свидетельств

3. Право граждан на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств местного бюджета удостоверяется именным документом - Свидетельством.
4. Изготовление бланков Свидетельств осуществляется органом местного самоуправления.

III. Порядок подготовки документов для выдачи Свидетельств

5. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня открытия финансирования подпрограммы, исходя из лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на реализацию подпрограммы в текущем финансовом году, определяет количество семей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями за счет средств жилищной субсидии.
6. Определение количества семей из Списка изъявивших желание на получение жилищной субсидии определяется исходя из размера финансовых средств и осуществляется уполномоченным органом по формуле:

$$КС = V / (СКВМ \times N \times K \times НП),$$

где:

КС - количество семей из Списка, исходя из размера финансирования;

V – объем финансирования мероприятий подпрограммы на текущий финансовый год;

СКВМ - средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Истринскому муниципальному району Московской области, установленная решением Совета депутатов Истринского муниципального района, на дату выдачи Свидетельства о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств местного бюджета;

N – количество членов семьи, признанных очередниками;

K – коэффициент расчетного размера 20% для очередников, вставших на учет в 1999 году, увеличивающемуся на 1 % за каждый 1 год постановки на учет, предшествующий 1999 году.

НП - норма общей площади жилого помещения в размере 18 квадратных метров на 1 человека.

7. По результатам расчета, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет уведомления гражданам, подлежащим обеспечению жилыми помещениями в порядке очереди, установленной Списком.
8. В уведомлении указываются срок и порядок получения Свидетельства. Уведомление гражданам направляется по почте.
9. Для получения Свидетельства гражданин из Списка или его полномочный представитель подает в уполномоченный орган заявление о выдаче Свидетельства по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку.
10. К заявлению прилагаются:
 - 1) документ, удостоверяющий личность гражданина (копия);
 - 2) документы, удостоверяющие личности членов семьи гражданина (при наличии) (копии);
 - 3) документы, подтверждающие родственные отношения членов семьи гражданина: свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о смерти супруга(и), свидетельства о рождении детей (при наличии) (копии);
 - 4) документы, подтверждающие регистрацию гражданина по месту жительства на территории Истринского района (выписка из домовой книги);
 - 5) документы, удостоверяющие наличие гражданства Российской Федерации гражданина (если эти сведения не содержатся в документах, удостоверяющих личность);
 - 6) документы, подтверждающие несоответствие жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам (при наличии);
 - 7) копия финансового лицевого счета гражданина;
 - 8) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение);
 - 9) копия технического паспорта на жилое помещение (для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах);
 - 10) копия документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;
 - 11) согласие совершеннолетних членов семьи гражданина на обработку органами местного самоуправления персональных данных о членах семьи, заполненное по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.
11. По усмотрению гражданина заявление может быть подано в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

IV. Организация работы по проверке документов, необходимых для выдачи Свидетельств

12. Орган местного самоуправления в течение 30 дней с даты получения заявления о выдаче Свидетельства осуществляет проверку представленных документов.

В ходе проверки документов уполномоченный орган устанавливает:

 - 1) соответствие представленных документов и содержащихся в них сведений законодательству Российской Федерации;
 - 2) соответствие оснований постановки гражданина на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, указанных в правовом акте органа местного самоуправления муниципального образования о признании гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий, законодательству Российской Федерации, действующему на дату постановки гражданина на данный учет;
 - 3) соответствие срока действия представленных документов дате подачи заявления;
 - 4) соответствие оснований для отнесения гражданина к категориям граждан, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с условиями настоящей подпрограммы.
13. С целью проверки документов в порядке межведомственного информационного взаимодействия уполномоченные органы запрашивают следующие документы:
 - 1) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах гражданина (и при наличии - членов его семьи) на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества (земельные участки, жилые дома (строения) (сведения с 1997 года);
 - 2) выписку из архива Государственного унитарного предприятия Московской области "Московское областное бюро технической инвентаризации" о наличии либо отсутствии объектов недвижимого имущества (земельных участков, жилых домов (строений) на праве собственности на территории Московской области (сведения до 1997 года).

14. По результатам проверки на основании информации, содержащейся в документах, уполномоченным органом составляется заключение.

Заключение подписывается руководителем уполномоченного органа и заверяется печатью органа местного самоуправления.

Заключение составляется в двух экземплярах, один из которых находится в учетном деле гражданина, а второй представляется в общественную жилищную комиссию.

В заключении указываются:

- 1) дата и время принятия заявления гражданина и документов;
- 2) номер учетного дела гражданина;
- 3) дата и номер решения органа местного самоуправления о постановке гражданина на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- 4) фамилия (в том числе при рождении), имя, отчество (полностью) гражданина и каждого из членов его семьи, состоящих на учете совместно с ним (далее - члены семьи);
- 5) родственные отношения членов семьи;
- 6) даты рождения членов семьи;
- 7) адрес регистрации по месту жительства членов семьи;
- 8) основания для проживания каждого из членов семьи в занимаемом жилом помещении;
- 9) дата и номер решения органа местного самоуправления о постановке гражданина на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- 10) краткое содержание заявления;
- 11) иная информация, имеющая отношение к жилищному вопросу заявителя;
- 12) вывод уполномоченного органа по вопросам, изложенным гражданином в заявлении.

Уполномоченный орган представляет указанные заключения и учетные дела на рассмотрение общественной жилищной комиссии муниципального образования.

15. Решение органа местного самоуправления о выдаче Свидетельства или об отказе в выдаче Свидетельства принимается с учетом выводов и предложений уполномоченного органа, изложенных в заключении, и решения общественной жилищной комиссии при администрации Истринского муниципального района. Указанное решение утверждается муниципальным правовым актом.

Решение органа местного самоуправления о выдаче Свидетельства (отказе в выдаче Свидетельства) доводится им до гражданина в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения.

16. Уполномоченный орган возвращает гражданину (полномочному представителю) заявление и приложенные к нему документы в случае:

- 1) непредставления гражданином (полномочным представителем) документов, необходимых для выдачи Свидетельства, установленных настоящим Порядком;
- 2) если гражданин не состоит на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- 3) отсутствия у гражданина права на обеспечение жилым помещением в соответствии с условиями подпрограммы;
- 4) представления недостоверных документов или наличия недостоверных сведений в документах;
- 5) представления документов, оформленных с нарушением законодательства Российской Федерации;
- 6) выявления факта неправомерного нахождения гражданина на учете граждан, имеющих право на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральными законами.

17. В случае принятия органом местного самоуправления решения об отказе в выдаче Свидетельства гражданам уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней направляет уведомления о выдаче Свидетельства иным гражданам в соответствии с очередностью, установленной Списком.

V. Порядок выдачи Свидетельств

18. На основании решения о выдаче Свидетельства, указанного в пункте 15 настоящего Порядка, уполномоченный орган производит расчет размера средств местного бюджета, выделяемых гражданину в целях обеспечения его жилым помещением, и оформляет Свидетельство.

19. Выдача Свидетельства осуществляется органом местного самоуправления. Датой выдачи Свидетельства является дата его подписания уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу Свидетельств.

Срок действия Свидетельства составляет 6 месяцев с даты выдачи.

Указанный срок продлевается по заявлению гражданина на основании решения органа местного самоуправления на срок не более чем на 1 месяц.

20. При наличии у гражданина обстоятельств, потребовавших замены выданного Свидетельства, он представляет в орган местного самоуправления заявление о замене (повторной выдаче) Свидетельства с указанием обстоятельств, потребовавших его замены (повторной выдачи), и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства, а также Свидетельства.

К обстоятельствам, в связи с возникновением которых производится замена Свидетельства, относятся утрата (хищение) или порча Свидетельства, а также уважительные причины, не позволившие владельцу Свидетельства реализовать право на обеспечение жилым помещением в установленный срок: ухудшение состояния здоровья, необходимость длительного лечения в стационарных условиях, временное отсутствие (направление на лечение, выезд на длительное время в другой населенный пункт), подтверждаемые соответствующими документами.

21. Решение о замене (повторной выдаче) Свидетельства принимается уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления гражданина.

22. В случаях замены (повторной выдачи) Свидетельства расчет средств бюджета производится исходя из средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, установленной решением Совета депутатов Истринского муниципального района на дату выдачи Свидетельства, подлежащего замене.

23. Срок действия нового Свидетельства соответствует сроку действия первоначально выданного Свидетельства независимо от даты его выдачи.

24. При замене Свидетельства уполномоченный орган на бланке нового Свидетельства в правом верхнем углу делает отметку "Взамен свидетельства Серия _____ N ____". Аналогичная запись производится в [реестре](#) выданных Свидетельств.

25. Свидетельство, не реализованное в течение срока его действия или не представленное для оплаты в уполномоченный орган, считается недействительным.

Приложение № 1
к Порядку

(руководителю органа местного самоуправления)

от гражданина фамилия, имя, отчество,

проживающего (ей) по адресу

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче Свидетельства о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями
за счет средств местного бюджета

Прошу выдать мне, _____,
(фамилия, имя, отчество полностью, дата рождения)
паспорт _____,
(серия и номер паспорта; наименование органа,

выдавшего паспорт, дата выдачи)

Свидетельство о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями.

В соответствии с _____
(реквизиты документа о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении)
признан нуждающимся в улучшении жилищных условий и состою в очереди с "__" _____ 20__ г. в

_____ (орган местного самоуправления, принявший решение о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении)

Номер учетного дела _____

Члены семьи:

супруг (супруга) _____,

(фамилия, имя, отчество полностью, дата рождения)

паспортные данные: _____

(серия и номер паспорта; наименование органа,

выдавшего паспорт, дата выдачи)

зарегистрирован (зарегистрирована) по адресу: _____

Дети паспорт (свидетельство о рождении): _____

(фамилия, имя, отчество полностью, дата рождения (серия и номер,
наименование органа)

В настоящее время я и члены моей семьи:

☐ не имеем жилых помещений для постоянного проживания на территории
Российской Федерации

☐ имеем жилое помещение в собственности

☐ проживаем в жилом помещении по договору социального найма

К заявлению мною прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Прошу предоставить мне единовременную денежную выплату на приобретение или строительство жилого помещения на территории Истринского муниципального района

Совершеннолетние члены семьи с заявлением согласны <*>:

- 1) _____ ;
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
- 2) _____ ;
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Заявитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

"__" ____ 20__ г.
Заявление принято "__" ____ 20__ г.
Указанные в заявлении документы проверены.

(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка

подписи)

*заполняется в случае изъявления гражданином желания о предоставлении ему жилого помещения в собственность путем заключения договора мены на жилое помещение, находящееся в его собственности (собственности членов его семьи) .

Приложение N 2
к Порядку оформления, выдачи и погашения Свидетельств о праве
на получение мер социальной поддержки
по обеспечению жилыми помещениями за счет средств местного бюджета

(руководителю органа местного самоуправления муниципального
образования Московской области)

от гражданина фамилия, имя, отчество,

проживающего (ей) по адресу

ЗАЯВЛЕНИЕ
о согласии на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя и отчество)
паспорт _____, выданный "__" ____ г.,
даю согласие _____
(наименование органа местного самоуправления)

в соответствии со [статьей 9](#) Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях получения мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями, а именно на совершение действий, предусмотренных [пунктом 3 статьи 3](#) Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных", со сведениями, представленными мною в _____
(наименование органа местного самоуправления)

- 1) фамилия, имя, отчество;
- 2) дата и место рождения;
- 3) адрес регистрации и места жительства;
- 4) данные документа, удостоверяющего личность;
- 5) фамилия, имя, отчество детей;
- 6) данные документа (ов), удостоверяющего (их) личность детей;

8) контактная информация.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

" " _____ 20 ____ г.

(дата)

Примечание. Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних и (или) недееспособных лиц подписывают их законные представители.